VISTA
STUDIO
WE SHAPE SPACES

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS ,,AKADEMIS" KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8, Na k.p. 10484/2, 10485/3 I 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,

IDEJNO REŠENJE – GLAVNA SVESKA

OSNOVNA SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**„GRADING d.o.o.“,** Jurija Gagarina 76B sprat 10, stan 64, 11070 Novi Beograd
Objekat:	**STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS „AKADEMIS” KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8,** Na k.p. 10484/2,10485/3 i 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu, **Planirana je fazna izgradnja**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR - Idejno rešenje za urbanistički projekat**
Vrsta radova:	Nova gradnja
Glavni projektant:	Dejan Sokolov, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 0155 03
Potpis:	Dejan Sokolov 540331 Digitally signed by Dejan Sokolov 540331 DN: C=RS, CN=Dejan Sokolov 540331, SN=Sokolov, G=Dejan, SERIALNUMBER=CA:RS-540331 + SERIALNUMBER=PNORS-2103967710149, E=dejan.sokolov@vistastudio.rs Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026.07.10 15:25:56+02'00' Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0
Broj tehničke dokumentacije:	2026_01
Mesto i datum:	Beograd, april 2026.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4	Izjava glavnog projektanta
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima
0.7	Podaci o objektu i lokaciji
0.8	Sažeti tehnički opis
0.9	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10	Dodatna dokumentacija
0.10.1	Katastarsko-topografski plan urađen od strane GEOPROJECT Paraćin
0.10.2	Informacija o lokaciji broj: XXX 02-350-2619/2025 izdata 23.09.2025.
0.11	Grafički prilozi

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - US, 50/2013 - US, 98/2013 - US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025-10) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao):

G L A V N I P R O J E K T A N T

Za izradu **IDR – Idejnog rešenja za urbanistički projekat za novu gradnju STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA „AKADEMIS" KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8,** Na k.p. 10484/2 I 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu, određuje se:

Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.
Licenca IKS Broj 300 0155 03

Investitor:	**„GRADING d.o.o.",** Jurija Gagarina 76B sprat 10, stan 64, 11070 Novi Beograd
Odgovorno lice / zastupnik:	Miroslav Mihajlović, direktor
Potpis:	
Mesto i datum:	Beograd, april 2026.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDR – IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDR – Idejnog rešenja za urbanistički projekat za novu gradnju STAMBENO-POSLOVNOG KOMPLEKSA ,,AKADEMIS" KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8,
Na k.p. 10484/2, 10485/3 I 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu,

Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.

I Z J A V Lj U J E M

da su delovi **IDR – Idejnog rešenja za urbanistički projekat** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0	GLAVNA SVESKA	Br. 2026_1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. 2026_1

Glavni projektant (IDR):	Dejan Sokolov, dipl. inž.arh.
Broj licence:	300 0155 03
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	2026_01
Mesto i datum:	Beograd, april 2026.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 2026_01
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 2026_01

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:	**Dejan Sokolov, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 0155 03**
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	**Vista Studio d.o.o.** Vojvode Šupljikca 55/4, 11000 Beograd
Odgovorni projektant:	**Dejan Sokolov, dipl.inž.arh.**
Broj licence:	**300 0155 03**
Potpis:	

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS ,,AKADEMIS" KOJI ČINE ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA I ČETIRI STAMBENO-POSLOVNE LAMELE SPRATNOSTI 2Po+P+8, Na k.p. 10484/2, 10485/3 I 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	**V**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj bruto površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka delova objekta:
	FAZA 1 – ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA 15.47% Garaža (5.267,53m2)	**124210** – Podzemna garaža u dva nivoa (kategorija V)
	FAZA 1 – LAMELE 1 i 2 3.27% Poslovanje (1.113,135m2)	**123002** – Zgrade za trgovinu na veliko i malo, preko 400m2 (kategorija V)
	FAZA 1 – LAMELE 1 i 2 34.72% Stanovanje (11.819,927m2)	**122222** – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2000m2 ili P+4+Pk (kategorija V)
	FAZA 1 – TRAFOSTANICE 0.07% Trafo Stanice (22.20m2)	**222420** – Lokalne tranformatorske stanice – Transformatorske stanice i podstanice (kategorija G)
	FAZA 1 – MRS 0.01% MRS (3.60m2)	**222100** – Lokalna mreža gasovoda – Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada) (kategorija G)

FAZA 2 – ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA 7.93% Garaža (2.702,17m2)	**124210** – Podzemna garaža u dva nivoa (kategorija V)
FAZA 2 – LAMELA 3 0.249% Poslovanje (84,76m2)	**123002** – Zgrade za trgovinu na veliko i malo, preko 400m2 (kategorija V)
FAZA 2 – LAMELA 3 14.68% Stanovanje (4.998,15m2)	**122222** – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2000m2 ili P+4+Pk (kategorija V)
FAZA 3 – LAMELA 4 1.98% Poslovanje (675.60m2)	**123002** – Zgrade za trgovinu na veliko i malo, preko 400m2 (kategorija V)
FAZA 3 – LAMELA 4 21.60% Stanovanje (7.351,54m2)	**122222** – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2000m2 ili P+4+Pk (kategorija V)

	Ukupno 23.40% Garaža (7.969,70m2) 5.50% Poslovanje (1.873,495m2) 71.02% Stanovanje (24.169,617m2) 0.07% Trafo Stanice (22.20m2) 0.01% MRS (3.60m2)	 **124210** – Podzemna garaža u dva nivoa(kategorija V) **123002** – Zgrade za trgovinu na veliko i malo, preko 400m2 **122222** – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2000m2 ili P+4+Pk (kategorija V) **222420** – Lokalne tranformatorske stanice – Transformatorske stanice i podstanice (kategorija G) **222100** – Lokalna mreža gasovoda – Lokalni nadzemni ili podzemni cevovodi za distribuciju gasa (van zgrada) (kategorija G)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	IZMENA I DOPUNA PGR-a ,,NASELJA DOBRE VODE-BUBANJ" (Sl. List grada Kragujevca br.13/25)	
Grad/opština:	Grad Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	KP 10484/2, 10485/3 i 10484/5 KO kragujevac IV	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	10484/24 KO Kragujevac IV	

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	10484/24 KO Kragujevac IV
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	Na predmetnim parcelama nema izgrađenih objekata

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA	
Ukupan kapacitet:	Prema uslovima Elektrodistribucije Srbije doo Beograd Pi=2x630kVA=1.260kVA; kj=0,78; Pj=983,9kW
Vrsta priključka:	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja:	Trofazno dvotarifno brojilo (5-60)A (stanovi, zajednička potrošnja, lift, lokali, punjači elektro automobila) Direktna merna grupa (10-80)A (lokali) Poluindirektna merna grupa 100A/5A, 230/400V (garaža)
Način grejanja	Prirodni gas. Predviđen je jedan zajednički priključak za sve lamele MRS G160 (250 m3/h)
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	**FAZA 1 – LAMELE 1** Zajenička potrošnja ⋯⋯⋯ limitataori 25A, Pi=17.3 kW ⋯ 1 komad **FAZA 1 – LAMELE 2** Zajenička potrošnja ⋯⋯⋯ limitataori 25A, Pi=17.3 kW ⋯ 1 komad **FAZA 2 – LAMELA 3** Zajenička potrošnja ⋯⋯⋯ limitataori 25A, Pi=17.3 kW ⋯ 1 komad **FAZA 3 – LAMELA 4** Zajenička potrošnja ⋯⋯⋯ limitataori 25A, Pi=17.3 kW ⋯ 1 komad
Potrebni energetski kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	**FAZA 1 – LAMELE 1** Stan 30-75m2.....limitator 20A, Pi= 13,8 kW … 80 komada Stan >75m2.....limitator 25A, Pi= 17,3 kW ….8 komada Lokal TP1 30-70m2.....limitator 20A, Pi= 13,8 kW ….2 komada Lokal TP2 100-200m2.....limitator 25A, Pi= 22,58 kW ….1 komada Lokal TP4 >400m2.....limitator 63A, Pi= 43,8 kW ….1 komada **FAZA 1 – LAMELE 2** Stan 30-75m2.....limitator 20A, Pi= 13,8 kW … 48 komada Stan >75m2.....limitator 25A, Pi= 17,3 kW ….8 komada Lokal TP1 30-70m2.....limitator 20A, Pi= 13,8 kW ….1 komada Lokal TP2 100-200m2.....limitator 25A, Pi= 22,58 kW ….1 komada Lokal TP3 200-300m2.....limitator 50A, Pi= 34,6 kW ….1 komada Punjač el. automobila .....limitator 25A, Pi= 17,3 kW ….10 komada **FAZA 2 – LAMELA 3** Stan 30-75m2.....limitator 20A, Pi= 13,8 kW … 52 komada Stan >75m2.....limitator 25A, Pi= 17,3 kW ….9 komada Lokal TP1 30-70m2.....limitator 20A, Pi= 13,8 kW ….2 komada Punjač el. automobila .....limitator 25A, Pi= 17,3 kW ….10 komada **FAZA 3 – LAMELA 4** Stan 30-75m2.....limitator 20A, Pi= 13,8 kW … 82 komada Stan >75m2.....limitator 25A, Pi= 17,3 kW ….11 komada Lokal TP1 30-70m2.....limitator 20A, Pi= 13,8 kW ….3 komada Lokal TP2 100-200m2.....limitator 25A, Pi= 22,58 kW ….4 komada

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	Ne postoje
Potrebni energetski kapaciteti za protivpožarne priključake (razvrstano po ulazima):	**FAZA 1 – LAMELE 1** Lift .....limitator 32A, Pi= 22,58 kW … 1 komad Garaža .....limitator 100A, Pi= 69 kW … 1 komad **FAZA 1 – LAMELE 2** Lift .....limitator 32A, Pi= 22,58 kW … 1 komad **FAZA 2 – LAMELE 3** Lift .....limitator 32A, Pi= 22,58 kW … 1 komad Garaža .....limitator 100A, Pi= 69 kW … 1 komad **FAZA 3 – LAMELE 4** Lift .....limitator 32A, Pi= 22,58 kW … 1 komad
Netipični potrošači:	Ne postoje
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	Ne postoje
DRUGA INFRASTRUKTURA:	
Priključak na Telekomunikacionu mrežu:	Prema uslovima Telekom Srbija ad Beograd Trajni priključak

Priključak na Gradsku vodovodnu mrežu	**Faza 1 – Lamela 1 i Lamela 2 i garaža – prvi deo:** • Vodovodni priključak - L1 (sanitarni voovod i unutrašnja hidrantska): DN 100 mm; • Vodovodni priključak - L2 (sanitarni voovod i unutrašnja hidrantska): DN 100 mm; • Vodovodni priključak - ZA SVE FAZE (sprinkler sistem): DN 150mm; • Vodovodni priključak - ZA SVE FAZE (spoljašnja hidrantska): DN 150mm; **Faza 2 – Lamela 3 i garaža – drugi deo:** • Vodovodni priključak - L3 (sanitarni voovod i unutrašnja hidrantska): DN 100 mm; **Faza 3 – Lamela 4** • Vodovodni priključak – L4 (sanitarni voovod i unutrašnja hidrantska): DN 100 mm;
Priključak na Gradsku fekalnu kanalizacionu mrežu	**Faza 1 – Lamela 1 i Lamela 2 i garaža – prvi deo:** • Fekalna kanalizacija: DN 200 mm; **Faza 2 – Lamela 3 i garaža – drugi deo:** • Fekalna kanalizacija: DN 200 mm; **Faza 3 – Lamela 4** • Fekalna kanalizacija: DN 200 mm;

Priključak na Gradsku kišnu kanalizacionu mrežu	**Faza 1 – Lamela 1 i Lamela 2 i garaža – prvi deo:** • Atmosferska kanalizacija DN 315 mm **Faza 2 – Lamela 3 i garaža – drugi deo:** • Atmosferska kanalizacija DN 315 mm **Faza 3 – Lamela 4** • Atmosferska kanalizacija DN 250 mm
Priključak na Gradski gasovod	Objekat se priključuje na distributivni gasovod JP „Srbijagas“. Previđeno je da svaki stan/lokal ima poseban gasni kotao. Potrebna količina prirodnog gasa je maks. 230m3/h, pa je potreban kapacitet priključka merno regulacione stanice G160=250m3/h Predložena lokacija mernog regulacionog seta (RS) ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz člana 11. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015) Uslovi Srbija Gasa biće ispoštovani prema članu 69 zakona o planiranju i zgradnji u kojem su navedeni posebni slučajevi za formiranje građevinske parcele

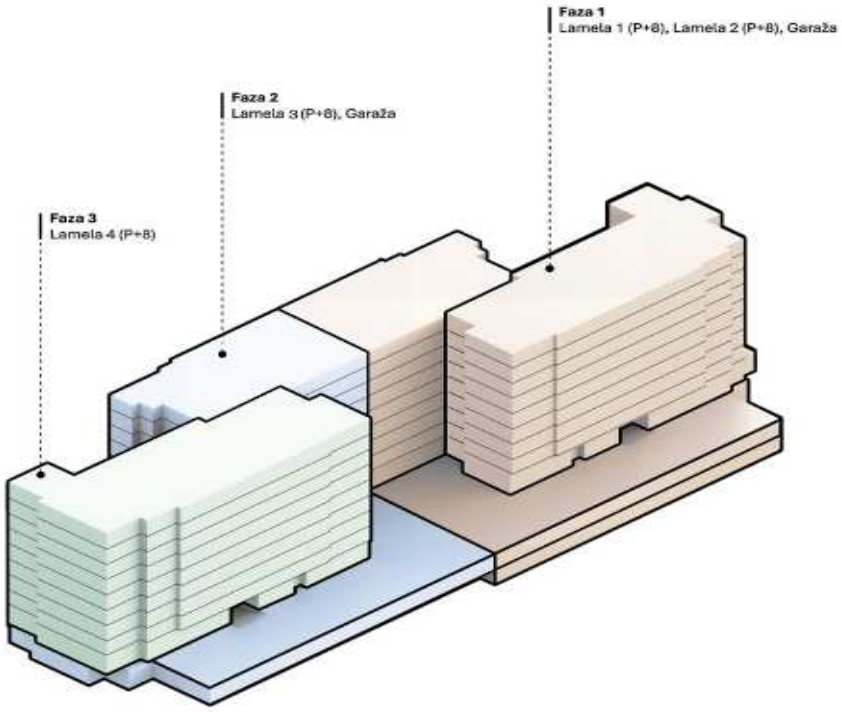
OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzija objekta	ukupna površina parcele/parcela:	10484/2 KO Kragujevac IV – 7606m^2 10485/3 KO Kragujevac IV – 52m^2 10484/5 KO Kragujevac IV – 40m^2 **UKUPNO : 7.698,00 m^2**
	BRUTO površina po FAZAMA (po SRPS-u) (podzemno): BRUTO Faza 1 – Podzemne podrumske etaže i Lamele 1 i 2: BRUTO Faza 2 – Podzemne podrumske etaže i Lamela 3: BRUTO Faza 3 – Lamela 4: **BRUTO Ukupno) (podzemno)**:	 5.267,53 m² 2.702,17 m² 0,00 m² **7.969,70 m²**
	Ukupna BRGP po FAZAMA (nadzemno): BRGP Faza 1 – Podzemne podrumske etaže i Lamele 1 i 2: BRGP Faza 2 – Podzemne podrumske etaže i Lamela 3: BRGP Faza 3 – Lamela 4: **BRGP Ukupno (nadzemno)**:	 12.958,86 m² 5.082,91 m² 8.027,14 m² **26.068,91 m²**
	Ukupna **BRUTO** izgrađena površina objekata po FAZAMA (podzemno i nadzemno): BRUTO Faza 1 – Podzemne podrumske etaže i Lamele 1 i 2: BRUTO Faza 2 – Podzemne podrumske etaže i Lamela 3: BRUTO Faza 3 – Lamela 4: **Ukupno BRUTO (podzemno I nadzemno)**	 18.226,39 m² 7.785,08 m² 8.027,14 m² **34.038,61 m²**
	Ukupna **NETO** površina po LAMELAMA/ FAZAMA **FAZA 1 – Podzemne podrumske etaže I Lamele 1 i 2** Faza 1 - podzemno Faza 1 - nadzemno **UKUPNO NETO FAZA 1** **FAZA 2 - Podzemne podrumske etaže I Lamela 3**	 4.758,77 m2 10.618,90 m2 **15.377,68 m2**

Faza 2 - podzemno Faza 2 - nadzemno **UKUPNO NETO FAZA 2** **FAZA 3 - Lamela 4** Faza 3 - podzemno Faza 3 - nadzemno **UKUPNO NETO FAZA 3** Ukupna **NETO** površina: Ukupno Faze 1,2 i 3 podzemno Ukupno Faze 1,2 i 3 nadzemno **UKUPNO NETO FAZE 1, 2 i 3:**	2.463,20 m2 4.133,03 m2 **6.596.23 m2** 0,00 m2 6.702,99 m2 **6.702,99 m2** 7.221,97 m2 21.454,92 m2 **28.676,89 m2**
BRUTO površina prizemlja objekata: FAZA 1 – Podzemne podrumske etaže i Lamele 1 i 2 FAZA 2 – Podzemne podrumske etaže i Lamela 3 FAZA 3 – Lamele 4 **UKUPNO**	 1.469,86 m2 554,93m2 811,29 m2 **2.836,08 m2**
površina zemljišta pod objektom (nadzemna zauzetost) FAZA 1 – Podzemne podrumske etaže i Lamele 1 i 2 FAZA 2 – Podzemne podrumske etaže i Lamela 3 FAZA 3 – Lamela 4 **UKUPNO**	 1.776,901 (23,08%) 668,074 (8.68%) 1.105,814 (14.36%) **3.550,789 (46,12%)**
površina zemljišta pod objektom (podzemna zauzetost) FAZA 1 – Podzemne podrumske etaže i Lamele 1 i 2 FAZA 2 – Podzemne podrumske etaže i Lamela 3 FAZA 3 – Lamela 4 **UKUPNO**	 2.642,69 (34,34%) 2.717,25 (35,23%) 0,00 (0.00%) **5.359,94 (69.62%)**
Spratnost :	**Spratnost po fazama:** Faza 1 - 2Po + Pr + 8 Faza 2 - Po + Pr + 8 Faza 3 - Pr + 8 **Spratnost po lamelama:** Lamela 1 = 2Po + Pr + 8 Lamela 2 = 2Po + Pr + 8 Lamela 3 = Po + Pr + 8 Lamela 4 = Po + Pr + 8

Visina objekta (objekat u celini): **(venac, sleme, povučeni sprat I dr.)**	**Visina venaca objekta:** Faza 1 – Lamela 1: 29.67m Faza 1 – Lamela 2: 29.67m Faza 2 – Lamela 3: 29.67m Faza 3 – Lamela 4: 29.67m **Maksimalna visina objekta:** Faza 1 – Lamela 1: 30.43m Faza 1 – Lamela 2: 30.43m Faza 2 – Lamela 3: 30.43m Faza 3 – Lamela 4: 30.43m
apsolutna visinska kota *(venac, sleme, povučeni sprat i dr.):*	**Visina venaca objekta:** Faza 1 – Lamela 1: 208.67m Faza 1 – Lamela 2: 208.67m Faza 2 – Lamela 3: 208.67m Faza 3 – Lamela 4: 208.67m **Maksimalna visina objekta:** Faza 1 – Lamela 1: 209.43m Faza 1 – Lamela 2: 209.43m Faza 2 – Lamela 3: 209.43m Faza 3 – Lamela 4: 209.43m
Spratna visina:	Podrum 2 – 3.06m Podrum 1 – 3.60m Prizemlje – 4.14m Nadzemne etaže – 3.06m
broj posebnih delova:	**FAZA 1 – Podzemne podrumske etaže i Lamele 1 i 2** Lamela 1 broj stanova: 88 Lamela 1 broj lokala: 4 Lamela 2 broj stanova: 56 Lamela 2 broj lokala: 3 Broj parking mesta u garaži:163 **FAZA 2 – Podzemne podrumske etaže i Lamela 3** Lamela 3 broj stanova: 61 Lamela 3 broj lokala: 2 Broj parking mesta u garaži:86 **FAZA 3 – Lamela 4** Lamela 4 broj stanova: 93 Lamela 4 broj lokala: 7 Broj parking mesta u garaži: 0 **UKUPNO SVE FAZE:** Broj stanova: 298

		Broj lokala: 16 Broj parking mesta u garaži: 249
	broj parking mesta: **Kriterijumi za parkiranje:** - 1 PM na 100m2 poslovnog prostora– kriterijum za lokale - 1 PM po stanu – kriterijum za stanove -1 elektro PM na svakih 20 stanova	**FAZA 1 – Podzemne podrumske etaže** Ukupno ostvareno **163PM** zajedničkoj garaži, od kojih je **8PM** za osobe sa posebnim potrebama i **10PM** sa elektro punjačima .U parteru predviđeno **68 PM**. **Ostavreno FAZA 1 – 231 PM** **FAZA 2 - Podzemne podrumske etaže** Ukupno ostvareno **86PM** zajedničkoj garaži, od kojih je **5PM** za osobe sa posebnim potrebama i **10PM** sa elektro punjačima. **Ostavreno FAZA 2 – 86 PM** **<u>UKUPNO OSTVARENO:</u>** **<u>Parking mesta u garaži: 249PM</u>** **<u>Parking mesta na parteru: 68PM</u>** **<u>Ukupno: 317PM od kojih 20PM sa elektro punjačima.</u>** **<u>Potrebno ukupno:</u>** Lokali=1873.495m²/100m²=19PM Stanovanje=298/1=298PM od kojih 298/20=15 PM sa elektro punjačima **<u>UKUPNO potrebno – 317PM</u>**
materijalizacija objekta	materijalizacija fasade:	Kombinacija akrilne fasade, fasadne listele i fasadnih ploča
	orijentacija slemena:	ISTOK - ZAPAD
	nagib krova:	Ravan krov 1.5%
	materijalizacija krova:	Zeleni krov sa sedumima različitih debljina od 30 do 60cm
procenat zelenih površina:	**zadato planskim dokumentom:** minimum 45% (3.464,10 m2)zelene površine od čega minimum 20% zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom i 25% primenom ekološkog indeksa	Ostvareno zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom 20.31% (1.561,54 m^2) Zelenilo primenom ekološkog indeksa: 29.88% (2.302,99 m^2) **UKUPNO slobodne i zelene površine:** **50.19% (3.864,53 m2)**
Način grejanja		PRIRODNI GAS

Druge karakteristike objekta	Izgradnja kompleksa je podeljena u tri faze: FAZA 1 – Deo pripadajuće garaže I Lamele 1 I 2 FAZA 2 – Deo pripadajuće garaže i Lamela 3 FAZA 3 – Lamela 4  *U toku dalje razrade projektno-tehničke dokumentacije i sukcesivne realizacije objekata, dozvoljena je promena unutrašnje organizacije prostora, kao i strukture i broja stambenih i poslovnih jedinica. Navedene izmene su dopuštene pod uslovom da projektovano rešenje ostane u okviru maksimalno zadatih urbanističkih parametara definisanih ovim Urbanističkim projektom (maksimalni indeks zauzetosti, maksimalni indeks izgrađenosti, maksimalna spratnost i maksimalna ukupna BRGP), te da se za svaku eventualnu promenu u broju ili površini funkcionalnih jedinica koja zahteva promenu broja parking mesta na parceli, obezbedi minimalan broj parking mesta unutar granica građevinske parcele propisan važećim planskim dokumentom.
predračunska vrednost radova	FAZA 1 – deo pripadajuće garaže I Lamele 1 I 2 – 1.728.000.000,00 (bez PDV-a) FAZA 2 – deo pripadajuće garaže I Lamela 3 – 748.800.000,00 (bez PDV-a) FAZA 3 – Lamela 4 – 960.000.000,00 (bez PDV-a) UKUPNO: 3.436.800.000,00

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

0.8.1 LOKACIJA

Stambeno-poslovni kompleks ,,Akademis" projektovan je na katastarskim parcelama broj 10484/2. 10485/3, 10484/5 KO Kragujevac IV u Kragujevcu. Kompleks čine podzemna garaža I četiri stambeno – poslovne lamele.

Predmetne parcele se prema plaskom dokumentu IZMENA I DOPUNA PGR-a ,,NASELJA DOBRE VODE - BUBANJ" (SL. List GRADA Kragujevca br. 13/25) nalaze u površinama višeporodičnog stanovanja u zonama visokih gustina – zona A.1.

Teren je u blagom nagibu od javnih saobraćajnica sa istočne I zapadne strane ka unutrašnjosti parcele. Postavljanje objekta je urađeno u skladu sa Planom, uzimajući u obzir povoljne orijentacije u odnosu na funkcionalno rešenje. DIspozicija objekta na pracelama data je situacionim planom koji je sastavni deo grafičke dokumentacije ovog projekta.

Izmenom i dopunom PGR-a „Naselja Dobre vode – Bubanj" („Sl. list grada Kragujevca br 13/25) naneta je granica poplavnog talasa, koji bi se formirao usled rušenja brane u Spomen-parku „Kragujevački oktobar". Kako se predmetne parcele nalaze u zoni uticaja poplavnog talasa, radi sprečavanja ljudskih žrtava, velike materijalne štete i očuvanja stabilnosti objekta, predlaže se izdizanje platoa do kote van domašaja poplavnog talasa.

Obaveštenjem sa podacima o uslovima u postupku izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog kompleksa „Akademis" u Kragujevcu izdatim od strane Srbijavode d.o.o. Beograd, pod brojem 602/1 od 18.02.2026. godine, navodi se da je regulacija Sušičkog potoka izvedena na stepen zaštite od velikih voda ranga Q1% na osnovu tehničke dokumentacije: „Glavni projekat regulacije Sušičkog potoka u Kragujevcu" iz 1979. godine. Uslovom 3.3. ukazano je da je došlo do promene hidrološkog niza i utvrđena je obaveza provere ugroženosti predmetnih parcela u odnosu na korito Sušičkog potoka, predložiti „racionalan način zaštite terena" i položaj predmetnih objekata, a sve u cilju zaštite od velikih voda ranga Q1%. Na osnovu svega navedenog,

kao potencijalna i racionalna mera zaštite od velikih voda, predlaže se izdizanje kote terena, kako bi objekti ostali van domašaja velikih voda Sušičkog potoka.

Kompleksu se pristupa sa javne saobraćajnice na k.p. 10484/24 sa kote 178.00 m.n.V. na dvosmernu kolsku saobraćajnicu. Ova saobraćajnica omogućava kolski pristup do parking mesta na parteru I do kolskih rampi za pristup garažnim mestima na podzemnim nivoima, kao I za pristup vatrogasnih vozila. Na kraju saobraćajnice se nalazi ,,T" okretnica za vatrogasna vozila. Materijalizacija dvosmerne saobraćajnice je asvalt.

U okviru parcele, na dve lokacije je obezbeđen proctor za sakupljanje komunalnog otpada. Dimenzije jednog kontejnera zapremine 1.1m3 su 1.5m x 1.2m.

Potreban broj kontejnera za komunalni otpad je sledeći:

298 stanova / 15 je 20 kontejnera za stanovanje I 2 kontejnera za 1850m2 poslovnog prostora, dakle ukupno 22 kontejnera za komunalni otpad.

Potreban broj kontejnera za ambalažni otpad je sledeći:

298 stanova / 45 je 7 kontejnera za stanovanje I 2 kontejnera za 1850m2 poslovnog prostora, dakle ukupno 9 kontejnera za ambalažni otpad.

UKUPNO POTREBAN BROJ kontejnera:

22 kontejnera za komunalni otpad

9 kontejnera za ambalažni otpad

Na kompleksu je na jugozapadnom delu parcele, uz Trafostanicu obezbeđeno 4 kontejnera za komunalni I 2 za ambalažni otpad. Na istoćnom delu parcele je obezbeđeno 19 kontejnera za komunalni I 7 za ambalažni otpad. Ukupno na kompleksu obezbeđeno 23 kontejnera za komunalni otpad I 9 kontejnera za ambalažni otpad.

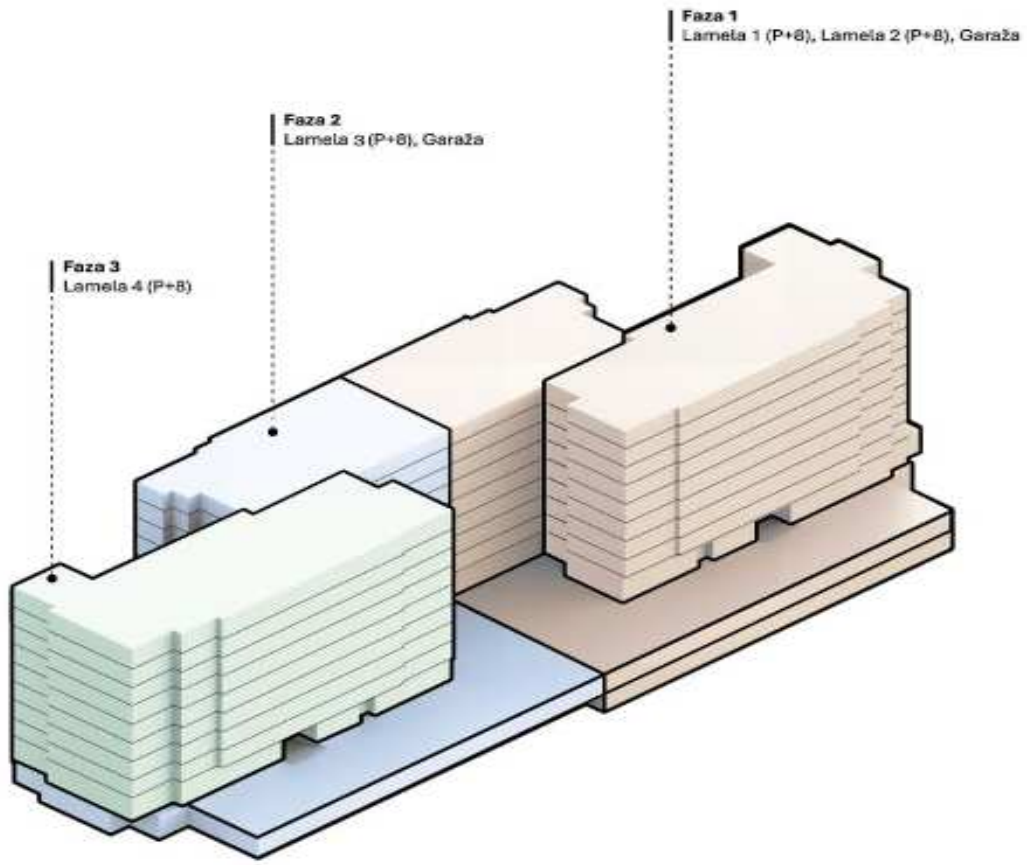
0.8.2 FAZNOST

Izgradnja kompleksa je podeljena u tri faze:

FAZA 1 – Deo pripadajuće garaže I Lamele 1 I 2

FAZA 2 – Deo pripadajuće garaže i Lamela 3

FAZA 3 – Lamela 4



0.8.3 KOMPLEKS

Kompleks ,,Akademis" je projektovan kao strateški odgovor na potrebu za višeporodičnim stanovanjem u zoni visoke gustine (Zona A.1). Kompleks se sastoji od 4 lamele koje su pozicionirane tako da formiraju jasan fasadni front čiji se kontunuitet prekida po sredini kompleksa.

Niveleta ulaza u objekte (+179,00 m.n.v) usklađena je sa pristupnom saobraćajnicom (+178,00 m.n.v.) čime se postiže prirodna integracija u okolni reljef I prati morfologija terena susedne parcele 10484/23 KO Kragujevac IV.

Glavni ulazi u lamele su pozicionirani sa južne strane I iz unutrašnjeg dvorišta koje je formirano smicanje lamela 2 I 3 u donosu na lamele 1 I 4.

Kompleks je projektovan u duhu savramene arhitekture, sa veoma jasno čitljivim oblikovanjem I preplitanju različitih masa što je naglašeno I kroz materijalizaciju fasade. Fasadom dominiraju natkriveni tremovi u prizemlju objekta sa dominantom ciglom kao fasadnom oblogom. Nadzemne etaže su akcentovane sa ,,gridom" koji akcentuje terase na frontalnim fasadim I sam ,,grid" se pojavljuje ka lite motiv I na ostalim fasadama.

0.8.4 ZELENILO I EKOLOŠKI INDEKS

Prema opštim uslovima uređenja I pravilima gradnje, za predmetnu parcel propisan je minimalni procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tolom od 20%, z obavezu uvećanja ukupnog procenta zelenih površina primenom ekološkog indeksa u iznosu od dodatnih 25%.

Projektovanim rešenjem ispunjen je osnovni uslov ostvarenjem 20,31% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom. Dodatno, primenom ekološkog indeksa ostavreno je uvećanje zelenih površina kroz očuvanje postojećih elemenata vegetacije u direktnom kontaktu sa matičnim supsrtatom, planiranu sadnju drveća, kao i kroz formiranje ozelenjenih površina na podzemnom objektu u različitim debljinama supstrata, ozelenjenih krovova u zemljišnom supstratu 60cm i više kao i kroz formiranje poroznog tla – šljunka. Na onsovu proračuna ekološkog indeksa ostavren je dodatni procenat od 29.88%.

Ukupan procenat zelenila je posmatran zbirno kroz površine u direktnom kontaktu sa tlom i vrednosti dobijene primenom ekološkog indeksa iznosi 50.19%, čime su propisani uslovi u potpunosti ispunjeni.

NAZIV I OPIS EKOLOŠKO FUNKCIONALNOG PROSTORA	**Težinski faktor po 1m^2 tipa površine**	OSTVARENO	OSTVARENO
EPF1 – Ozelenjeni prostori u direktnom kontaktu sa matičnim supstratom	1	1561.54	1561.54
EPF2-Postojeći elementi vegetacije u direktnom kontaktu sa matičnim supstratom (žbunje, živa ograda, žbunasta vegetacija samonikla,...) izvan kompaktnih zelenih površina koji su u direktnom kontaktu sa tlom	0.8	0	0
EFP3-1 malo drveće, prečnik krošnje manji od 6,1 m, (cca 5m2)	0.3	39	58.5
EFP3-2 srednje drveće, prečnik krošnje od 6,1 m – 7,6m, (cca 14 m2)	0.4	0	0
EFP3-3 veliko drveće, prečnik krošnje manji od 7,6 m – 9,1 (19 m2)	0.8	0	0
EFP4 Bioretenzija	1	0	0
EFP 5-1 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine do 0,8 m	0.4	585.17	234.068
EFP 5-2 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine od 0,8 m-1,2m	0.5	0	0
EFP 5-3 Ozelenjeni prostor na podzemnom objektu u zemljišnom supstratu dubine od 1,2 m i više	0.7	216.34	151.438
EFP 6 Porozno tlo i zastori - šljunak, rizla, zemlja,	0.5	9.81	4.905
EFP 7 Površina pod neporoznim zastorom	0	0	0
EFP 8 Ozelenjena fasada objekta	0.5	0	0
EFP 9.1 Ozelenjen krov u zemljišnom supstratu do 30 cm	0.4	282.49	112.996
EFP 9-2 Ozelenjeni krov u zemljišnom supstratu 60 cm i više	0.7	2487.26	1741.082
EFP 10 Sakupljanje kišnice	0.2	0	0
		UKUPNO OSTVARENO	3864.529
		OSTVARENI PROCENAT	50.19%

0.8.5 FUNKCIONALNO REŠENJE

Garaža ima dve ulazno/silazne rampe koje vode na nivo -1 dok na nivo -2 vodi jedna dvosmerna rampa. Na nivou -1 je predviđeno 166 PM, od čega 8 PM sa osobama sa invaliditetom dok je na nivou -2 predviđeno 83 PM od čega 4 PM sa osobama sa invaliditetom. Na parteru je predviđeno 68 PM, čime je na kompleksu obezbeđeno ukupno 317 PM.

POTREBAN BROJ PARKING MESTA					
		FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	
BROJ STANOVA	1 PM / STANU	144	61	93	298
LOKALI (m2)	1 PM NA 100m2	1111.38	84.76	672.61	1868.75
UKUPNO POTREBNO	UKUPNO POTREBNO	155	62	100	317

OSTVAREN BROJ PARKING MESTA				
	FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	
GARAŽNA PM	145	71	0	216
ELEKTRO PM	10	10	0	20
INVALID PM	8	5	0	13
PARTER PM	68	0	0	68
UKUPNO OSTVARENO	231	86	0	317

U kompleksu je na jugozapadnom delu parcele predviđena izgradnja trafostanice, dok su u dve različite zone uz internu saobraćajnicu predviđene dve grupacije kontejnera, ukupno 20 dimenzija 150x120cm. Na prater iz garaže izazi jedno spoljno stepenište, koje je predviđeno za prilaz vatrogasne jedinice podzemnim etažama.

Sve lamele imaju po jedan ulaz koji void do stepeništa sa dva lifta preko kojih se odvija vertikalna komunikacija kroz objekat. U prizemljima lamela 1,2 I 4 su predviđeni lokali različitih konfiguracija, dok su u lameli 3 pored dva lokala predviđena I 5 stana na nivou prizemlja. Na ostalim nadzemnim etažama svih lamella se nalaze stanovi različitih struktura, ukupno 298 stana I 14 lokala.

FAZA 1 – LAMELA 1

LAMELA 1										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
2-sobni	0	4	4	4	4	4	4	4	4	32
3-sobni	0	5	5	5	5	5	5	5	5	40
4-sobni	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
BROJ STANOVA	0	11	11	11	11	11	11	11	11	88

P – Prizemlje

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 4 lokala

01 – Prvi - Osmi sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 4 dvosobna stana, 5 trosobnih stanova, 1 četvrorosobni stan

FAZA 1 – LAMELA 2

LAMELA 2										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
2-sobni	0	3	3	3	3	3	3	3	3	24
3-sobni	0	2	2	2	2	2	2	2	2	16
4-sobni	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
BROJ STANOVA	0	7	7	7	7	7	7	7	7	56

P – Prizemlje

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 3 lokala

01 – Prvi - Osmi sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 2
- 1 jednosobni stan, 3 dvosobna stana, 2 trosobna stana, 1 četvrorosobni stan

FAZA 2 – LAMELA 3

LAMELA 3										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
2-sobni	2	3	3	3	3	3	3	3	3	26
3-sobni	1	2	2	2	2	2	2	2	2	17
4-sobni	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
BROJ STANOVA	5	7	7	7	7	7	7	7	7	61

P – Prizemlje

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 2 lokala
- 1 jednosobni stan, 2 dvosobna stana, 1 trosobni stan, 1 četvrorosobni stan

01 – Prvi - Osmi sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 3 dvosobna stana, 2 trosobna stana, 1 četvrorosobni stan

LAMELA 3										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
2-sobni	2	3	3	3	3	3	3	3	3	26
3-sobni	1	2	2	2	2	2	2	2	2	17
4-sobni	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9
BROJ STANOVA	5	7	7	7	7	7	7	7	7	61

FAZA 3 – LAMELA 4

LAMELA 4										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	0	1	1	1	1	1	1	1	1	8
2-sobni	0	6	6	6	6	6	4	4	4	42
3-sobni	0	4	4	4	4	4	4	4	4	32
4-sobni	0	1	1	1	1	1	2	2	2	11
BROJ STANOVA	0	12	12	12	12	12	11	11	11	93

P – Prizemlje

- Ulazni hol i komunikacione jezgro sa 2 lifta I stepeništem
- 7 lokala

01 – Prvi - Peti sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 6 dvosobnih stanova, 4 trosobna stana, 1 četvrorosobni stan

01 – Šesti - Osmi sprat

- Komunikaciono jezgro sa lifta I stepeništem
- Koridor
- 1 jednosobni stan, 4 dvosobna stana, 4 trosobna stana, 2 četvrorosobna stana

LAMELE UKUPNO										
	Prizemlje	I-Sprat	II-Sprat	III-Sprat	IV-Sprat	V-Sprat	VI-Sprat	VII-Sprat	VIII-Sprat	UKUPNO
1-sobni	1	4	4	4	4	4	4	4	4	33
2-sobni	2	16	16	16	16	16	14	14	14	124
3-sobni	1	13	13	13	13	13	13	13	13	105
4-sobni	1	4	4	4	4	4	5	5	5	36
BROJ STANOVA	5	37	37	37	37	37	36	36	36	298

0.8.6 MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan kao armiranobetonska skeletna konstrukcija sa armiranobetonskim zidnim platnima, tavanicama I stubovima. Temeljna ploča, ploča nivoa -1 I ploča prizemlja su predviđene kao jedinstvene nedilatirane tavanice, dok se sve nadzemne lamele međusobno konstruktivno dilatirane. Objekat je fundiran na armiranobetonskoj ploči u skladu sa statičkim proračunom.

Fasadni zidovi se zidaju od giter blokova d=20cm. Pregradni zidovi objekta u koridorima I između stanova su predviđeni kao silka blokovi debljina d=11.5cm I d=20cm. Zidovi koji obziđuju kanale I vertikalne instalacije su predviđeni od Ytong blokova d=7.5cm. Ostali pregradni zidovi unutar stana kao I završne enterijerske obloge u ulaznom lobiju I koridorima su predviđene kao suvomontažni sa aluminijumskom potkonstrukcijom. Ispunom od mineralne vune I dve gipskartonske ploče sa obe strane potkonstrukcije.

Spoljna materijalizacija fasade je zamišljena kao kombinacija opekraskih listela, demit fasade I keramike na potkonstrukciji na mestim anaglašenih gridova. Komplento prizemlje svih objekata je obloženo listelama, dok osnovu igru u materijalizaciji objekta čine keramika I demit fasade u različitim tonovima.

Svi fasadni zidovi I plafoni su malterisani a zatim bojeni poludisperzivnom bojom. U ulaznim lobijima, lift lobijima I koridorima je predviđena granitna keramika kao završna obrada podova. Podovi u kupatilima, toaletima, vešernicima I kuhinjama unutar stanova su obloženi keramikom visokog kvaliteta, dok su podovi u dnevnim boravcima I spavaćim sobama obloženi parketom viskog kvaliteta. Lokali u prizemljima svih lamela se projektuju kao Core&Shell, sa definisanim potrebnim priključcima, ali bez završnih obrada podova, zidova I plafona.

0.8.7 BILANS OSTVARENIH POVRŠINA

URBANISTIČKI PARAMETRI			
AKADEMIS			
POVRŠINA PARCELE = 7698m²			
	ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM	**OSTVARENO PROJEKTOM**	
Namena površina	Komercijalne zone i gradski centri		**100%**
Indeks zauzetosti - Nadzemno	50% (3.849,00 m²)	3.550,789m² (46,12)%	
Indeks zauzetosti - Podzemni	70% (5.380,00 m²)	5.359,94m² (69.62)%	
Maksimalna dozvoljena spratnost	P+8	Lamela 1	2Po+P+8
		Lamela 2	2Po+P+8
		Lamela 3	Po+P+8
		Lamela 4	Po+P+8
Minimalni procenat zelenih površina	20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom	**1.561,54m²(20,31)%**	
Bruto nadzemno	/	Lamela 1	7.825,63m²
		Lamela 2	5.077,26m²
		Lamela 3	5.082,91m²
		Lamela 4	8.027,14m²
		Đubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište	55,972m²
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**
Bruto podzemno	/	**UKUPNO BRUTO PODZEMNO:**	**7.969,7m²**
Ukupno bruto	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**
Bruto nadzemno	/	Faza 1	12.958,86m²
		Faza 2	5.082,91m²
		Faza 3	8.027,14m²
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**
Bruto podzemno Faza 1	/	Faza 1	**5.267,53m²**
Bruto podzemno Faza 2	/	Faza 2	**2.702,17m²**
Bruto podzemno sve faze		UKUPNO BRUTO PODZEMNO:	**7.969,7m²**
UKUPNO bruto Faza 1		**UKUPNO BRUTO FAZA 1:**	**18.226,39m²**
UKUPNO bruto Faza 2		**UKUPNO BRUTO FAZA 2:**	**7.785,08m²**
UKUPNO bruto Faza 3		**UKUPNO BRUTO FAZA 3:**	**8.027,14m²**
Ukupno bruto sve faze	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**
Neto nadzemno	/	FAZA 1 - Lamele 1 i 2	10.618,90m²
		FAZA 2 - Lamela 3	4.133,03m²
		FAZA 3 - Lamela 4	6.702,99m²
		UKUPNO NETO NADZEMNO:	**21.454,92m²**
Neto podzemno	/	FAZA 1	4.758,18m²
		FAZA 2	2.466,02m²
		UKUPNO NETO PODZEMNO:	**7.224,2m²**
Ukupno neto	/	**UKUPNO NETO:**	**28.676,89m²**
Parking mesta	1PM / stanu (298/1=298PM) 1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317	Parter	68
		Nivo -1	166
		Nivo -2	83
		UKUPNO:	**317**

Za kompleks su predviđeni sledeći priključci:

- Vodovodni priključak
- Priključak na fekalnu kanalizaciju
- Elektronenergetski priključak
- Priključak na kišnu kanalizaciju
- Priključak na gasovod
- Telefonski priključak

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Instalacije vodovoda

Faza 1 - Lamela 1 i Lamela 2 i garaža- prvi deo:

- Vodovodni priključak - L1 (sanitarni voovod i unutrašnja hidrantska): DN 100 mm;
- Vodovodni priključak - L2 (sanitarni voovod i unutrašnja hidrantska): DN 100 mm;
- Vodovodni priključak - ZA SVE FAZE (sprinkler sistem): DN 150mm;
- Vodovodni priključak - ZA SVE FAZE (spoljašnja hidrantska): DN 150mm;

Faza 2 - Lamela 3 i garaža - drugi deo

- Vodovodni priključak - L3 (sanitarni voovod i unutrašnja hidrantska): DN 100 mm;

Faza 3- Lamela 4

- Vodovodni priključak – L4 (sanitarni voovod i unutrašnja hidrantska): DN 100 mm;

Fekalna kanalizacija

Faza 1 - Lamela 1 i Lamela 2 i garaža- prvi deo:

- Fekalna kanalizacija: DN 200 mm;

Faza 2 - Lamela 3 i garaža - drugi deo

- Fekalna kanalizacija: DN 200 mm;

Faza 3- Lamela 4

- Fekalna kanalizacija: DN 200 mm;

Atmosferska kanalzacija

Faza 1 - Lamela 1 i Lamela 2 i garaža- prvi deo:

- Atmosferska kanalizacija DN 315 mm

Faza 2 - Lamela 3 i garaža - drugi deo

- Atmosferska kanalizacija DN 315 mm

Faza 3- Lamela 4

- Atmosferska kanalizacija DN 250 mm

Elektroenergetske instalacije

-Opis stambeno-poslovnog kompleksa

Stambeno-poslovni kompleks koji je predmet ovog projekta je iz 3 faze i ima stambeno-poslovni objekat 1,2 u prvoj fazi, stambeno-poslovni objekat 3 u drugoj fazi i stambeno-poslovni objekat 4 u trećij fazi. Napajanje u svemu prema Uslovima za izradu urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije br.*8W.1.0.0-129656/3 od 31.03.2026.god*. Elektrodistribucija Srbije Ogranak Elektrodistribucija Kragujevac, takođe je projektovano prema uslovima Telekoma br.

300489/3-2025 od 11.07.2025 god. pri čemu će se detaljnije obraditi priključak kroz narednu fazu projektovanja.

-Napajanje, kabliranje i ormani

Napajanje objekta što obuhvata napojni kabl od KPK koja je predviđena na fasadi objekta do MRO ormana se izvodi sa PP00-AS 4x150mm^2 (ili sa NA2XH 4x150mm2 kroz garažu) i nisu predmet ovog projekta i moraju zadovoljiti Uslovima za izradu urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije br. *8W.1.0.0-129656/3 od 31.03.2026*.god. Elektrodistribucija Srbije Ogranak Elektrodistribucija Kragujevac. Dimenzije i opremljenost opremom KPK i OMM mora zadovoljiti navedene Uslove.

MRO ormani je predviđen da se smesti kod ulaznih vrata u sve objekte i iz njega će se napajati:

-kablom N2XH-J 5x6mm^2 : RT-S (stanovi)

-kablom N2XH-J 5x6mm^2 : RT-L i HP (lift)

-kablom N2XH-J 5x4mm^2 : RT-Z (zajednička potrošnja)

-kablom N2XH-J 5x6-16mm^2 : RT-LOKx (poslovni prostor) ...

Garažni deo se napaja preko poluindirektne merne grupe sa posebnog KPK ormana prema uslovima EDS-a

Predviđeni limitatori su u skladu sa izdatim i navedenim Uslovima.

Predviđeni kablovi za razvod priključnica i osvetljenja su PP-Y adekvatnih preseka i oni se postavljaju ispod maltera ili u gibljivim PVC cevima dovoljnih dimenzija.

Razvodne table su predvidjene od izolacionih materijala i svaka treba biti dovoljnih dimenzija za smeštaj potrebne elektro opreme (automatski osigurači,ZUDS 40/0,03 A/A).

-Osvetljenje

Svetiljke su odabrane prema nameni prostorija i to na sledeći način:

-stambeni prostor LED svetiljke koje zadovoljavaju zahteve iz arhitektonskog projekta ,

-stepenište: zidne i plafonske svetiljke sa LED izvorom svetla,

-dvorišni deo: zidne svetiljke u min. IP54 zaštiti sa asimetričnom svetlosnom raspodelom.

Komandovanje osvetljenja je preko instalacionih prekidača koje montirati na visini od 1,20m od kote gotovog poda.

Pored opšteg osvetljenja u hodnicima i stepeništu su predviđene protivpanične svetiljke sa sopstvenim baterijama min. autonomije 1h.

Za dvorišni deo predviđene su nadgradne LED svetiljke sa IP65 i IK08 nivoom zaštite od vlage, prašine i otporne na udarce koje će se montirati prema rasporedu datom na grafičkom delu projektne dokumentacije. Pored navedenih vrsta osvetljenja, predviđen je izvod za svetleću reklamu. Komandovanje svetlećom reklamom i spoljnim osvetljenjem je moguć u ručnom i automatskom režimu rada preko foto-relea.

-**Priključnice i ostali potrošači**

Razvodne table se montiraju iznad vrata stana.

Priključnice treba montirati na sledećim visinama:

-0,4m priključnice u stambenom delu

-1m priključnice u poslovnom delu

-1,5m priključnice u sanitarnoj prostoriji.

-Zaštita od opasnog napona dodira i instalacija izjednačenja potencijala

Za predmetni objekat predviđen je TT sistem zaštite i uvažavajući propise zaštita je izvedena na sledeći način:

- KPK, OMM i RT-S predviđeni su od izolacionih materijala

-u razvodnim tablama stambenog prostora predviđene su ZUDS 40/0,03 kao i za potrošače u kupatilima.

Instalacija izjednačenja potencijala obuhvata povezivanje svih metalnih masa sa sabirnicom izjednačenja potencijala i to provodnicima P-F 1x16mm^2 –instalacija grejanja, ventilacije i ostale »metalne mase«.Instalacija izjednačenja potencijala izvodi se povezivanjem metalnih masa za sabirnicu izjednačenja potencijala.

-**Instalacija gromobrana i uzemljenja**

Gromobranska instalacija je predviđena kao klasična. I prema određivanju stepena zaštite se formiraju okca prema standardu koja su od AL provodnika Ø8mm, spustevi se postavljaju u betonske stubove od mernog mesta do samog prihvata i izvode se sa Fe/Zn trakom 25x4mm širine okca prema nivou zaštite.Spusni provodnici i prihvatni sistem spojiti pravilno, a na visini od 1,5m od kote terena izvesti merna mesta ukrsnim komadima i postaviti kutije mernog spoja na fasadi objekta. Zemne uvodnike kao i uzemljivač izvesti pocinkovanom trakom 25x 4 mm .Na svim mestima predviđenim za vrata i oluke izvesti traku sa uzemljivača za naknadno povezivanje metalnih masa na uzemljivač.

Uzemljivač izvesti u sloju »mršavog« betona pre izrade hidro izolacije i temeljne ploče i povezati sa svim metalnim »masama« .

Opisani uzemljivač se koristi kao zaštita od indirektnog dodira u TT sistemu,zaštita od atmosferskog pražnjenja i kao mera za smanjenje napona koraka. Izvesti galvanske međuveze pocinkovanom trakom 25x4mm za vezu sa uzemljivačem drugog ulaza.

Telekomunikacione i signalne instalacije

TK instalacije su predviđene za povezivanje na infrastrukturu Telekoma i na infrastrukturu kablovskog distributera KDS, a povezivanje se izvodi pomoću optičkih kablova. Polažu se dve PE cevi Ø40mm do ulaska u objekte, u svaku se uvlači FeZn d=1,5mm za kasnije lakše provlačenje optičkih kablova. Cevi se završavaju na mestu postavljanja ODO (Optiči Distributivni Orman), orman se nalazi na prizemlju na zidu pored MRO ormana, a dimenzije je 700x600x300mm. Iz ODO ormana se postavljaju optički usponski vodovi za stanove i dovode se u RT-TK razvodne table iznad vrata stanova odakle se dalje vode UTP kabl cat 6a do televizora, priključnica za računare itd.

Termotehničke instalacije

Predviđeno je priključenje na distributivnu mrežu JP Srbijagas i izgradnja merno regulacione stanice G160 kapaciteta 250 m3/h. Gasni priključak i merno regulaciona stanica biće predmet posebne projektne dokumentacije i posebne procedure.

MRS G160 biće zajednička za sve lamele i od iste biće predviđen razvod nemerenog dela gasne instalacije do mernh setova, za svaki stan – lokal posebno.

Predviđeno je da svaki stan – lokal ima sopstveni kombi bojler za potrebe grejanja i pripremu tople sanitarne vode

Beograd, April 2026.

Dejan Sokolov, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 0155 03

Potpis:

0.9 SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 1 - L1 / LOKALI

	Naziv	Površina (m2)
Prizemlje		
Lokali	L1-L01	33.77 m²
Lokali	L1-L02	108.34 m²
Lokali	L1-L03	40.49 m²
Lokali	L1-L04	492.51 m²
UKUPNO		675.12 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 1 / LAMELA 1

	Naziv	Struktura stana	Površina (m2)
1. Sprat			
Stanovi	Stan L1-101	Jednosoban	27.26 m²
Stanovi	Stan L1-102	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L1-103	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L1-104	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L1-105	Trosobni	67.83 m²
Stanovi	Stan L1-106	Dvosobni	46.34 m²
Stanovi	Stan L1-107	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L1-108	Trosobni	70.52 m²
Stanovi	Stan L1-109	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L1-110	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L1-111	Dvosobni	41.53 m²
2. Sprat			
Stanovi	Stan L1-201	Jednosoban	27.26 m²
Stanovi	Stan L1-202	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L1-203	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L1-204	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L1-205	Trosobni	67.84 m²
Stanovi	Stan L1-206	Dvosobni	46.34 m²
Stanovi	Stan L1-207	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L1-208	Trosobni	70.52 m²
Stanovi	Stan L1-209	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L1-210	<varies>	66.99 m²
Stanovi	Stan L1-211	Dvosobni	41.53 m²
3. Sprat			
Stanovi	Stan L1-301	Jednosoban	27.25 m²
Stanovi	Stan L1-302	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L1-303	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L1-304	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L1-305	Trosobni	67.84 m²
Stanovi	Stan L1-306	Dvosobni	46.34 m²
Stanovi	Stan L1-307	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L1-308	Trosobni	70.52 m²
Stanovi	Stan L1-309	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L1-310	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L1-311	Dvosobni	41.53 m²
4. Sprat			
Stanovi	Stan L1-101	Jednosoban	27.26 m²
Stanovi	Stan L1-102	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L1-103	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L1-104	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L1-105	Trosobni	67.84 m²
Stanovi	Stan L1-106	Dvosobni	46.34 m²
Stanovi	Stan L1-107	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L1-108	Trosobni	70.52 m²
Stanovi	Stan L1-109	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L1-110	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L1-111	Dvosobni	41.53 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 1 / LAMELA 1

	Naziv	Struktura stana	Površina (m2)
5. Sprat			
Stanovi	Stan L1-501	Jednosoban	27.26 m²
Stanovi	Stan L1-502	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L1-503	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L1-504	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L1-505	Trosobni	67.84 m²
Stanovi	Stan L1-506	Dvosobni	46.34 m²
Stanovi	Stan L1-507	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L1-508	Trosobni	70.52 m²
Stanovi	Stan L1-509	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L1-510	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L1-511	Dvosobni	41.53 m²
6. Sprat			
Stanovi	Stan L1-601	Jednosoban	27.26 m²
Stanovi	Stan L1-602	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L1-603	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L1-604	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L1-605	Trosobni	67.84 m²
Stanovi	Stan L1-606	Dvosobni	46.34 m²
Stanovi	Stan L1-607	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L1-608	Trosobni	70.52 m²
Stanovi	Stan L1-609	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L1-610	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L1-611	Dvosobni	41.53 m²
7. Sprat			
Stanovi	Stan L1-701	Jednosoban	27.26 m²
Stanovi	Stan L1-702	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L1-703	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L1-704	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L1-705	Trosobni	67.84 m²
Stanovi	Stan L1-706	Dvosobni	46.34 m²
Stanovi	Stan L1-707	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L1-708	Trosobni	70.52 m²
Stanovi	Stan L1-709	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L1-710	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L1-711	Dvosobni	41.53 m²
8. Sprat			
Stanovi	Stan L1-801	Jednosoban	27.26 m²
Stanovi	Stan L1-802	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L1-803	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L1-804	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L1-805	Trosobni	67.84 m²
Stanovi	Stan L1-806	Dvosobni	46.34 m²
Stanovi	Stan L1-807	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L1-808	Trosobni	70.52 m²
Stanovi	Stan L1-809	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L1-810	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L1-811	Dvosobni	41.53 m²
UKUPNO			5096.27 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 1 - L2 / LOKALI

	Naziv	Površina (m2)
Prizemlje		
Lokali	L2-L01	141.52 m²
Lokali	L2-L02	29.12 m²
Lokali	L2-L03	265.63 m²
UKUPNO		436.26 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 1 / LAMELA 2

	Naziv	Struktura stana	Površina (m2)
1. Sprat			
Stanovi	Stan L2-101	Dvosobni	41.82 m²
Stanovi	Stan L2-102	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L2-103	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L2-104	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L2-105	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L2-106	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L2-107	Dvosobni	46.52 m²
2. Sprat			
Stanovi	Stan L2-201	Dvosobni	41.82 m²
Stanovi	Stan L2-202	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L2-203	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L2-204	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L2-205	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L2-206	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L2-207	Dvosobni	46.52 m²
3. Sprat			
Stanovi	Stan L2-301	Dvosobni	41.82 m²
Stanovi	Stan L2-302	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L2-303	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L2-304	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L2-305	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L2-306	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L2-307	Dvosobni	46.52 m²
4. Sprat			
Stanovi	Stan L2-101	Dvosobni	41.82 m²
Stanovi	Stan L2-102	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L2-103	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L2-104	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L2-105	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L2-106	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L2-107	Dvosobni	46.52 m²
5. Sprat			
Stanovi	Stan L2-102	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L2-501	Dvosobni	41.82 m²
Stanovi	Stan L2-503	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L2-504	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L2-505	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L2-506	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L2-507	Dvosobni	46.52 m²
6. Sprat			
Stanovi	Stan L2-601	Dvosobni	41.82 m²
Stanovi	Stan L2-602	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L2-603	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L2-604	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L2-605	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L2-606	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L2-607	Dvosobni	46.52 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 1 / LAMELA 2

	Naziv	Struktura stana	Površina (m2)
7. Sprat			
Stanovi	Stan L2-604	Trosobni	19.44 m²
Stanovi	Stan L2-701	Dvosobni	41.82 m²
Stanovi	Stan L2-702	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L2-703	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L2-704	Trosobni	50.24 m²
Stanovi	Stan L2-705	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L2-706	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L2-707	Dvosobni	46.52 m²
8. Sprat			
Stanovi	Stan L2-801	Dvosobni	41.82 m²
Stanovi	Stan L2-802	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L2-803	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L2-804	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L2-805	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L2-806	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L2-807	Dvosobni	46.52 m²
UKUPNO			3125.35 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 2 - L3 / LOKALI

	Naziv	Površina (m2)
Prizemlje		
Lokali	L3-L01	42.18 m²
Lokali	L3-L02	42.58 m²
UKUPNO		84.76 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 2 / LAMELA 3

	Naziv	Struktura stana	Površina (m2)
Prizemlje -Stanovi			
Stanovi	Stan L3-001	Dvosobni	45.97 m²
Stanovi	Stan L3-002	Četvorosobni	82.95 m²
Stanovi	Stan L3-003	Jednosoban	28.62 m²
Stanovi	Stan L3-004	Trosobni	68.5 m²
Stanovi	Stan L3-005	Dvosobni	48.39 m²
1. Sprat			
Stanovi	Stan L3-101	Dvosobni	46.52 m²
Stanovi	Stan L3-102	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L3-103	Jednosoban	29.7 m²
Stanovi	Stan L3-104	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L3-105	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L3-106	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L3-107	Dvosobni	41.82 m²
2. Sprat			
Stanovi	Stan L3-201	Dvosobni	46.52 m²
Stanovi	Stan L3-202	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L3-203	Jednosoban	29.7 m²
Stanovi	Stan L3-204	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L3-205	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L3-206	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L3-207	Dvosobni	41.82 m²
3. Sprat			
Stanovi	Stan L3-301	Dvosobni	46.52 m²
Stanovi	Stan L3-302	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L3-303	Jednosoban	29.7 m²
Stanovi	Stan L3-304	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L3-305	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L3-306	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L3-307	Dvosobni	41.82 m²
4. Sprat			
Stanovi	Stan L3-401	Dvosobni	46.52 m²
Stanovi	Stan L3-402	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L3-403	Jednosoban	29.7 m²
Stanovi	Stan L3-404	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L3-405	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L3-406	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L3-407	Dvosobni	41.82 m²
5. Sprat			
Stanovi	Stan L3-501	Dvosobni	46.52 m²
Stanovi	Stan L3-502	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L3-503	Jednosoban	29.7 m²
Stanovi	Stan L3-504	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L3-505	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L3-506	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L3-507	Dvosobni	41.82 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 2 / LAMELA 3

	Naziv	Struktura stana	Površina (m2)
6. Sprat			
Stanovi	Stan L3-601	Dvosobni	46.52 m²
Stanovi	Stan L3-602	Trosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L3-603	Jednosoban	29.7 m²
Stanovi	Stan L3-604	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L3-605	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L3-606	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L3-607	Dvosobni	41.82 m²
7. Sprat			
Stanovi	Stan L3-701	Dvosobni	46.52 m²
Stanovi	Stan L3-702	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L3-703	Jednosoban	29.7 m²
Stanovi	Stan L3-704	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L3-705	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L3-706	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L3-707	Dvosobni	41.82 m²
8. Sprat			
Stanovi	Stan L3-801	Dvosobni	46.52 m²
Stanovi	Stan L3-802	Četvorosobni	83.99 m²
Stanovi	Stan L3-803	Jednosoban	30.02 m²
Stanovi	Stan L3-804	Trosobni	69.69 m²
Stanovi	Stan L3-805	Dvosobni	49.16 m²
Stanovi	Stan L3-806	Trosobni	69.47 m²
Stanovi	Stan L3-807	Dvosobni	41.82 m²
UKUPNO			3397.54 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 3 - L4 / LOKALI

	Naziv	Površina (m2)
Prizemlje		
Lokali	L4-L01	42.9 m²
Lokali	L4-L02	98.89 m²
Lokali	L4-L03	40.49 m²
Lokali	L4-L04	103.92 m²
Lokali	L4-L05	176.11 m²
Lokali	L4-L06	65.21 m²
Lokali	L4-L07	145.1 m²
UKUPNO		672.61 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 3 / LAMELA 4

	Naziv	Struktura stana	Površina (m2)
1. Sprat			
Stanovi	Stan L4-101	Dvosobni	41.53 m²
Stanovi	Stan L4-102	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L4-103	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-104	Trosobni	70.51 m²
Stanovi	Stan L4-105	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L4-106	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-107	Dvosobni	36.83 m²
Stanovi	Stan L4-108	Dvosobni	49.86 m²
Stanovi	Stan L4-109	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L4-110	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L4-111	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L4-112	Jednosoban	27.26 m²
2. Sprat			
Stanovi	Stan L4-201	Dvosobni	41.53 m²
Stanovi	Stan L4-202	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L4-203	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-204	Trosobni	70.51 m²
Stanovi	Stan L4-205	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L4-206	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-207	Dvosobni	36.83 m²
Stanovi	Stan L4-208	Dvosobni	49.86 m²
Stanovi	Stan L4-209	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L4-210	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L4-211	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L4-212	Jednosoban	27.26 m²
3. Sprat			
Stanovi	Stan L4-301	Dvosobni	41.53 m²
Stanovi	Stan L4-302	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L4-303	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-304	Trosobni	70.51 m²
Stanovi	Stan L4-305	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L4-306	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-307	Dvosobni	36.83 m²
Stanovi	Stan L4-308	Dvosobni	49.86 m²
Stanovi	Stan L4-309	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L4-310	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L4-311	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L4-312	Jednosoban	27.25 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - FAZA 3 / LAMELA 4

	Naziv	Struktura stana	Površina (m2)
4. Sprat			
Stanovi	Stan L4-401	Dvosobni	41.53 m²
Stanovi	Stan L4-402	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L4-403	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-404	Trosobni	70.51 m²
Stanovi	Stan L4-405	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L4-406	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-407	Dvosobni	36.83 m²
Stanovi	Stan L4-408	Dvosobni	49.86 m²
Stanovi	Stan L4-409	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L4-410	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L4-411	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L4-412	Jednosoban	27.26 m²
5. Sprat			
Stanovi	Stan L4-501	Dvosobni	41.53 m²
Stanovi	Stan L4-502	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L4-503	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-504	Trosobni	70.51 m²
Stanovi	Stan L4-505	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L4-506	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-507	Dvosobni	36.83 m²
Stanovi	Stan L4-508	Dvosobni	49.86 m²
Stanovi	Stan L4-509	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L4-510	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L4-511	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L4-512	Jednosoban	27.26 m²
6. Sprat			
Stanovi	Stan L4-601	Dvosobni	41.53 m²
Stanovi	Stan L4-602	Trosobni	66.98 m²
Stanovi	Stan L4-603	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-604	Trosobni	70.51 m²
Stanovi	Stan L4-605	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L4-606	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-607	Četvorosobni	87.39 m²
Stanovi	Stan L4-608	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L4-609	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L4-610	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L4-611	Jednosoban	27.26 m²
7. Sprat			
Stanovi	Stan L4-701	Dvosobni	41.53 m²
Stanovi	Stan L4-702	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L4-703	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-704	Trosobni	70.51 m²
Stanovi	Stan L4-705	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L4-706	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-707	Četvorosobni	87.52 m²
Stanovi	Stan L4-708	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L4-709	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L4-710	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L4-711	Jednosoban	27.26 m²
8. Sprat			
Stanovi	Stan L4-801	Dvosobni	41.53 m²
Stanovi	Stan L4-802	Trosobni	66.99 m²
Stanovi	Stan L4-803	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-804	Trosobni	70.51 m²
Stanovi	Stan L4-805	Dvosobni	45.81 m²
Stanovi	Stan L4-806	Dvosobni	46.12 m²
Stanovi	Stan L4-807	Četvorosobni	87.52 m²
Stanovi	Stan L4-808	Četvorosobni	89.92 m²
Stanovi	Stan L4-809	Trosobni	67.75 m²
Stanovi	Stan L4-810	Trosobni	66.94 m²
Stanovi	Stan L4-811	Jednosoban	27.26 m²
UKUPNO			5247.56 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - PARKING MESTA / FAZA 1

NAZIV I OZNAKA		NIVO	POVRŠINA (m2)
FAZA 1			
Garažno mesto	01	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	02	Garaža -1	12.5 m²
	03	Garaža -1	11 m²
	04	Garaža -1	11 m²
Garažno mesto	05	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	06	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	07	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	08	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	09	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	10	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	11	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	12	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	13	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	14	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	15	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	16	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	17	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	18	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	19	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	70	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	71	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	72	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	73	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	74	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	75	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	76	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	77	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	78	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	79	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	80	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	81	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	82	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	83	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	84	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	85	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	86	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	87	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	88	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	89	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	90	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	91	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	92	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	93	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	94	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	95	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	96	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	97	Garaža -1	18.5 m²
Garažno mesto - tandem	98	Garaža -1	25 m²
Garažno mesto - tandem	99	Garaža -1	25 m²
Garažno mesto	100	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	101	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	102	Garaža -1	18.5 m²
Garažno mesto	103	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	104	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	105	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	106	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	107	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	108	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	109	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	146	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	147	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	148	Garaža -1	12.5 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - PARKING MESTA / FAZA 1

NAZIV I OZNAKA		NIVO	POVRŠINA (m2)
Garažno mesto - elektro punjač	149	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	150	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	151	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	152	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	153	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	154	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	155	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	156	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	157	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	158	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	159	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	160	Garaža -1	18.5 m²
Garažno mesto - invalid	161	Garaža -1	18.5 m²
Garažno mesto	162	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	163	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	164	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	165	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	166	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	167	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	168	Garaža -2	12.5 m²
	169	Garaža -2	11 m²
	170	Garaža -2	11 m²
Garažno mesto	171	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	172	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	173	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	174	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	175	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	176	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	177	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	178	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	179	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	180	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	181	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	182	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	183	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	184	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	185	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	186	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	187	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	188	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	189	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	190	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	191	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	192	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	193	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	194	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	195	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	196	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	197	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	198	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	199	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	200	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	201	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	202	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	203	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	204	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	205	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	206	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	207	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	208	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	209	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	210	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	211	Garaža -2	12.5 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - PARKING MESTA / FAZA 1

NAZIV I OZNAKA		NIVO	POVRŠINA (m2)
Garažno mesto	212	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	213	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	214	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	215	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	216	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	217	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	218	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	219	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	220	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	221	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	222	Garaža -2	18.5 m²
Garažno mesto - tandem	223	Garaža -2	25 m²
Garažno mesto - tandem	224	Garaža -2	25 m²
Garažno mesto	225	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	226	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	227	Garaža -2	18.5 m²
Garažno mesto	228	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	229	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	230	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	231	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	232	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	233	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	234	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	235	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	236	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	237	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	238	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	239	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	240	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	241	Garaža -2	18.5 m²
Garažno mesto - invalid	242	Garaža -2	18.5 m²
Garažno mesto	243	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	244	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	245	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	246	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	247	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	248	Garaža -2	12.5 m²
Garažno mesto	249	Garaža -2	12.5 m²
UKUPNO GARAŽNIH MESTA: 163			

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - PARKING MESTA / FAZA 2

NAZIV I OZNAKA		NIVO	POVRŠINA (m2)
FAZA 2			
Garažno mesto	20	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	21	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	22	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	23	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	24	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	25	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	26	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	27	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	28	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	29	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	30	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	31	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	32	Garaža -1	12.5 m²
	33	Garaža -1	11 m²
	34	Garaža -1	11 m²
Garažno mesto	35	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	36	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	37	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	38	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	39	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	40	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	41	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	42	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	43	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	44	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	45	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	46	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	47	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	48	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	49	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	50	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	51	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	52	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	53	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	54	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	55	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	56	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	57	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	58	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	59	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	60	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	61	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	62	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	63	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	64	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	65	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	66	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	67	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	68	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	69	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	110	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	111	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	112	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	113	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	114	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	115	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	116	Garaža -1	18.5 m²
Garažno mesto	117	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	118	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	119	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	120	Garaža -1	18.5 m²
Garažno mesto	121	Garaža -1	12.5 m²

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA - PARKING MESTA / FAZA 2

NAZIV I OZNAKA		NIVO	POVRŠINA (m2)
Garažno mesto	122	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	123	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	124	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	125	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	126	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	127	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	128	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	129	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - invalid	130	Garaža -1	18.5 m²
Garažno mesto - invalid	131	Garaža -1	18.5 m²
Garažno mesto	132	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	133	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	134	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto	135	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	136	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	137	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	138	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	139	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	140	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	141	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	142	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	143	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	144	Garaža -1	12.5 m²
Garažno mesto - elektro punjač	145	Garaža -1	12.5 m²
UKUPNO GARAŽNIH MESTA: 86			

0.10 DODATNA DOKUMENTACIJA

0.10.1	Katastarsko-topografski plan urađen od strane GEOPROJECT Paraćin.
0.10.2	Informacija o lokaciji broj: XXX 02-350-2619/2025 izdata 23.09.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ОПШТИНА КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КП.БР. 10484/2

ЛЕГЕНДА :

КАТАСТАСРКОСТАЊЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

ГЛАВНЕ ИЗОХИПСЕ

РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанца 0.01м

ИЗРАДИО :
GEOPROJECT,ПАРАЋИН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-2619/2025
Датум: 23.09.2025.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јелена Радосављевић
Обилићева 10А, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2619/2025 поднетог дана 12.09.2025. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ ПГР-а "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 13/25),** а по овлашћењу бр: 035-711/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
За кп.бр. 10484/2, 10484/5 и 10485/3 све КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (''Сл.гласник РС'', бр. 32/2019, 47/2025).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС'', бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 13/25).
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарским парцелама бр. 10484/2, 10484/5 и 10485/3 све КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Кп.бр. 10484/2, 10484/5 и 10485/3 све КО Крагујевац 4.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметне катастарске парцеле бр. 10484/2, 10484/5 и 10485/3 све КО Крагујевац 4, налазе се у обухвату **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 13/25).**
- Према плану намене површина, кп.бр. 10484/2, 10484/5 и 10485/3 све КО Крагујевац 4 представљају површине остале намене-становање А.1.
- Кп.бр. 10484/2 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу.
- Кп.бр. 10484/5 и 10485/3 обе КО Крагујевац 4 НЕ представљају грађевинске парцеле, јер имају површину мању од планом предвиђене минималне површине за грађевинску парцелу.
- Према карти инфраструктуре, на делу кп.бр. 10484/2 КО Крагујевац 4 налази се постојећа фекална канализација која се укида. Кп.бр. 10484/2, 10484/5 и 10485/3 све КО Крагујевац 4 налазе се у зони плављења услед прелома бране.
- Кп.бр. 10484/2, 10484/5 и 10485/3 све КО Крагујевац 4, налазе се у зони ограничења Дата центра на удаљености од 1600 метара. Забрањена је изградња објеката: аеродрома, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене. (у даљем тексту: Посебна правила грађења).
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. *За објекте јавне намене* могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. *За објекте остале намене* уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на основу категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој). За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром. Друге намене које нису дозвољене дефинисане су за сваку основну намену посебно.
Типологија објекта	Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат **–** објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати: - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза. Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај. *Јавне намене* Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог – План регулације, нивелације и грађевинских линија. При формирању грађевинских парцела стамбених улица могућа су одступања од графички одређених регулационих профила, тако да се линија постојећег породичног стамбеног објекта може сматрати регулационом линијом, под условом да тиме није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског и пешачког), уз

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	обавезну потврду оправданости ове интервенције од стране имаоца јавних овлашћења (управљача јавних јавног пута). Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. *Остале намене* Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. **Земљиште за редовну употребу објеката** јесте земљиште испод и око објеката које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23“). Парцеле објеката изграђених у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу могу да се формирају на земљишту испод објеката као земљишту за редовну употребу објеката. Величина те парцеле може да буде и испод прописане минималне површине под условом да постоји приступ (јавни или приватни) јавној саобраћајној површини (изграђеној или планом предвиђеној за изградњу) који омогућава функционисање објеката. Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока односно стамбеног комплекса или дела комплекса. У оба случаја величина парцела одређују се кроз анализу у оквиру Плана детаљне регулације или одговарајућег урбанистичко-техничког документа. Сви остали параметри и услови дефинишу се на нивоу блока или стамбеног комплекса.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, нивелације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима). Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: - изградња нових објеката; - доградња објекта. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију. Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта. Изградња, доградња и надградња

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.
Спратност објеката **(висинска регулација)**	**Максимална висина објеката** дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења). **Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.** Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и слично, чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта. **Подземна етажа је подрум.** **Подрум (По)** је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m. Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима. Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен. Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле. Објекат може имати више подрумских етажа. Подрум не може имати намену становање. **Надземне етаже** **Сутерен (Су)** је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m. Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат. **Поткровље (Пк)** је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним баџама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитка. Максимална висина надзитка је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	…) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа. Објекат може имати једну поткровну етажу. **Повучен спрат** је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Повлачење етаже је минимум 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећих правила: - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопројектованом објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта. Објекат може имати један повучен спрат. Над повученим спратом се не може формирати поткровље. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације …) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже. Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта. Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова. На сучељавању две висинске регулације (улице са дефинисаном различитом спратношћу), на угаоним парцелама се примењује виша спратност. На месту сучељавања две висинске регулације на објекат више спратности примењују се правила за повучен спрат. Висина појединих етажа одређује се према намени. Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим објектима становања и пословања уз градске магистрале и градске саобраћајнице (зоне густина А.2. у којима су обавезни пословни простори до улице) и у оквиру локалног центра. Код висине приземља у зонама густина А.2. која омогућава формирање галерије, у нивоу галерије, у делу који није оријентисан ка јавној површини, могућа је стамбена намена. Површина намењена становању је максимално 30% површине етаже приземља. Та површина улази у БРГП објекта, обавезно је оријентисана ка дворишту и чини међуспрат. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m. У случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимална висина објеката јавне намене утврђује се израдом Урбанистичког пројекта. Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.
Индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%. Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 70% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Правила за постојеће објекте	За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета. У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане. Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта. Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара. Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели. Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова: - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара. Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.
Други објекти на грађевинској парцели	Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура и није дозвољена изградња више објеката. Изузетно је могућа изградња другог објекта када грађевинска парцела са две стране прописаном минималном ширином фронта излази на јавне саобраћајнице. Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели. Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења. На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије. Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.
Приступ и смештај возила	За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара. Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана. Вишепородични стамбени објекат је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	коловоза минималне ширине 3,5 m. За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима. У оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања паркирање је обезбеђено на јавном/заједничком паркингу у оквиру блока тј. блоковске јавне површине. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута. Паркирање у оквиру локалних центара може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m^2 корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m^2 корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m^2 изграђене стамбене или пословне површине.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте јавне саобраћајнице. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m (код објеката без сутерена), а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
Минимални степен	Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева:

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
комуналне опремљености	приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог плана и услова имаоца јавних овлашћења.
Уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m. Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %. Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.
Ограђивање	Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	линије. Могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4 m ка суседним парцелама и према јавној саобраћајници на начин да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта; Вишепородични објекти према јавној саобраћајници се не ограђују Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“. Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слеменом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима, односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама. На локацијама ван потеза градских магистрала и градских саобраћајница могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m. који не сме прелазити границу суседне парцеле. Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца. Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити; Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. Сви радови на културном добру и заштићеној околини спроводе се кроз израду Урбанистичког пројекта, изузев за радове мањег обима. Обавезна израда планова детаљне регулације за зоне урбане обнове- целине са непокретним културним добрима, као и у заштићеној околони непокретних културних добара.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Спровођење	У свему према Карти – Спровођење плана За основну намену директно спровођење на основу правила уређења и грађења Плана, а уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине у односу на основну намену обавезна је израда Урбанистичког пројекта уз поштовање свих параметара правила грађења основне намене као и општих стандарда и норматива за одређену врсту објекта чија се изградња планира. За доградњу и изградњу објеката јавне намене ради се Урбанистички пројекат.

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс - парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором** и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и друго, са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да

представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и слично, а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфрструктуре града.

Табела број 1. Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	**Тежински фактор по 1m^2 типа површине**
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,…) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФПЗ-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (сса 5m^2)	0,3
ЕФПЗ-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (сса 14 m^2)	0,4
ЕФПЗ-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6 m – 9,1 (19 m^2)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, и не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.
На примеру парцеле од 5,0 ари у оквиру становања типа А.2. обавезан проценат зеленила је 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 20 % парцеле порозном подлогом (трава). Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1 m^2 травнате подлоге је 1 (табела број 7) што значи да на парцели од 5 ари, 100 m^2 треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 20 % зеленила овог типа. Осталих 10% (50 m^2 зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо два примера:

1. **пример:**

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5 m^2, множењем са корективним фактором од 0,3 - добиће се вредност од 4,5 m^2 (3x5 m^{2}x0,3) под зеленилом;
- интензиван зелени кров у површини од 50 m^2, множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 35 m^2 под зеленилом;

- површина од 20 m^2 озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 10 m^2 зеленила.

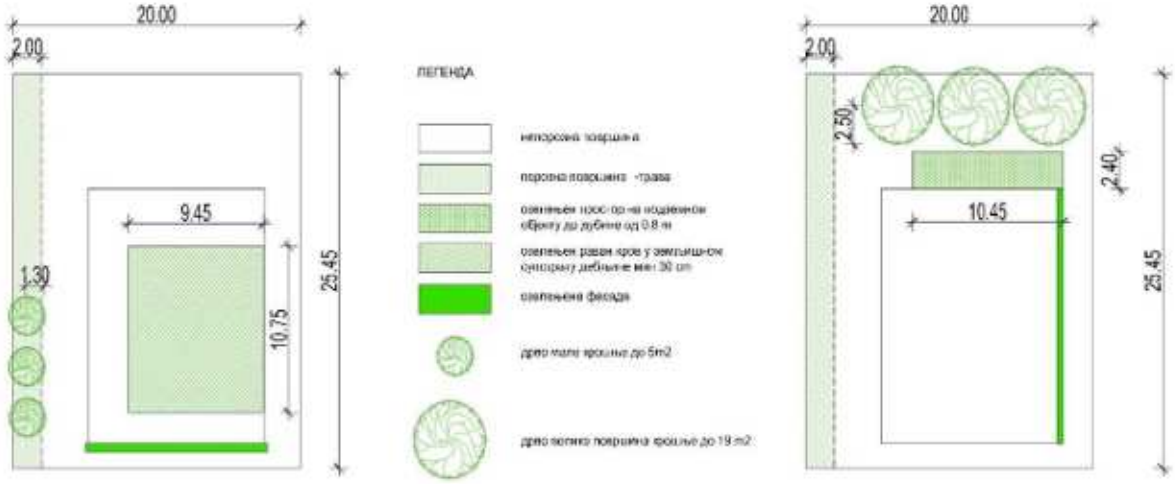
Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m^2+35m^2+10m^2) добија се око 50 m^2 зеленила или 10 % преко оних 20 % обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m^2) треба поделити са 500 m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

2. пример:

- 3 већа дрвета до површине крошње 19 m^2. 3 стабла помножена са 19 m^2 и корективним фактором који је 0,8 добија се вредност од 40 m^2 зеленила;
- озелењени подземни објекат гараже у супстрату минимум дубине 0,8
- површина 25 m^2. Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m^2 зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (40 m^2+10 m^2), добија се 50 m^2 зеленила или 10 % преко оних 20 % обавезних у директном контакту са тлом.
Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150 m^2) треба поделити са 500 m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.



Слика број 1. *Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.*

Табела број 2. *Еколошки индекси*

НАМЕНА	Зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према % зеленила у директном контакту са тлом	Повећање ЕИ
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ОБРАЗОВАЊЕ			
предшколско	40	0,4	0,4-0,5
основно и средње образовање	25	0,25	0,35-0,4
високо образовање	25	0,25	0,25-0,3
Ученички домови	10	0,1	0,15-0,2
ЗДРАВСТВО			

примарна здравствена заштита	10	0,1	0,15-0,2
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
дечја заштита	10	0,1	0,2-0,25
социјална заштита	10	0,1	0,2-0,25
КУЛТУРА	10	0,1	0,2-0,25
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,1	0,2-0,25
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,4	0,4
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције	15	0,15	0,3
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	20	0,2	0,3
СТАНОВАЊЕ			
А - високе густине становања			
густине становања типа А.1.			
А.1. тип становања	20	0,2	0,45
густине становања типа А.2.			
А.2. . тип становања	20	0,2	0,3
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.1.			
Б.1. тип становања	20	0,2	0,3

БЛОКОВСКЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Блоковске јавне површине, представљају површине у оквиру постојећих отворених блокова вишепородичног становања ван регулације ободних саобраћајница. Површине се користе и уређују као паркинг простори првенствено за потребе постојећих стамбених објеката и пратећих намена, зелене и партерне површине, уређени простори за одмор, игру и рекреацију свих добних група. Максимално задржати постојеће површине зеленила. Зелене површине се уређују према условима из поглавља Зеленило. Дозвољена је изградња недостајућих објеката инфраструктуре. Обавезно је формирање слободне партерне површине око објеката вишепородичног становања у функцији одржавања објеката ширине мин 1,5 m мерено од габарита објеката.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А 1.	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката намене вишепородично становање са пословањем у нижим етажама.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена (образовање и друго).

А 1.	
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне или компатибилне намене:.....4 000,0 m^2;
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта 30,0m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0 m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.
Максимална спратност	Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници и у односу на суседне објекте. - макс спратност П+8 (девет надземних етажа); - Увећање спратности није дозвољено. Код постојећих објеката, у циљу санирања равних кровова, могућа је реконструкција и изградња косог крова у оквиру постојећег габарита објекта уз могућност коришћења једне поткровне етаже уз услов обезбеђења паркирања према општим правилима. Ове интервенције не смеју нарушити аутентичност фасаде објекта (идентична фасадна платна, ритам и димензије отвора, кров малог нагиба, скривен атиком, материјализација и обрада). Максимална висина приземне етаже 5,6 m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50**%** под објектима (мах 70% за подрумску етажу) изузев код постојећих објеката где је парцела формирана под габаритом објекта; - мин 45% зелене површине (мин 20% зелене површине у директном контакту са тлом и 25% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.
Минимални степен комуналне	Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

А 1.	
опремљености	обавезно приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Парцеле се не ограђују. Парцела се уређује као блоковска површина.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС",бр.32/19, 47/25).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

ITEКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

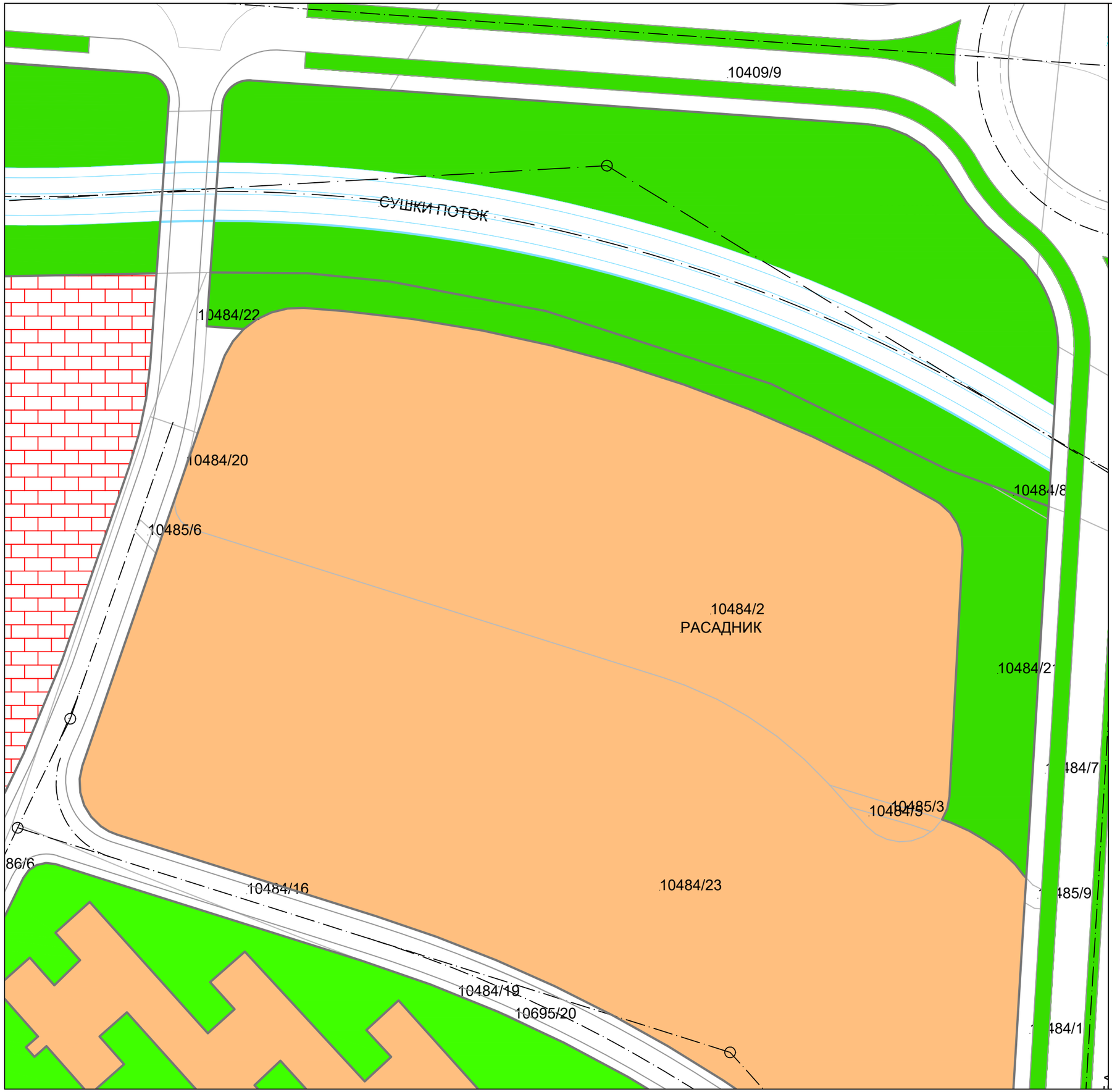
Прилог: Извод из ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ – БУБАЊ" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 13/25).

Обрађивач: СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Вукашин Милинковић, дипл.инж. урб.и рег.разв.

Љиљана Секулић, дипл.прав.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗЕМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 13/25)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

регулација саобраћајница

регулација водотока

ЗЕЛЕНИЛО

зеленило обале - уз Сушички поток

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ

А.1. - вишепородично становање у зонама високих густина

Крагујевац	
Предмет број:	**XXX 02 350-2619/2025**
Инвеститор:	**Јелена Радосављевић**
Кп.бр. и КО:	**10484/2, 10484/5, 10485/3 КО Крагујевац 4**
Датум:	**23.09.2025. год**

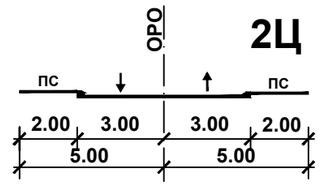
Обрађивач:
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:
Љиљана Секулић, дипл.прав.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗЕМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 13/25)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- граница обухвата Плана
- регулациона линија
- регулациона линија водотока
- регулациона линија између различитих намена
- регулационе осовине
- грађевинска линија
- линија ивичњака
- катастарска граница перцеле



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	r
Т11цк	7493841.008	4875235.011	140
Т12цк	7493860.146	4875290.232	80
Т13цк	7493865.680	4875368.534	

Крагујевац	
Предмет број:	**XXX 02 350-2619/2025**
Инвеститор:	**Јелена Радосављевић**
Кп.бр. и КО:	**10484/2, 10484/5, 10485/3 КО Крагујевац 4**
Датум:	**23.09.2025. год**

Обрађивач:
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:
Љиљана Секулић, дипл.прав.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

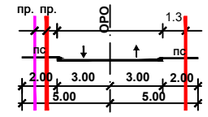
ИЗЕМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "НАСЕЉА ДОБРЕ ВОДЕ-БУБАЊ" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 13/25)

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

граница обухвата Плана

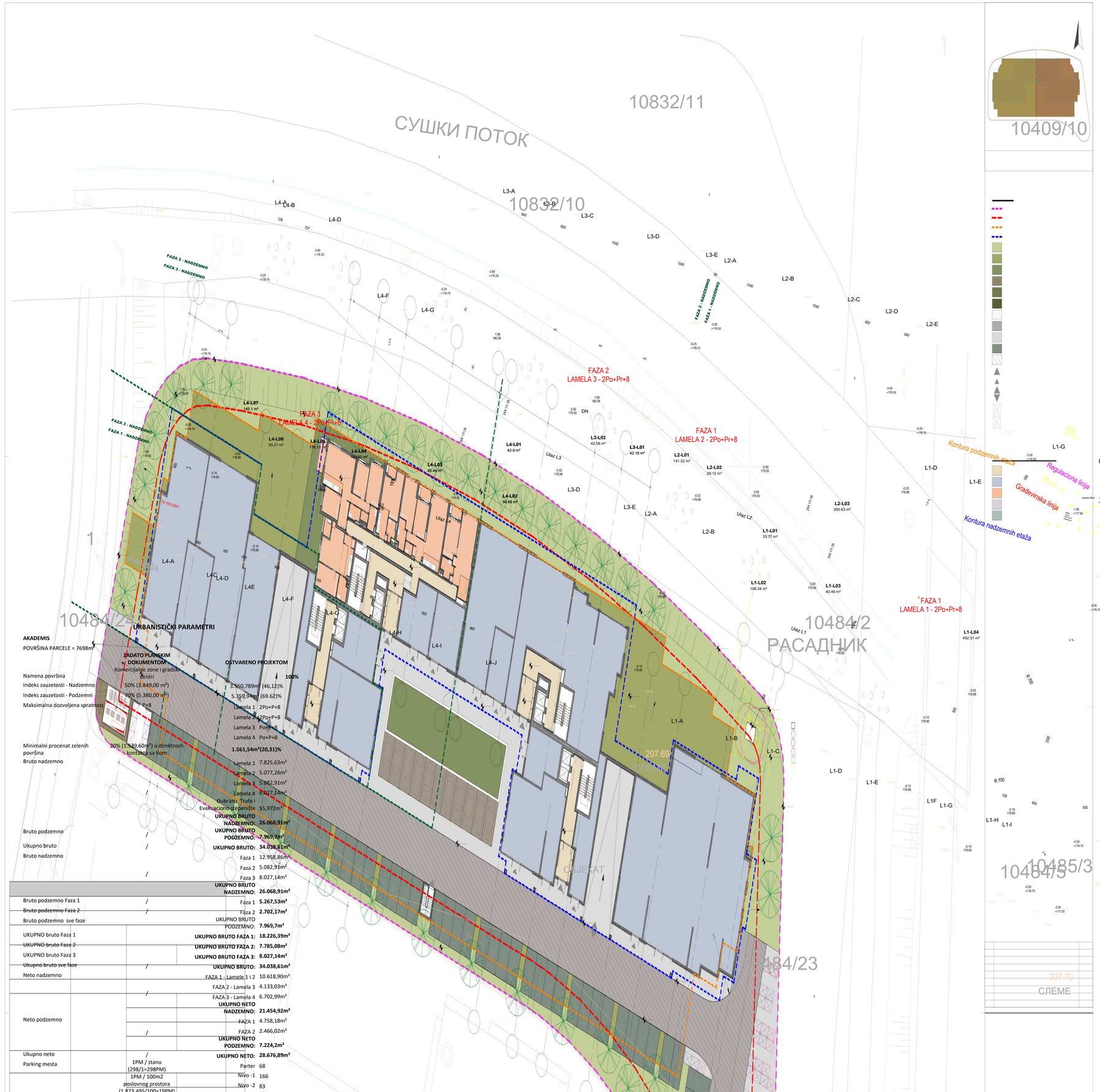
- Планирани електроенергетски кабл 110kV
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи телекомуникациони оптички кабл
- Постојећи надземни телекомуникациони оптички кабл
- Планирани телекомуникациони оптички кабл
- Постојећи телекомуникациони бакарни кабл
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор
- Постојећи објекат поште
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до 4 bar
- Постојећи топловод
- Постојећи МРС
- Постојећа котларница
- -Постојећи магистрални цевовод
- -Постојећа водоводна линија
- -Постојећа водоводна линија која се реконструише
- -Планирана водоводна линија
- -Постојећа фекална канализација
- -Планирана фекална канализација
- -Постојећа кишна канализација
- -Планирана кишна канализација
- -Постојећа водоводна линија која се укида
- -Постојећа фекална канализација која се укида
- -Постојећа кишна канализација која се укида
- -Постојећа водорегулација
- -Постојећи водоток
- -Граница поплавног таласа
- -Зона плављења услед пролома бране

2Ц - 2Ц



Крагујевац	
Предмет број:	**XXX 02 350-2619/2025**
Инвеститор:	**Јелена Радосављевић**
Кп.бр. и КО:	**10484/2, 10484/5, 10485/3 КО Крагујевац 4**
Датум:	**23.09.2025. год**

Обрађивач:
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:
Љиљана Секулић, дипл.прав.



Vrijeta:

N

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

Legenda

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kontura podzemne zauzetosti
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Zelenilo EFP 1
- Zelenilo EFP 5/1
- Zelenilo EFP 5/3
- Šljunak EFP 6
- Zelenilo EFP 9/1
- Zelenilo EFP 9/2
- Šljunak
- Saobraćajnica
- Pešačka staza
- Parking mesto
- Trasa PP puta
- Ulaz u objekat
- Ulaz u lokal
- Ulaz / Izlaz u garažu
- Kontejner - Ambalažni
- Kontejner - Komunalni

Legenda namene prostora

- Komunikacije
- Lokali
- Stanovi
- Tehničke prostorije
- Zajedničke prostorije

URBANISTIČKI PARAMETRI

AKADEMIS

POVRŠINA PARCELE = 7698m²

	ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM	OSTVARENO PROJEKTOM	
Namena površina	Komercijalne zone i gradski centri		100%
Indeks zauzetosti - Nadzemno	50% (3.849,00 m²)	3.550,789m²	(46,12)%
Indeks zauzetosti - Podzemni	70% (5.380,00 m²)	5.359,59m²	(69,62)%
Maksimalna dozvoljena spratnost	P+8	Lamela 1	2Po+P+8
		Lamela 2	2Po+P+8
		Lamela 3	Po+P+8
		Lamela 4	Po+P+8
Minimalni procenat zelenih površina	20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom		**1.561,54m²(20,31)%**
Bruto nadzemno		Lamela 1	7.825,63m²
		Lamela 2	5.077,26m²
		Lamela 3	5.082,91m²
		Lamela 4	8.027,14m²
		Dubrava: Trafo i Evakuaciono stepenište	55,972m²
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**
Bruto podzemno	/	**UKUPNO BRUTO PODZEMNO:**	**7.969,7m²**
Ukupno bruto	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**
Bruto nadzemno		Faza 1	12.958,86m²
		Faza 2	5.082,91m²
	/	Faza 3	8.027,14m²

		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**
Bruto podzemno Faza 1	/	Faza 1	**5.267,53m²**
Bruto podzemno Faza 2	/	Faza 2	**2.702,17m²**
Bruto podzemno sve faze		UKUPNO BRUTO PODZEMNO:	**7.969,7m²**
UKUPNO bruto Faza 1		**UKUPNO BRUTO FAZA 1:**	**18.226,39m²**
UKUPNO bruto Faza 2		**UKUPNO BRUTO FAZA 2:**	**7.785,08m²**
UKUPNO bruto Faza 3		**UKUPNO BRUTO FAZA 3:**	**8.027,14m²**
Ukupno bruto sve faze	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**
Neto nadzemno		FAZA 1 - Lamele 1 i 2	10.618,90m²
		FAZA 2 - Lamela 3	4.133,03m²
	/	FAZA 3 - Lamela 4	6.702,99m²
		UKUPNO NETO NADZEMNO:	**21.454,92m²**
Neto podzemno		FAZA 1	4.758,18m²
	/	FAZA 2	2.466,02m²
		UKUPNO NETO PODZEMNO:	**7.224,2m²**
Ukupno neto	/	**UKUPNO NETO:**	**28.676,89m²**
Parking mesta	1PM / stanu (298/1=298PM)	Parter	68
	1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317	Nivo -1	166
		Nivo -2	83
		UKUPNO:	**317**

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
Tl: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:
Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Glišić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

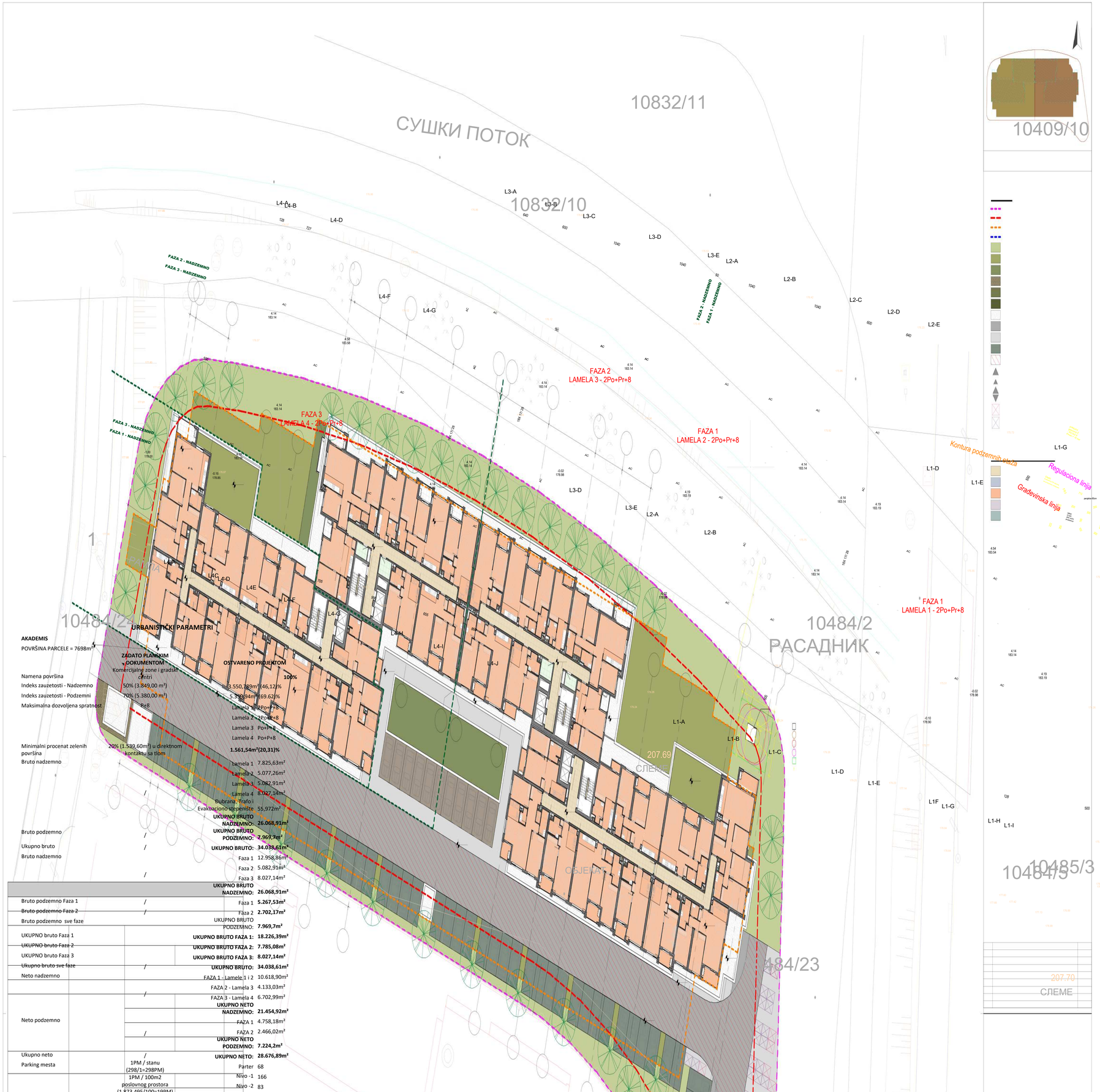
Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	As indicated	A0	07.2026.

Crtež:

Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja

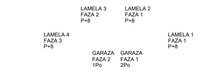
Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
01	**VS-AK-IDR-A-S-PR**	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Vrijeta:

N



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

Legenda

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kontura podzemne zauzetosti
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Zelenilo EFP 1
- Zelenilo EFP 5/1
- Zelenilo EFP 5/3
- Šljunak EFP 6
- Zelenilo EFP 9/1
- Zelenilo EFP 9/2
- Šljunak
- Saobraćajnica
- Pešačka staza
- Parking mesto
- Trasa PP puta
- Ulaz u objekat
- Ulaz u lokal
- Ulaz / Izlaz u garažu
- Kontejner - Ambalažni
- Kontejner - Komunalni

Legenda namene prostora

- Komunikacije
- Lokali
- Stanovi
- Tehničke prostorije
- Zajedničke prostorije

MRS D160 = 250 m3/h - podzemna Pa/ = nisu 160ø

zona zaposlenih 1 - R1 = 5m od izlaznih i ventilacionih otvora

zona zaposlenih 2 - R2 = 5m od izlaznih i ventilacionih otvora

URBANISTIČKI PARAMETRI

AKADEMIS

POVRŠINA PARCELE = 7698m²

	ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM	OSTVARENO PROJEKTOM	
Namena površina	Komercijalne zone i gradski centri		100%
Indeks zauzetosti - Nadzemno	50% (3.849,00 m²)	3.550,789m²	46,12%
Indeks zauzetosti - Podzemni	70% (5.380,00 m²)	5.339,94m²	69,62%
Maksimalna dozvoljena spratnost	P+8	Lamela 1	2Po+Pr+8
		Lamela 2	2Po+Pr+8
		Lamela 3	Po+Pr+8
		Lamela 4	Po+Pr+8
Minimalni procenat zelenih površina	20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom		1.561,54m²(20,31)%
Bruto nadzemno		Lamela 1	7.825,63m²
		Lamela 2	5.077,26m²
		Lamela 3	5.082,91m²
	/	Lamela 4	8.027,14m²
		Dubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište	55,972m²
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**
Bruto podzemno	/	**UKUPNO BRUTO PODZEMNO:**	**7.969,7m²**
Ukupno bruto	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**

Bruto nadzemno		Faza 1	12.958,86m²
		Faza 2	5.082,91m²
	/	Faza 3	8.027,14m²
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**
Bruto podzemno Faza 1	/	Faza 1	**5.267,53m²**
~~Bruto podzemno Faza 2~~	/	Faza 2	**2.702,17m²**
Bruto podzemno sve faze		UKUPNO BRUTO PODZEMNO:	**7.969,7m²**
UKUPNO bruto Faza 1		**UKUPNO BRUTO FAZA 1:**	**18.226,39m²**
~~UKUPNO bruto Faza 2~~		**UKUPNO BRUTO FAZA 2:**	**7.785,08m²**
UKUPNO bruto Faza 3		**UKUPNO BRUTO FAZA 3:**	**8.027,14m²**
~~Ukupno bruto sve faze~~	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**
Neto nadzemno		FAZA 1 - Lamele 1 i 2	10.618,90m²
		FAZA 2 - Lamela 3	4.133,03m²
	/	FAZA 3 - Lamela 4	6.702,99m²
		UKUPNO NETO NADZEMNO:	**21.454,92m²**
Neto podzemno		FAZA 1	4.758,18m²
	/	FAZA 2	2.466,02m²
		UKUPNO NETO PODZEMNO:	**7.224,2m²**
Ukupno neto	/	**UKUPNO NETO:**	**28.676,89m²**
Parking mesta	1PM / stanu (298/1=298PM)	Parter	68
	1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM)	Nivo -1	166
		Nivo -2	83
	POTREBO 317	**UKUPNO:**	**317**

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd

Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.

Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Glišić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	0c	As indicated	A0	07.2026.

Crtež:

Situacija sa osnovom tipskog sprata

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
02	**VS-AK-IDR-A-S-TS**	

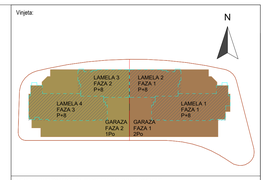
JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

URBANISTIČKI PARAMETRI

AKADEMIS				
POVRŠINA PARCELE = 7698m²				
	ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM	**OSTVARENO PROJEKTOM**		
Namena površina	Komercijalne zone i gradski centri		**100%**	
Indeks zauzetosti - Nadzemno	50% (3.849,00 m²)	3.550,789m² (46,12)%		
Indeks zauzetosti - Podzemni	70% (5.380,00 m²)	5.359,94m² (69.62)%		
Maksimalna dozvoljena spratnost	P+8	Lamela 1	2Po+P+8	
		Lamela 2	2Po+P+8	
		Lamela 3	Po+P+8	
		Lamela 4	Po+P+8	
Minimalni procenat zelenih površina	20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom	**1.561,54m²(20,31)%**		
Bruto nadzemno	/	Lamela 1	7.825,63m²	
		Lamela 2	5.077,26m²	
		Lamela 3	5.082,91m²	
		Lamela 4	8.027,14m²	
		Đubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište	55,972m²	
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**	
Bruto podzemno	/	**UKUPNO BRUTO PODZEMNO:**	**7.969,7m²**	
Ukupno bruto	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**	
Bruto nadzemno	/	Faza 1	12.958,86m²	
		Faza 2	5.082,91m²	
		Faza 3	8.027,14m²	
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**	
Bruto podzemno Faza 1	/	Faza 1	**5.267,53m²**	
Bruto podzemno Faza 2	/	Faza 2	**2.702,17m²**	
Bruto podzemno sve faze		UKUPNO BRUTO PODZEMNO:	**7.969,7m²**	
UKUPNO bruto Faza 1		**UKUPNO BRUTO FAZA 1:**	**18.226,39m²**	
UKUPNO bruto Faza 2		**UKUPNO BRUTO FAZA 2:**	**7.785,08m²**	
UKUPNO bruto Faza 3		**UKUPNO BRUTO FAZA 3:**	**8.027,14m²**	
Ukupno bruto sve faze	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**	
Neto nadzemno	/	FAZA 1 - Lamele 1 i 2	10.618,90m²	
		FAZA 2 - Lamela 3	4.133,03m²	
		FAZA 3 - Lamela 4	6.702,99m²	
		UKUPNO NETO NADZEMNO:	**21.454,92m²**	
Neto podzemno	/	FAZA 1	4.758,18m²	
		FAZA 2	2.466,02m²	
		UKUPNO NETO PODZEMNO:	**7.224,2m²**	
Ukupno neto	/	**UKUPNO NETO:**	**28.676,89m²**	
Parking mesta	1PM / stanu (298/1=298PM) 1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317	Parter	68	
		Nivo -1	166	
		Nivo -2	83	
		UKUPNO:	**317**	

Vrijeta:



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

Legenda

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kontura podzemne zauzetosti
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Zelenilo EFP 1
- Zelenilo EFP 5/1
- Zelenilo EFP 5/3
- Šljunak EFP 6
- Zelenilo EFP 9/1
- Zelenilo EFP 9/2
- Šljunak
- Saobraćajnica
- Pešačka staza
- Parking mesto
- Trasa PP puta
- Ulaz u objekat
- Ulaz u lokal
- Ulaz / Izlaz u garažu
- Kontejner - Ambalažni
- Kontejner - Komunalni

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:
Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gligić ma, Stefan Marković ma. Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

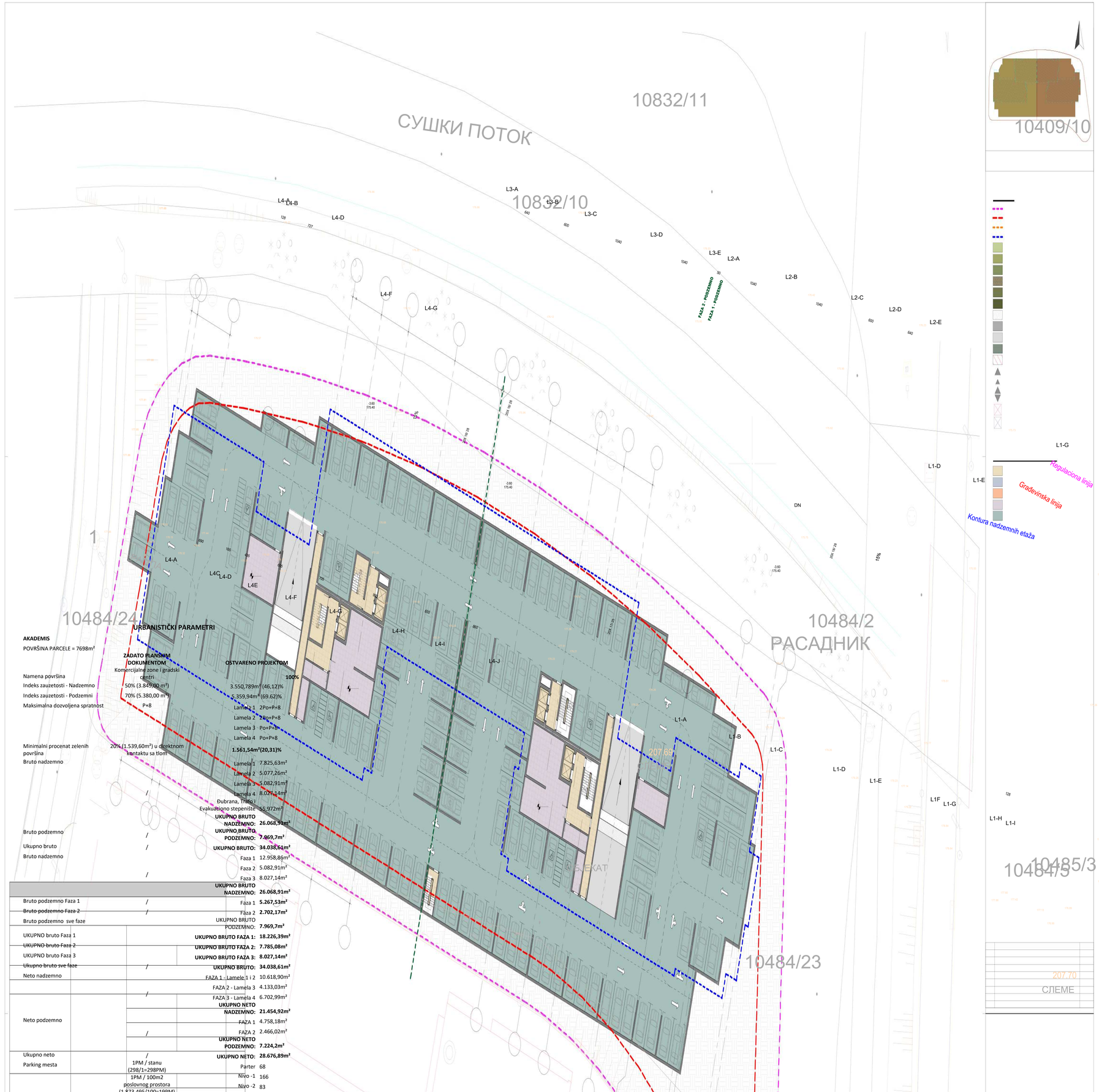
Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	0z.	As indicated	A0	07.2026.

Crtež:

Situacija sa osnovom krova

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
03	**VS-AK-IDR-A-S-KR**	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



AKADEMIS

POVRŠINA PARCELE = 7698m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

	ZADATO PLANSKIM DOKUMENTOM	OSTVARENO PROJEKTOM	
Namena površina	Komercijalne zone i gradski centri		100%
Indeks zauzetosti - Nadzemno	50% (3.849,00 m²)	3.550,789m²	(46,12)%
Indeks zauzetosti - Podzemni	70% (5.380,00 m²)	5.359,94m²	(69.62)%
Maksimalna dozvoljena spratnost	P+8	Lamela 1	2Po+P+8
		Lamela 2	2Po+P+8
		Lamela 3	Po+P+8
		Lamela 4	Po+P+8
Minimalni procenat zelenih površina	20% (1.539,60m²) u direktnom kontaktu sa tlom		**1.561,54m²(20,31)%**
Bruto nadzemno		Lamela 1	7.825,63m²
		Lamela 2	5.077,26m²
		Lamela 3	5.082,91m²
	/	Lamela 4	8.027,14m²
		Đubrana, Trafo i Evakuaciono stepenište	55,972m²
		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**
Bruto podzemno	/	**UKUPNO BRUTO PODZEMNO:**	**7.969,7m²**
Ukupno bruto	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**
Bruto nadzemno		Faza 1	12.958,86m²
		Faza 2	5.082,91m²
	/	Faza 3	8.027,14m²

		UKUPNO BRUTO NADZEMNO:	**26.068,91m²**
Bruto podzemno Faza 1	/	Faza 1	**5.267,53m²**
Bruto podzemno Faza 2	/	Faza 2	**2.702,17m²**
Bruto podzemno sve faze		UKUPNO BRUTO PODZEMNO:	**7.969,7m²**
UKUPNO bruto Faza 1		**UKUPNO BRUTO FAZA 1:**	**18.226,39m²**
UKUPNO bruto Faza 2		**UKUPNO BRUTO FAZA 2:**	**7.785,08m²**
UKUPNO bruto Faza 3		**UKUPNO BRUTO FAZA 3:**	**8.027,14m²**
Ukupno bruto sve faze	/	**UKUPNO BRUTO:**	**34.038,61m²**
Neto nadzemno		FAZA 1 - Lamele 1 i 2	10.618,90m²
		FAZA 2 - Lamela 3	4.133,03m²
	/	FAZA 3 - Lamela 4	6.702,99m²
		UKUPNO NETO NADZEMNO:	**21.454,92m²**
Neto podzemno		FAZA 1	4.758,18m²
	/	FAZA 2	2.466,02m²
		UKUPNO NETO PODZEMNO:	**7.224,2m²**
Ukupno neto	/	**UKUPNO NETO:**	**28.676,89m²**
Parking mesta	1PM / stanu (298/1=298PM)	Parter	68
	1PM / 100m2 poslovnog prostora (1.873.495/100=19PM) POTREBO 317	Nivo -1	166
		Nivo -2	83
		UKUPNO:	**317**

Virjeta:

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

Legenda

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Kontura podzemne zauzetosti
- Kontura nadzemne zauzetosti
- Zelenilo EFP 1
- Zelenilo EFP 5/1
- Zelenilo EFP 5/3
- Šljunak EFP 6
- Zelenilo EFP 9/1
- Zelenilo EFP 9/2
- Šljunak
- Saobraćajnica
- Pešačka staza
- Parking mesto
- Trasa PP puta
- Ulaz u objekat
- Ulaz u lokal
- Ulaz / Izlaz u garažu
- Kontejner - Ambalažni
- Kontejner - Komunalni

Legenda namene prostora

- Komunikacije
- Lokali
- Stanovi
- Tehničke prostorije
- Zajedničke prostorije

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Gilišić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Oz:	As indicated	A0	07.2026.

Crtež:

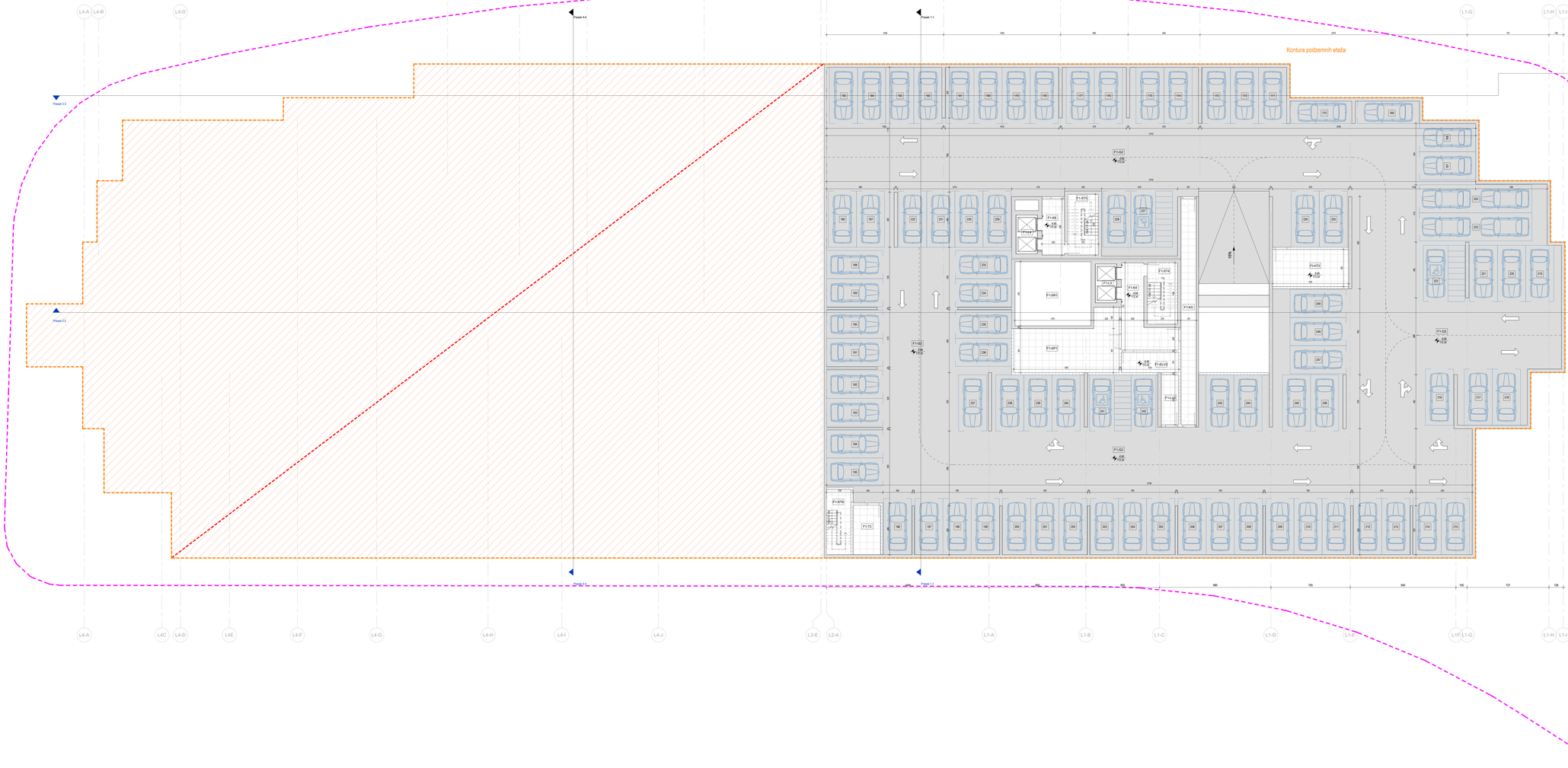
Situacija sa osnovom garaže

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
04	**VS-AK-IDR-A-S-G1**	

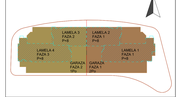
JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

NETO POVRŠINA - Podzemna etaža / NIVO -2 / FAZ..			
Number	Naziv	Površina (m2)	Fazno/at. objekta
F1-ELV2	Prostorija slabe struje / ELV	9.23 m²	Faza 1
F1-G2	Garaža	2147.63 m²	Faza 1
F1-K4	Kondor	21.7 m²	Faza 1
F1-K5	Kondor	27.54 m²	Faza 1
F1-K6	Kondor	9.98 m²	Faza 1
F1-L3	LI.1 - LIFT	6.56 m²	Faza 1
F1-L4	LI.2 - LIFT	6.56 m²	Faza 1
F1-LV2	Prostorija jake struje / LV	6.9 m²	Faza 1
F1-SP1	Sprinkler podstanica	40.83 m²	Faza 1
F1-SR1	Sprinkler rezervoar	38.47 m²	Faza 1
F1-ST4	Stepenište	14.72 m²	Faza 1
F1-ST5	Stepenište	14.55 m²	Faza 1
F1-ST6	Stepenište	12.47 m²	Faza 1
F1-T2	Tehnička prostorija	10.78 m²	Faza 1
F1-HT2	Prostorija hidrotehnike	22.28 m²	Faza 1
UKUPNO		2360.19 m²	

Ukupna bruto površina garaža -2
2640.21 m²



Vrsta:



NE MENJATI VELIČINU OFSETA, KOREKTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PRILIKOM ŠTAMPANJA PODESITI DA SE ŠTAMPA U STVARNOJ VELIČINI.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

- Ventilacioni kanal - GAS
- Ventilacioni kanal - Kupatilo
- Ventilacioni kanal - Kuhinja

Legenda parking mesta

- Parking mesta - Faza 1
- Parking mesta - Faza 2

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10455/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 156 lamela 15 broj stana 6-9
11070 Novi Beograd

Autor projekta / odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 57

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha dokaza:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoć ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gišić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanšanić ma, Iva Bajić ma

Broj lok. dok.	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
3526_01_SR_AK	0a2	1 : 100	A0+++	07.2026.

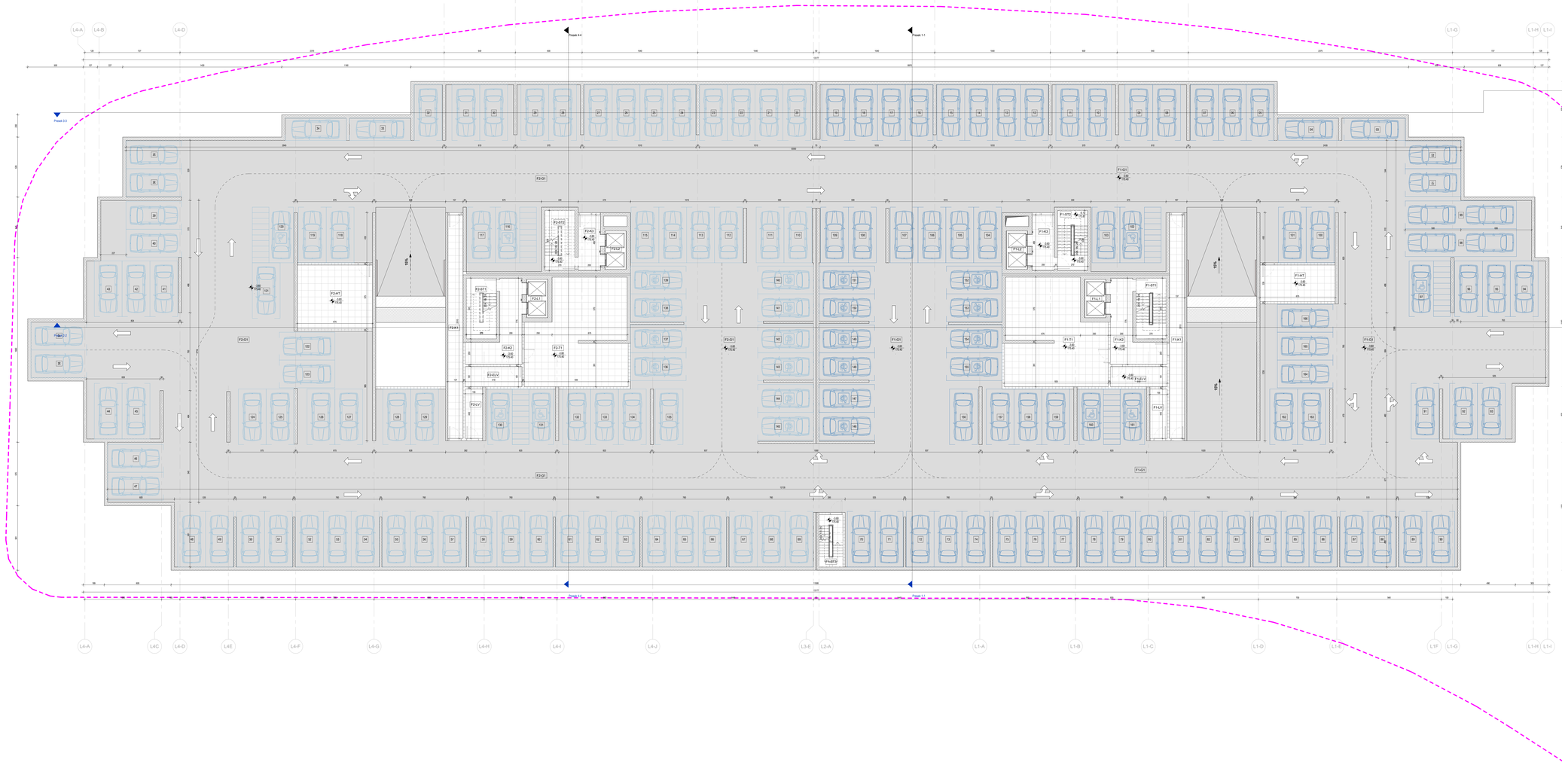
Crtež:

Osnova Garaže -2

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
05	**VS-AK-IDR-A-OS-080**	

JEDNOM OŠTEĆENIM I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

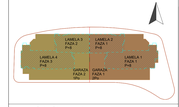


NETO POVRŠINA - Podzemna etaža / NIVO -1 / FAZA 1			
F1-ELV	Prostorija slabe struje / ELV	9.23 m²	Faza 1
F1-GI	Garaža	2135.12 m²	Faza 1
F1-HT	Prostorija hidrotehnike	22.28 m²	Faza 1
F1-KI	Kondor	27.54 m²	Faza 1
F1-KZ	Kondor	21.7 m²	Faza 1
F1-KI3	Kondor	9.98 m²	Faza 1
F1-LI	L1 - LIFT	6.56 m²	Faza 1
F1-LZ	L2 - LIFT	6.56 m²	Faza 1
F1-LV	Prostorija jake struje / LV	6.9 m²	Faza 1
F1-ST1	Stepenište	14.72 m²	Faza 1
F1-ST2	Stepenište	14.55 m²	Faza 1
F1-ST3	Stepenište	10.11 m²	Faza 1
F1-TI	Tehnička prostorija	80.37 m²	Faza 1
UKUPNO		2365.59 m²	

NETO POVRŠINA - Podzemna etaža / NIVO -1 / FAZA 2			
Number	Naziv	Površina (m2)	Fazno stanje objekta
F2-ELV	Prostorija slabe struje / ELV	9.23 m²	Faza 2
F2-GI	Garaža	2226.41 m²	Faza 2
F2-HT	Prostorija hidrotehnike	35.81 m²	Faza 2
F2-KI	Kondor	27.54 m²	Faza 2
F2-KZ	Kondor	21.7 m²	Faza 2
F2-KI3	Kondor	9.98 m²	Faza 2
F2-LI	L4 - LIFT	6.55 m²	Faza 2
F2-LZ	L3 - LIFT	6.56 m²	Faza 2
F2-LV	Prostorija jake struje / LV	6.9 m²	Faza 2
F2-ST1	Stepenište	14.72 m²	Faza 2
F2-ST2	Stepenište	14.55 m²	Faza 2
F2-TI	Tehnička prostorija	80.37 m²	Faza 2
UKUPNO		2463.32 m²	

Ukupna bruto površina garaža -1
5329.49 m²

Vrijeta:



NE MENJATI VELIČINU OTISKA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PRILIKOM ŠTAMPANJA PROVERITI DA LI JE SKALA ISPRAVNO ODŠTAMPANA
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

- Ventilacioni kanal - GAS
- Ventilacioni kanal - Kupatilo
- Ventilacioni kanal - Kuhinja

Legenda parking mesta

- Parking mesta - Faza 1
- Parking mesta - Faza 2

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10455/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 198 lamela 15 broj stana 616
11070 Novi Beograd

Autor projekta / odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 57

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha dokaznje:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoć ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gišić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanšanić ma, Iva Bajić ma

Broj lek. dok.	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	0a2	1: 100	A0+++	07.2026.

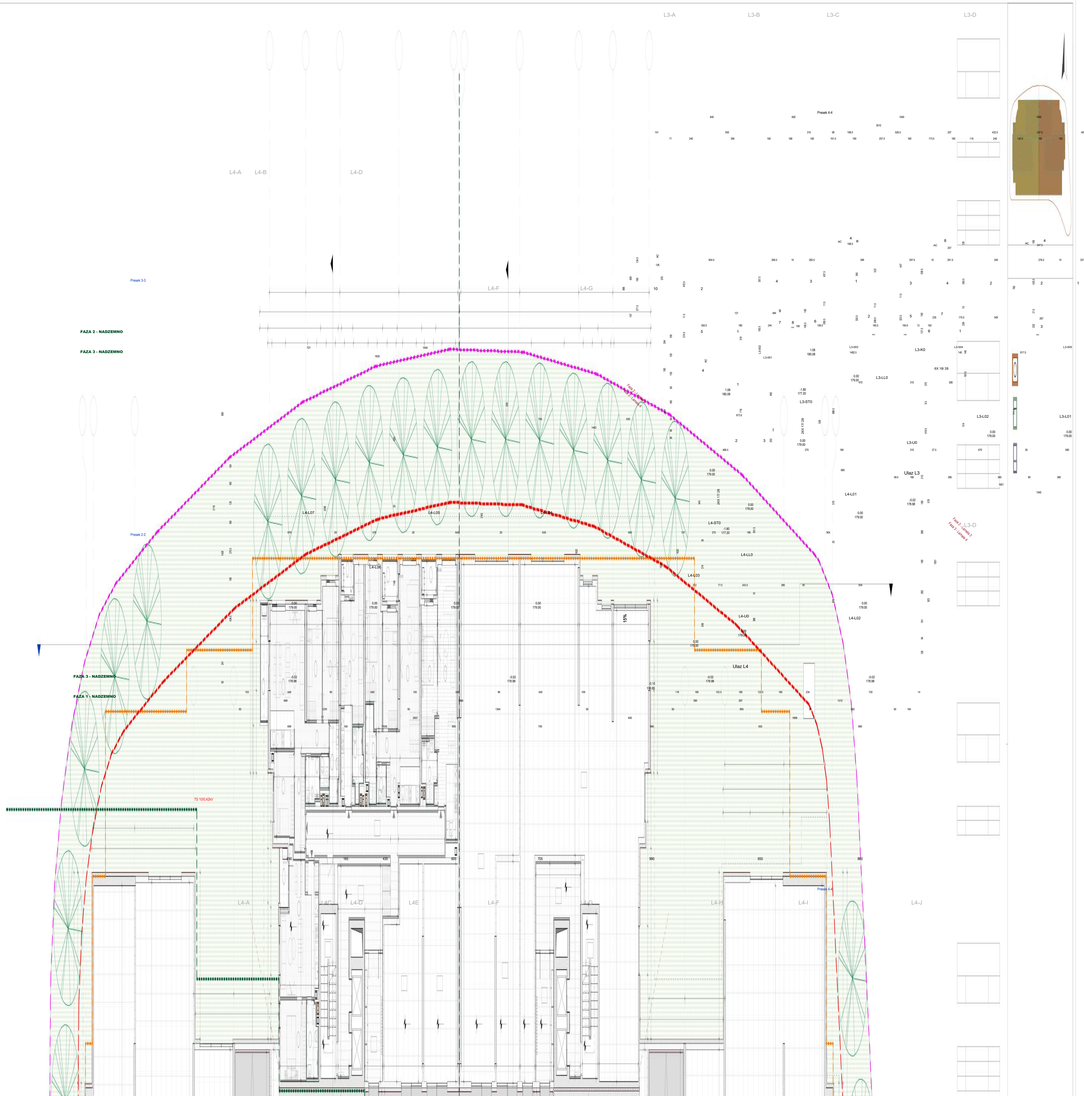
Crtež:

Osnova Garaže -1

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
06	**VS-AK-IDR-A-OS-090**	

JEDNOM OŠTEĆENIM I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Faza 1 - Lamela 1 - ukupna neto površina

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Lokali		
L1-L04	Lokal	492.51 m² 492.51 m²
L1-L01	Lokal	33.77 m²
L1-L02	Lokal	108.34 m²
L1-L03	Lokal	40.49 m²
		182.61 m²
Lokali		675.12 m²
Ukupna neto površina prizemlja lamela 1		675.12 m²

Faza 1 - Lamela 2 - ukupna neto površina

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L2-LL0	Lift Lobi	26.74 m²
L2-STO	Stepenište	14.55 m²
L2-UO	Ulazni hol	13.14 m²
		54.44 m²
Komunikacije		54.44 m²
Lokali		
L2-L01	Lokal	141.52 m²
L2-L02	Lokal	29.12 m²
L2-L03	Lokal	265.83 m²
		436.26 m²
Lokali		436.26 m²
Ukupna neto površina prizemlja lamela 2		490.7 m²

Faza 2 - Lamela 3 - ukupna neto površina

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Lokali		
L3-L01	Lokal	42.18 m²
L3-L02	Lokal	42.58 m²
		84.76 m²
Lokali		84.76 m²
Ukupna neto površina prizemlja lamela 3		84.76 m²

Faza 3 - Lamela 4 - ukupna neto površina

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L4-LL0	Lift Lobi	19.89 m²
L4-STO	Stepenište	14.72 m²
L4-UO	Ulazni hol	12.04 m²
		46.64 m²
Komunikacije		46.64 m²
Lokali		
L4-L01	Lokal	42.9 m²
L4-L02	Lokal	98.89 m²
L4-L03	Lokal	40.49 m²
L4-L04	Lokal	103.92 m²
L4-L05	Lokal	176.11 m²
L4-L06	Lokal	65.21 m²
L4-L07	Lokal	145.1 m²
		672.61 m²
Lokali		672.61 m²
Ukupna neto površina prizemlja lamela 4		719.25 m²

Ukupna neto površina prizemlja

	Neto površina
Komunikacije	139.7 m²
Stanovi	274.43 m²
Ukupna neto površina prizemlja	414.13 m²

Ukupna bruto površina prizemlja

2779.84 m²

Vrtače

N

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faze / needs gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademia" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd

Jurija Gagarina 168 sprat 10 blok/a stana 58
11070 Novi Beograd

Autor projekta / odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.

Ivanke Dudaš 6/1/6 lok. 4
11000 Beograd
T: +381 11 6124 417

Oznaka / naziv ideje projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

Svrha dokumenta:

ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0150 03

Projektanti:

Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gligić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanković ma, Iva Šajić ma

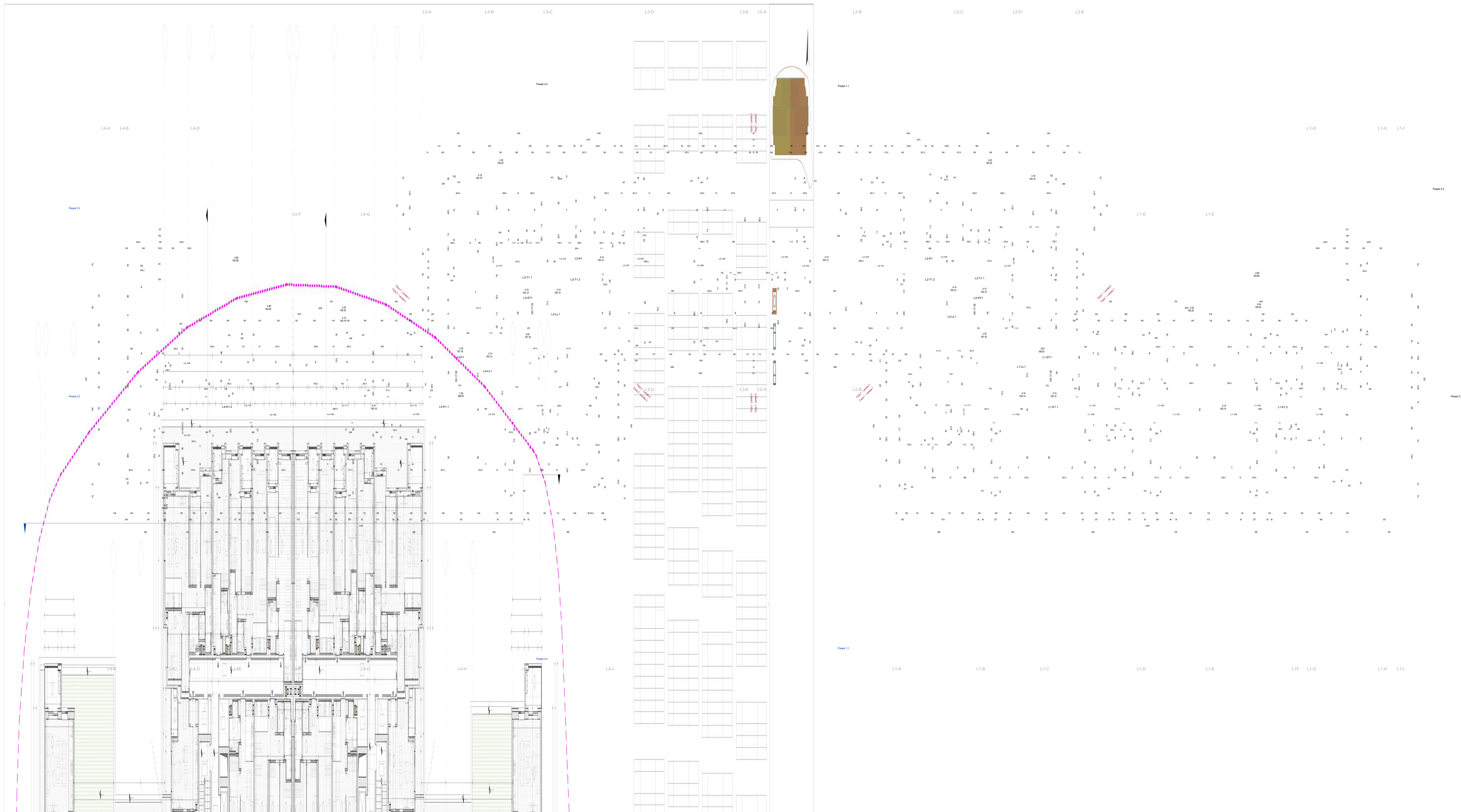
Broj lišt. IDR.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2035_01_SR_A4	Od:	1 : 100	1994 x 841 mm	07.2026.

Crtež:

Osnova prizemlja

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
07	**VS-AK-IDR-A-OS-100**	

JEDINOM DOSTAVNIM DISTRIBUTIVNIM DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANI KOPIJUM.
Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili umnožiti u bilo kojoj formi bez njegovog predhodnog, bez pisanog dozvola nadzora autorskog prava.



Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 1. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-K1.1	Koridor	34.87 m²
L1-K1.2	Koridor	23.39 m²
L1-LL1	Lift Lobi	10.68 m²
L1-ST1	Stepenište	14.72 m²
		83.67 m²
Komunikacije		83.67 m²
Stanovi		
Stan L1-101		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.61 m²
Stan L1-101		27.26 m²
Stan L1-102		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.61 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-102		66.94 m²
Stan L1-103		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-103		67.75 m²
Stan L1-104		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
7	Kupatilo	4.16 m²
7	Toalet	1.44 m²
8	Hodnik	8.62 m²
9	Terasa	6.53 m²
Stan L1-104		89.92 m²
Stan L1-105		
1	Ulaz	5.02 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.44 m²
3	Spavaća soba	11.8 m²
4	Spavaća soba	11.07 m²
5	Kupatilo	5.23 m²
6	Toalet	2.32 m²
7	Hodnik	2.37 m²
8	Terasa	4.59 m²
Stan L1-105		67.83 m²
Stan L1-106		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.53 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-106		46.34 m²
Stan L1-107		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L1-107		45.81 m²
Stan L1-108		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L1-108		70.52 m²
Stan L1-109		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-109		46.12 m²
Stan L1-110		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L1-110		66.99 m²
Stan L1-111		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L1-111		41.53 m²
Stanovi		637.03 m²
Ukupna neto površina prvog sprata lamele 1		720.69 m²

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 1. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L2-K1	Koridor	34.16 m²
L2-LL1	Lift Lobi	13.35 m²
L2-ST1	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L2-T1.1	Ostava	3.38 m²
L2-T1.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L2-101		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L2-101		41.82 m²
Stan L2-102		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L2-102		69.47 m²
Stan L2-103		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L2-103		49.16 m²
Stan L2-104		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L2-104		69.69 m²
Stan L2-105		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.72 m²
Stan L2-105		30.02 m²
Stan L2-106		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L2-106		83.99 m²
Stan L2-107		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L2-107		46.52 m²
Stanovi		390.67 m²
Ukupna neto površina prvog sprata lamele 2		460.79 m²

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 1. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-K1	Koridor	34.16 m²
L3-LL1	Lift Lobi	13.35 m²
L3-ST1	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L3-T1.1	Ostava	3.38 m²
L3-T1.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L3-101		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L3-101		46.52 m²
Stan L3-102		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L3-102		83.99 m²
Stan L3-103		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.4 m²
Stan L3-103		29.7 m²
Stan L3-104		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L3-104		69.69 m²
Stan L3-105		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L3-105		49.16 m²
Stan L3-106		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L3-106		69.47 m²
Stan L3-107		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L3-107		41.82 m²
Stanovi		390.35 m²
Ukupna neto površina prvog sprata lamele 3		460.47 m²

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 1. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L4-K1.1	Koridor	34.87 m²
L4-K1.2	Koridor	26.38 m²
L4-LL1	Lift Lobi	10.68 m²
L4-ST1	Stepenište	14.72 m²
		86.65 m²
Komunikacije		86.65 m²
Stanovi		
Stan L4-101		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L4-101		41.53 m²
Stan L4-102		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L4-102		66.99 m²
Stan L4-103		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-103		46.12 m²
Stan L4-104		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L4-104		70.51 m²
Stan L4-105		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L4-105		45.81 m²
Stan L4-106		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-106		46.12 m²
Stan L4-107		
1	Ulaz	3.82 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.91 m²
3	Spavaća soba	8.04 m²
4	Kupatilo	3.4 m²
5	Terasa	2.66 m²
Stan L4-107		36.83 m²
Stan L4-108		
1	Ulaz	4.14 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.55 m²
3	Spavaća soba	10.82 m²
4	Kupatilo	4.66 m²
5	Terasa	4.69 m²
Stan L4-108		49.86 m²
Stan L4-109		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.16 m²
7	Kupatilo	4.08 m²
8	Vešeraj	1.44 m²
9	Hodnik	8.62 m²
10	Terasa	6.53 m²
Stan L4-109		89.92 m²
Stan L4-110		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-110		67.75 m²
Stan L4-111		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.6 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-111		66.94 m²
Stan L4-112		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.62 m²
Stan L4-112		27.26 m²
Stanovi		655.65 m²
Ukupna neto površina prvog sprata lamele 4		742.31 m²

Ukupna neto površina 1. sprata

	Neto površina
Komunikacije	294.44 m²
Ostave	16.13 m²
Stanovi	2073.7 m²
Ukupna neto površina prvog sprata	2384.27 m²

Ukupna bruto površina 1.sprata

2911.98 m²

Vinjeta:

N

LAMELA 3 FAZA 2 P+8
LAMELA 2 FAZA 1 P+8
LAMELA 4 FAZA 3 P+8
LAMELA 1 FAZA 1 P+8
GARAZA FAZA 2 1Po
GARAZA FAZA 1 2Po

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Glišić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	2139 x 841 mm	07.2026.

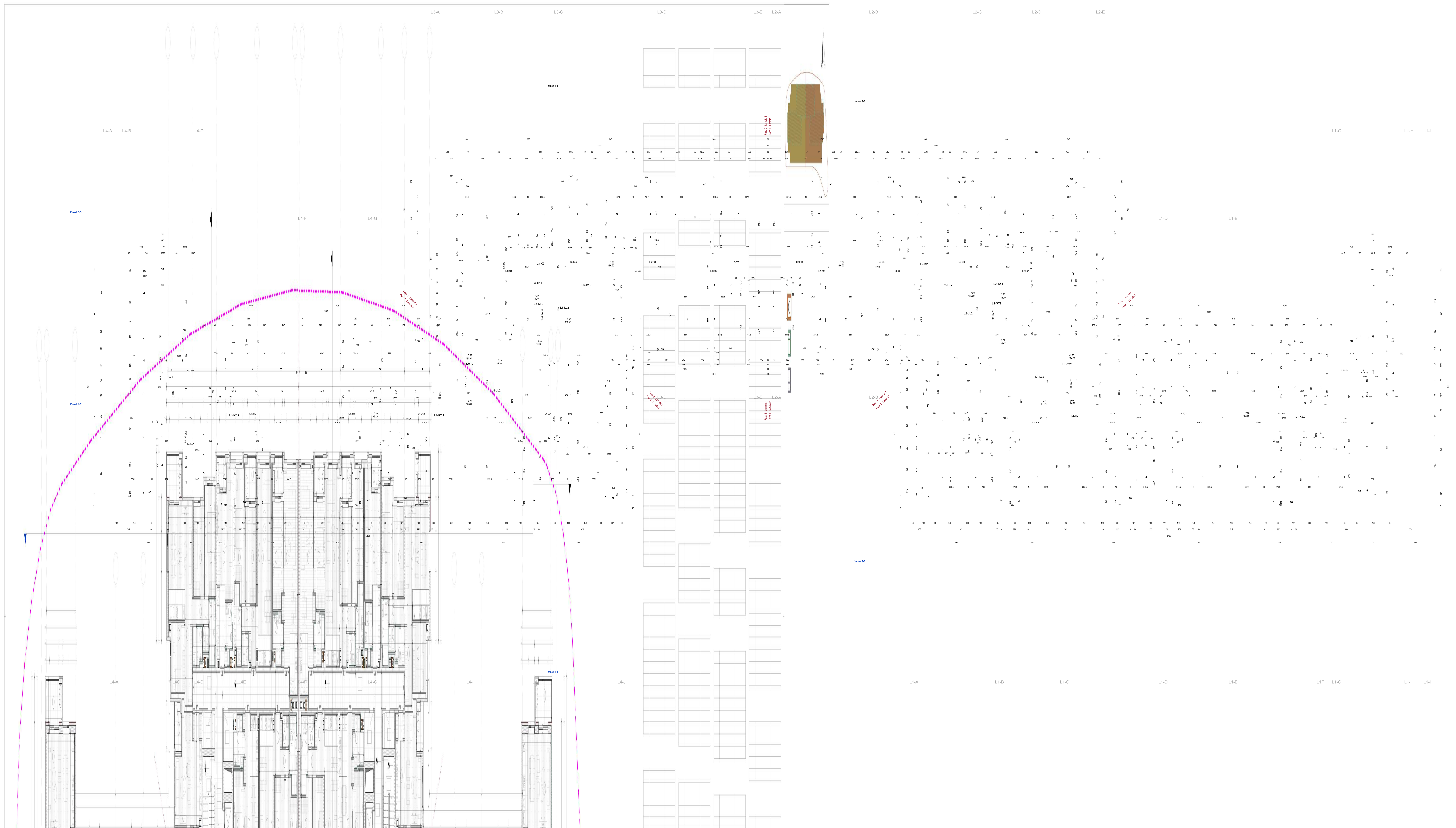
Crtež:

Osnova 1. sprata

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
08	VS-AK-IDR-A-OS-110	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 2. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-K2.2	Koridor	23.39 m^2
L1-LL2	Lift Lobi	10.68 m^2
L1-ST2	Stepenište	14.72 m^2
L4-K2.1	Koridor	34.87 m^2
		83.66 m^2
Komunikacije		83.66 m^2
Stanovi		
Stan L1-201		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m^2
2	Kupatilo	4.5 m^2
3	Terasa	1.61 m^2
Stan L1-201		27.26 m^2
Stan L1-202		
1	Ulaz	5.21 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m^2
3	Spavaća soba	12.65 m^2
4	Spavaća soba	9.61 m^2
5	Kupatilo	4.97 m^2
6	Toalet	2.44 m^2
7	Hodnik	2.67 m^2
8	Terasa	4.04 m^2
Stan L1-202		66.94 m^2
Stan L1-203		
1	Ulaz	4.96 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m^2
3	Spavaća soba	12.31 m^2
4	Spavaća soba	9.92 m^2
5	Kupatilo	5.41 m^2
6	Toalet	2.55 m^2
7	Hodnik	2.63 m^2
8	Terasa	4.04 m^2
Stan L1-203		67.75 m^2
Stan L1-204		
1	Ulaz	5.04 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m^2
3	Spavaća soba	13.07 m^2
4	Spavaća soba	10.51 m^2
5	Spavaća soba	8.99 m^2
6	Kupatilo	4.08 m^2
7	Room	4.16 m^2
8	Hodnik	8.62 m^2
9	Terasa	6.53 m^2
181	Toalet	1.44 m^2
Stan L1-204		89.92 m^2
Stan L1-205		
1	Ulaz	5.02 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.44 m^2
3	Spavaća soba	11.81 m^2
4	Spavaća soba	11.07 m^2
5	Kupatilo	5.23 m^2
6	Toalet	2.32 m^2
7	Hodnik	2.37 m^2
8	Terasa	4.59 m^2
Stan L1-205		67.84 m^2
Stan L1-206		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m^2
2	Spavaća soba	11.53 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.88 m^2
Stan L1-206		46.34 m^2
Stan L1-207		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.45 m^2
Stan L1-207		45.81 m^2
Stan L1-208		
1	Ulaz	4.34 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m^2
3	Spavaća soba	14.36 m^2
4	Spavaća soba	9.89 m^2
5	Kupatilo	5.11 m^2
6	Toalet	2.06 m^2
7	Hodnik	2.33 m^2
8	Terasa	4.41 m^2
Stan L1-208		70.52 m^2
Stan L1-209		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.88 m^2
Stan L1-209		46.12 m^2
Stan L1-210		
1	Ulaz	3.39 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m^2
3	Spavaća soba	12.58 m^2
4	Spavaća soba	9.95 m^2
5	Kupatilo	4.01 m^2
6	Toalet	2.1 m^2
7	Hodnik	6.57 m^2
8	Vešeraj	1.13 m^2
9	Terasa	3.04 m^2
Stan L1-210		66.99 m^2
Stan L1-211		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m^2
2	Spavaća soba	8.83 m^2
3	Kupatilo	4.51 m^2
4	Terasa	2.95 m^2
Stan L1-211		41.53 m^2
Stanovi		637.04 m^2
Ukupna neto površina prvog sprata lamele 1		720.7 m^2

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 2. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L2-K2	Koridor	34.16 m^2
L2-LL2	Lift Lobi	13.35 m^2
L2-ST2	Stepenište	14.55 m^2
		62.06 m^2
Komunikacije		62.06 m^2
Ostave		
L2-T2.1	Ostava	3.38 m^2
L2-T2.2	Ostava	4.68 m^2
		8.06 m^2
Ostave		8.06 m^2
Stanovi		
Stan L2-201		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m^2
2	Spavaća soba	11.63 m^2
3	Kupatilo	4.51 m^2
4	Terasa	3.18 m^2
Stan L2-201		41.82 m^2
Stan L2-202		
1	Ulaz	4.77 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m^2
3	Spavaća soba	14.81 m^2
4	Spavaća soba	10.26 m^2
5	Kupatilo	5.2 m^2
6	Toalet	1.97 m^2
7	Hodnik	2.35 m^2
8	Terasa	3.55 m^2
Stan L2-202		69.47 m^2
Stan L2-203		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m^2
2	Spavaća soba	11.43 m^2
3	Kupatilo	4.4 m^2
4	Terasa	3.47 m^2
Stan L2-203		49.16 m^2
Stan L2-204		
1	Ulaz	4.53 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m^2
3	Spavaća soba	14.18 m^2
4	Spavaća soba	10.03 m^2
5	Kupatilo	5.1 m^2
6	Toalet	1.97 m^2
7	Hodnik	2.35 m^2
8	Terasa	4.21 m^2
Stan L2-204		69.69 m^2
Stan L2-205		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m^2
2	Kupatilo	3.64 m^2
3	Terasa	2.72 m^2
Stan L2-205		30.02 m^2
Stan L2-206		
1	Ulaz	5.68 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m^2
3	Spavaća soba	12.36 m^2
4	Spavaća soba	9.53 m^2
5	Spavaća soba	9.62 m^2
6	Kupatilo	3.96 m^2
7	Kupatilo	3.55 m^2
8	Vešeraj	1.59 m^2
9	Hodnik	4.31 m^2
10	Terasa	5.95 m^2
Stan L2-206		83.99 m^2
Stan L2-207		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m^2
2	Spavaća soba	11.85 m^2
3	Kupatilo	4.65 m^2
4	Terasa	3.04 m^2
Stan L2-207		46.52 m^2
Stanovi		390.67 m^2
Ukupna neto površina drugog sprata lamele 2		460.79 m^2

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 2. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-K2	Koridor	34.16 m^2
L3-LL2	Lift Lobi	13.35 m^2
L3-ST2	Stepenište	14.55 m^2
		62.06 m^2
Komunikacije		62.06 m^2
Ostave		
L3-T2.1	Ostava	3.38 m^2
L3-T2.2	Ostava	4.68 m^2
		8.06 m^2
Ostave		8.06 m^2
Stanovi		
Stan L3-201		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m^2
2	Spavaća soba	11.85 m^2
3	Kupatilo	4.65 m^2
4	Terasa	3.04 m^2
Stan L3-201		46.52 m^2
Stan L3-202		
1	Ulaz	5.68 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m^2
3	Spavaća soba	12.36 m^2
4	Spavaća soba	9.53 m^2
5	Spavaća soba	9.62 m^2
6	Kupatilo	3.96 m^2
7	Kupatilo	3.55 m^2
8	Vešeraj	1.59 m^2
9	Hodnik	4.31 m^2
10	Terasa	5.95 m^2
Stan L3-202		83.99 m^2
Stan L3-203		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m^2
2	Kupatilo	3.64 m^2
3	Terasa	2.4 m^2
Stan L3-203		29.7 m^2
Stan L3-204		
1	Ulaz	4.53 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m^2
3	Spavaća soba	14.18 m^2
4	Spavaća soba	10.03 m^2
5	Kupatilo	5.1 m^2
6	Toalet	1.97 m^2
7	Hodnik	2.35 m^2
8	Terasa	4.21 m^2
Stan L3-204		69.69 m^2
Stan L3-205		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m^2
2	Spavaća soba	11.43 m^2
3	Kupatilo	4.4 m^2
4	Terasa	3.47 m^2
Stan L3-205		49.16 m^2
Stan L3-206		
1	Ulaz	4.77 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m^2
3	Spavaća soba	14.81 m^2
4	Spavaća soba	10.26 m^2
5	Kupatilo	5.2 m^2
6	Toalet	1.97 m^2
7	Hodnik	2.35 m^2
8	Terasa	3.55 m^2
Stan L3-206		69.47 m^2
Stan L3-207		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m^2
2	Spavaća soba	11.63 m^2
3	Kupatilo	4.51 m^2
4	Terasa	3.18 m^2
Stan L3-207		41.82 m^2
Stanovi		390.35 m^2
Ukupna neto površina drugog sprata lamele 3		460.47 m^2

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 2. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L4-K2.1	Koridor	34.87 m^2
L4-K2.2	Koridor	26.39 m^2
L4-LL2	Lift Lobi	10.68 m^2
L4-ST2	Stepenište	14.72 m^2
		86.66 m^2
Komunikacije		86.66 m^2
Stanovi		
Stan L4-201		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m^2
2	Spavaća soba	8.83 m^2
3	Kupatilo	4.51 m^2
4	Terasa	2.95 m^2
Stan L4-201		41.53 m^2
Stan L4-202		
1	Ulaz	3.39 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m^2
3	Spavaća soba	12.58 m^2
4	Spavaća soba	9.95 m^2
5	Kupatilo	4.01 m^2
6	Toalet	2.1 m^2
7	Vešeraj	1.13 m^2
8	Hodnik	6.57 m^2
9	Terasa	3.04 m^2
Stan L4-202		66.99 m^2
Stan L4-203		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.88 m^2
Stan L4-203		46.12 m^2
Stan L4-204		
1	Ulaz	4.34 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m^2
3	Spavaća soba	14.36 m^2
4	Spavaća soba	9.89 m^2
5	Kupatilo	5.11 m^2
6	Toalet	2.06 m^2
7	Hodnik	2.33 m^2
8	Terasa	4.41 m^2
Stan L4-204		70.51 m^2
Stan L4-205		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.45 m^2
Stan L4-205		45.81 m^2
Stan L4-206		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.88 m^2
Stan L4-206		46.12 m^2
Stan L4-207		
1	Ulaz	3.82 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.91 m^2
3	Spavaća soba	8.04 m^2
4	Kupatilo	3.4 m^2
5	Terasa	2.66 m^2
Stan L4-207		36.83 m^2
Stan L4-208		
1	Ulaz	4.14 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.55 m^2
3	Spavaća soba	10.82 m^2
4	Kupatilo	4.66 m^2
5	Terasa	4.69 m^2
Stan L4-208		49.86 m^2
Stan L4-209		
1	Ulaz	5.04 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m^2
3	Spavaća soba	13.07 m^2
4	Spavaća soba	10.51 m^2
5	Spavaća soba	8.99 m^2
6	Kupatilo	4.08 m^2
7	Kupatilo	4.16 m^2
8	Vešeraj	1.44 m^2
9	Hodnik	8.62 m^2
10	Terasa	6.53 m^2
Stan L4-209		89.92 m^2
Stan L4-210		
1	Ulaz	4.96 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m^2
3	Spavaća soba	12.31 m^2
4	Spavaća soba	9.92 m^2
5	Kupatilo	5.41 m^2
6	Toalet	2.55 m^2
7	Hodnik	2.63 m^2
8	Terasa	4.04 m^2
Stan L4-210		67.75 m^2
Stan L4-211		
1	Ulaz	5.21 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m^2
3	Spavaća soba	12.65 m^2
4	Spavaća soba	9.6 m^2
5	Kupatilo	4.97 m^2
6	Toalet	2.44 m^2
7	Hodnik	2.67 m^2
8	Terasa	4.04 m^2
Stan L4-211		66.94 m^2
Stan L4-212		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m^2
2	Kupatilo	4.5 m^2
3	Terasa	1.62 m^2
Stan L4-212		27.26 m^2
Stanovi		655.65 m^2
Ukupna neto površina drugog sprata lamele 4		742.31 m^2

Ukupna neto površina 2. sprata

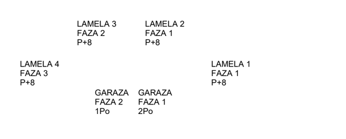
	Neto površina
Komunikacije	294.45 m^2
Ostave	16.13 m^2
Stanovi	2073.71 m^2
Ukupna neto površina drugog sprata	2384.28 m^2

Ukupna bruto površina 2.sprata

2911.98 m^2

Vinjeta:

N



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Glišić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	2139 x 841 mm	07.2026.

Crtež:

Osnova 2. sprata

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
09	VS-AK-IDR-A-OS-120	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 3. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-K3.1	Koridor	34.87 m²
L1-K3.2	Koridor	23.39 m²
L1-LL3	Lift Lobi	10.68 m²
L1-ST3	Stepenište	14.72 m²
		83.66 m²
Komunikacije		83.66 m²
Stanovi		
Stan L1-301		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.13 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.61 m²
Stan L1-301		27.25 m²
Stan L1-302		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.61 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-302		66.94 m²
Stan L1-303		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-303		67.75 m²
Stan L1-304		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
7	Room	4.16 m²
8	Toalet	1.44 m²
9	Hodnik	8.62 m²
10	Terasa	6.53 m²
Stan L1-304		89.92 m²
Stan L1-305		
1	Ulaz	5.02 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.44 m²
3	Spavaća soba	11.81 m²
4	Spavaća soba	11.07 m²
5	Kupatilo	5.23 m²
6	Toalet	2.32 m²
7	Hodnik	2.37 m²
8	Terasa	4.59 m²
Stan L1-305		67.84 m²
Stan L1-306		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.53 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-306		46.34 m²
Stan L1-307		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L1-307		45.81 m²
Stan L1-308		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L1-308		70.52 m²
Stan L1-309		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-309		46.12 m²
Stan L1-310		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L1-310		66.99 m²
Stan L1-311		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L1-311		41.53 m²
Stanovi		637.03 m²
Ukupna neto površina trećeg sprata lamele 1		720.69 m²

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 3. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L2-K3	Koridor	34.16 m²
L2-LL3	Lift Lobi	13.35 m²
L2-ST3	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L2-T3.1	Ostava	3.38 m²
L2-T3.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L2-301		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L2-301		41.82 m²
Stan L2-302		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L2-302		69.47 m²
Stan L2-303		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
3	Spavaća soba	11.43 m²
4	Kupatilo	4.4 m²
5	Terasa	3.47 m²
Stan L2-303		49.16 m²
Stan L2-304		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L2-304		69.69 m²
Stan L2-305		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.72 m²
Stan L2-305		30.02 m²
Stan L2-306		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L2-306		83.99 m²
Stan L2-307		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L2-307		46.52 m²
Stanovi		390.67 m²
Ukupna neto površina trećeg sprata lamele 2		460.79 m²

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 3. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-K3	Koridor	34.16 m²
L3-LL3	Lift Lobi	13.35 m²
L3-ST3	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L3-T3.1	Ostava	3.38 m²
L3-T3.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L3-301		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L3-301		46.52 m²
Stan L3-302		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L3-302		83.99 m²
Stan L3-303		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.4 m²
Stan L3-303		29.7 m²
Stan L3-304		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L3-304		69.69 m²
Stan L3-305		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L3-305		49.16 m²
Stan L3-306		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L3-306		69.47 m²
Stan L3-307		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L3-307		41.82 m²
Stanovi		390.35 m²
Ukupna neto površina trećeg sprata lamele 3		460.47 m²

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 3. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L4-K3.1	Koridor	34.87 m²
L4-K3.2	Koridor	26.39 m²
L4-LL3	Lift Lobi	10.68 m²
		71.94 m²
L4-ST3		
L4-ST3	Stepenište	14.72 m²
L4-ST3		14.72 m²
Komunikacije		86.66 m²
Stanovi		
Stan L4-301		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L4-301		41.53 m²
Stan L4-302		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L4-302		66.99 m²
Stan L4-303		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-303		46.12 m²
Stan L4-304		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L4-304		70.51 m²
Stan L4-305		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L4-305		45.81 m²
Stan L4-306		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-306		46.12 m²
Stan L4-307		
1	Ulaz	3.82 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.91 m²
3	Spavaća soba	8.04 m²
4	Kupatilo	3.4 m²
5	Terasa	2.66 m²
Stan L4-307		36.83 m²
Stan L4-308		
1	Ulaz	4.14 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.55 m²
3	Spavaća soba	10.82 m²
4	Kupatilo	4.66 m²
5	Terasa	4.69 m²
Stan L4-308		49.86 m²
Stan L4-309		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
7	Kupatilo	4.16 m²
8	Vešeraj	1.44 m²
9	Hodnik	8.62 m²
10	Terasa	6.53 m²
Stan L4-309		89.92 m²
Stan L4-310		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-310		67.75 m²
Stan L4-311		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.6 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-311		66.94 m²
Stan L4-312		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.13 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.62 m²
Stan L4-312		27.25 m²
Stanovi		655.64 m²
Ukupna neto površina trećeg sprata lamele 4		742.3 m²

Ukupna neto površina 3. sprata

	Neto površina
Komunikacije	294.45 m²
Ostave	16.13 m²
Stanovi	2073.69 m²
Ukupna neto površina trećeg sprata	2384.26 m²

Ukupna bruto površina 3. sprata

2911.98 m²

Vinjeta:

N

LAMELA 3 FAZA 2 P+8
LAMELA 2 FAZA 1 P+8
LAMELA 4 FAZA 3 P+8
LAMELA 1 FAZA 1 P+8
GARAZA FAZA 2 1Po
GARAZA FAZA 1 2Po

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03
Projektanti:
Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Glišić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	2139 x 841 mm	07.2026.

Crtež:

Osnova 3. sprata

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
10	VS-AK-IDR-A-OS-130	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproduković ati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 4. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-K4.1	Koridor	34.87 m²
L1-K4.2	Koridor	23.39 m²
L1-LL4	Lift Lobi	10.68 m²
L1-ST4	Stepenište	14.72 m²
		83.66 m²
Komunikacije		83.66 m²
Stanovi		
Stan L1-101		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.61 m²
Stan L1-101		27.26 m²
Stan L1-102		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.61 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-102		66.94 m²
Stan L1-103		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-103		67.75 m²
Stan L1-104		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
7	Kupatilo	4.16 m²
8	Toalet	1.44 m²
9	Hodnik	8.62 m²
10	Terasa	6.53 m²
Stan L1-104		89.92 m²
Stan L1-105		
1	Ulaz	5.02 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.44 m²
3	Spavaća soba	11.81 m²
4	Spavaća soba	11.07 m²
5	Kupatilo	5.23 m²
6	Toalet	2.32 m²
7	Hodnik	2.37 m²
8	Terasa	4.59 m²
Stan L1-105		67.84 m²
Stan L1-106		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.53 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-106		46.34 m²
Stan L1-107		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L1-107		45.81 m²
Stan L1-108		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L1-108		70.52 m²
Stan L1-109		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-109		46.12 m²
Stan L1-110		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L1-110		66.99 m²
Stan L1-111		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L1-111		41.53 m²
Stanovi		637.04 m²
Ukupna neto površina četvrtog sprata lamele 1		720.7 m²

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 4. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-K4	Koridor	34.16 m²
L3-LL4	Lift Lobi	13.35 m²
L3-ST4	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L3-T4.1	Ostava	3.38 m²
L3-T4.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L3-401		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L3-401		46.52 m²
Stan L3-402		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L3-402		83.99 m²
Stan L3-403		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.4 m²
Stan L3-403		29.7 m²
Stan L3-404		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L3-404		69.69 m²
Stan L3-405		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L3-405		49.16 m²
Stan L3-406		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L3-406		69.47 m²
Stan L3-407		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L3-407		41.82 m²
Stanovi		390.35 m²
Ukupna neto površina četvrtog sprata lamele 2		460.47 m²

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 4. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-K4	Koridor	34.16 m²
L3-LL4	Lift Lobi	13.35 m²
L3-ST4	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L3-T4.1	Ostava	3.38 m²
L3-T4.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L3-401		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L3-401		46.52 m²
Stan L3-402		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L3-402		83.99 m²
Stan L3-403		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.4 m²
Stan L3-403		29.7 m²
Stan L3-404		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L3-404		69.69 m²
Stan L3-405		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L3-405		49.16 m²
Stan L3-406		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L3-406		69.47 m²
Stan L3-407		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L3-407		41.82 m²
Stanovi		390.35 m²
Ukupna neto površina četvrtog sprata lamele 3		460.47 m²

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 4. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L4-K4.1	Koridor	34.87 m²
L4-K4.2	Koridor	26.39 m²
L4-LL4	Lift Lobi	10.68 m²
L4-ST4	Stepenište	14.72 m²
		86.66 m²
Komunikacije		86.66 m²
Stanovi		
Stan L4-401		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L4-401		41.53 m²
Stan L4-402		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L4-402		66.99 m²
Stan L4-403		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-403		46.12 m²
Stan L4-404		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L4-404		70.51 m²
Stan L4-405		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L4-405		45.81 m²
Stan L4-406		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-406		46.12 m²
Stan L4-407		
1	Ulaz	3.82 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.91 m²
3	Spavaća soba	8.04 m²
4	Kupatilo	3.4 m²
5	Terasa	2.66 m²
Stan L4-407		36.83 m²
Stan L4-408		
1	Ulaz	4.14 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.55 m²
3	Spavaća soba	10.82 m²
4	Kupatilo	4.66 m²
5	Terasa	4.69 m²
Stan L4-408		49.86 m²
Stan L4-409		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
7	Kupatilo	4.16 m²
8	Vešeraj	1.44 m²
9	Hodnik	8.62 m²
10	Terasa	6.53 m²
Stan L4-409		89.92 m²
Stan L4-410		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-410		67.75 m²
Stan L4-411		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.6 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-411		66.94 m²
Stan L4-412		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.62 m²
Stan L4-412		27.26 m²
Stanovi		655.65 m²
Ukupna neto površina četvrtog sprata lamele 4		742.31 m²

Ukupna neto površina 4. sprata

	Neto površina
Komunikacije	294.45 m²
Ostave	16.13 m²
Stanovi	2073.71 m²
Ukupna neto površina četvrtog sprata	2384.28 m²

Ukupna bruto površina 4. sprata

2911.98 m²

Vinjeta:

N

LAMELA 3 FAZA 2 P+8
LAMELA 2 FAZA 1 P+8
LAMELA 4 FAZA 3 P+8
LAMELA 1 FAZA 1 P+8
GARAZA FAZA 2 1Po
GARAZA FAZA 1 2Po

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS
Ventilacioni kanal - Kupatilo
Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Glišić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	2139 x 841 mm	07.2026.

Crtež:

Osnova 4. sprata

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
11	VS-AK-IDR-A-OS-140	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 5. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-K5.1	Koridor	34.87 m²
L1-K5.2	Koridor	23.39 m²
L1-LL5	Lift Lobi	10.68 m²
L1-ST5	Stepenište	14.72 m²
		83.66 m²
Komunikacije		83.66 m²
Stanovi		
Stan L1-501		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.61 m²
Stan L1-501		27.26 m²
Stan L1-502		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.61 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-502		66.94 m²
Stan L1-503		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-503		67.75 m²
Stan L1-504		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
7	Room	4.16 m²
8	Toalet	1.44 m²
9	Hodnik	8.62 m²
10	Terasa	6.53 m²
Stan L1-504		89.92 m²
Stan L1-505		
1	Ulaz	5.02 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.44 m²
3	Spavaća soba	11.81 m²
4	Spavaća soba	11.07 m²
5	Kupatilo	5.23 m²
6	Toalet	2.32 m²
7	Hodnik	2.37 m²
8	Terasa	4.59 m²
Stan L1-505		67.84 m²
Stan L1-506		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.53 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-506		46.34 m²
Stan L1-507		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L1-507		45.81 m²
Stan L1-508		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L1-508		70.52 m²
Stan L1-509		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-509		46.12 m²
Stan L1-510		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L1-510		66.99 m²
Stan L1-511		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L1-511		41.53 m²
Stanovi		637.04 m²
Ukupna neto površina petog sprata lamele 1		720.7 m²

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 5. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L2-K5	Koridor	34.16 m²
L2-LL5	Lift Lobi	13.35 m²
L2-ST5	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L2-T5.1	Ostava	3.38 m²
L2-T5.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L2-102		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L2-102		69.47 m²
Stan L2-501		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L2-501		41.82 m²
Stan L2-503		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L2-503		49.16 m²
Stan L2-504		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L2-504		69.69 m²
Stan L2-505		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.72 m²
Stan L2-505		30.02 m²
Stan L2-506		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L2-506		83.99 m²
Stan L2-507		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L2-507		46.52 m²
Stanovi		390.67 m²
Ukupna neto površina petog sprata lamele 2		460.79 m²

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 5. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-K5	Koridor	34.16 m²
L3-LL5	Lift Lobi	13.35 m²
L3-ST5	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L3-T5.1	Ostava	3.38 m²
L3-T5.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L3-501		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L3-501		46.52 m²
Stan L3-502		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L3-502		83.99 m²
Stan L3-503		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.4 m²
Stan L3-503		29.7 m²
Stan L3-504		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L3-504		69.69 m²
Stan L3-505		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L3-505		49.16 m²
Stan L3-506		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L3-506		69.47 m²
Stan L3-507		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L3-507		41.82 m²
Stanovi		390.35 m²
Ukupna neto površina petog sprata lamele 3		460.47 m²

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 5. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L4-K5.1	Koridor	34.87 m²
L4-K5.2	Koridor	26.39 m²
L4-LL5	Lift Lobi	10.68 m²
L4-ST5	Stepenište	14.72 m²
		86.66 m²
Komunikacije		86.66 m²
Stanovi		
Stan L4-501		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L4-501		41.53 m²
Stan L4-502		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L4-502		66.99 m²
Stan L4-503		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-503		46.12 m²
Stan L4-504		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L4-504		70.51 m²
Stan L4-505		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L4-505		45.81 m²
Stan L4-506		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-506		46.12 m²
Stan L4-507		
1	Ulaz	3.82 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	18.91 m²
3	Spavaća soba	8.04 m²
4	Kupatilo	3.4 m²
5	Terasa	2.66 m²
Stan L4-507		36.83 m²
Stan L4-508		
1	Ulaz	4.14 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.55 m²
3	Spavaća soba	10.82 m²
4	Kupatilo	4.66 m²
6	Terasa	4.69 m²
Stan L4-508		49.86 m²
Stan L4-509		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
7	Kupatilo	4.16 m²
8	Vešeraj	1.44 m²
9	Hodnik	8.62 m²
10	Terasa	6.53 m²
Stan L4-509		89.92 m²
Stan L4-510		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-510		67.75 m²
Stan L4-511		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.6 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-511		66.94 m²
Stan L4-512		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.62 m²
Stan L4-512		27.26 m²
Stanovi		655.65 m²
Ukupna neto površina petog sprata lamele 4		742.31 m²

Ukupna neto površina 5. sprata

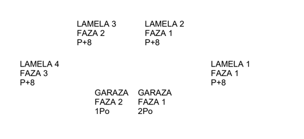
	Neto površina
Komunikacije	294.45 m²
Ostave	16.13 m²
Stanovi	2073.71 m²
Ukupna neto površina petog sprata	2384.28 m²

Ukupna bruto površina 5. sprata

2911.98 m²

Vinjeta:

N



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE. PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE. ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Glišić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	2139 x 841 mm	07.2026.

Crtež:

Osnova 5. sprata

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
12	VS-AK-IDR-A-OS-150	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 6. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-K6.2	Koridor	23.39 m^2
L1-LL6	Lift Lobi	10.68 m^2
L1-ST6	Stepenište	14.72 m^2
		48.79 m^2
Komunikacije		48.79 m^2
Stanovi		
Stan L1-601		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m^2
2	Kupatilo	4.5 m^2
3	Terasa	1.61 m^2
Stan L1-601		27.26 m^2
Stan L1-602		
1	Ulaz	5.21 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m^2
3	Spavaća soba	12.65 m^2
4	Spavaća soba	9.61 m^2
5	Kupatilo	4.97 m^2
6	Toalet	2.44 m^2
7	Hodnik	2.67 m^2
8	Terasa	4.04 m^2
Stan L1-602		66.94 m^2
Stan L1-603		
1	Ulaz	4.96 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m^2
3	Spavaća soba	12.31 m^2
4	Spavaća soba	9.92 m^2
5	Kupatilo	5.41 m^2
6	Toalet	2.55 m^2
7	Hodnik	2.63 m^2
8	Terasa	4.04 m^2
Stan L1-603		67.75 m^2
Stan L1-604		
1	Ulaz	5.04 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m^2
3	Spavaća soba	13.07 m^2
4	Spavaća soba	10.51 m^2
5	Spavaća soba	8.99 m^2
6	Kupatilo	4.08 m^2
7	Kupatilo	4.16 m^2
8	Vešeraj	1.44 m^2
9	Hodnik	8.62 m^2
10	Terasa	6.53 m^2
Stan L1-604		89.92 m^2
Stan L1-605		
1	Ulaz	5.02 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.44 m^2
3	Spavaća soba	11.81 m^2
4	Spavaća soba	11.07 m^2
5	Kupatilo	5.23 m^2
6	Toalet	2.32 m^2
7	Hodnik	2.37 m^2
8	Terasa	4.59 m^2
Stan L1-605		67.84 m^2
Stan L1-606		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m^2
2	Spavaća soba	11.53 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.88 m^2
Stan L1-606		46.34 m^2
Stan L1-607		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.45 m^2
Stan L1-607		45.81 m^2
Stan L1-608		
1	Ulaz	4.34 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m^2
3	Spavaća soba	14.36 m^2
4	Spavaća soba	9.89 m^2
5	Kupatilo	5.11 m^2
6	Toalet	2.06 m^2
7	Hodnik	2.33 m^2
8	Terasa	4.41 m^2
Stan L1-608		70.52 m^2
Stan L1-609		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.88 m^2
Stan L1-609		46.12 m^2
Stan L1-610		
1	Ulaz	3.39 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m^2
3	Spavaća soba	12.58 m^2
4	Spavaća soba	9.95 m^2
5	Kupatilo	4.01 m^2
6	Toalet	2.1 m^2
7	Vešeraj	1.13 m^2
8	Hodnik	6.57 m^2
9	Terasa	3.04 m^2
Stan L1-610		66.99 m^2
Stan L1-611		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m^2
2	Spavaća soba	8.83 m^2
3	Kupatilo	4.51 m^2
4	Terasa	2.95 m^2
Stan L1-611		41.53 m^2
Stanovi		637.04 m^2
Ukupna neto površina šestog sprata lamele 1		685.83 m^2

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 6. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L2-K6	Koridor	34.16 m^2
L2-ST6	Stepenište	14.55 m^2
		48.71 m^2
Komunikacije		48.71 m^2
Ostave		
L2-T6.1	Ostava	3.38 m^2
L2-T6.2	Ostava	4.68 m^2
		8.06 m^2
Ostave		8.06 m^2
Stanovi		
Stan L2-601		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m^2
2	Spavaća soba	11.63 m^2
3	Kupatilo	4.51 m^2
4	Terasa	3.18 m^2
Stan L2-601		41.82 m^2
Stan L2-602		
1	Ulaz	4.77 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m^2
3	Spavaća soba	14.81 m^2
4	Spavaća soba	10.26 m^2
5	Kupatilo	5.2 m^2
6	Toalet	1.97 m^2
7	Hodnik	2.35 m^2
8	Terasa	3.55 m^2
Stan L2-602		69.47 m^2
Stan L2-603		
1	Ulaz	29.87 m^2
2	Spavaća soba	11.43 m^2
3	Kupatilo	4.4 m^2
4	Terasa	3.47 m^2
Stan L2-603		49.16 m^2
Stan L2-604		
1	Ulaz	4.53 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m^2
3	Spavaća soba	14.18 m^2
4	Spavaća soba	10.03 m^2
5	Kupatilo	5.1 m^2
6	Toalet	1.97 m^2
7	Hodnik	2.35 m^2
8	Terasa	4.21 m^2
Stan L2-604		69.69 m^2
Stan L2-605		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m^2
2	Kupatilo	3.64 m^2
3	Terasa	2.72 m^2
Stan L2-605		30.02 m^2
Stan L2-606		
1	Ulaz	5.68 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m^2
3	Spavaća soba	12.36 m^2
4	Spavaća soba	9.53 m^2
5	Spavaća soba	9.62 m^2
6	Kupatilo	3.96 m^2
7	Kupatilo	3.55 m^2
8	Vešeraj	1.59 m^2
9	Hodnik	4.31 m^2
10	Terasa	5.95 m^2
Stan L2-606		83.99 m^2
Stan L2-607		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m^2
2	Spavaća soba	11.85 m^2
3	Spavaća soba	4.65 m^2
4	Terasa	3.04 m^2
Stan L2-607		46.52 m^2
Stanovi		390.67 m^2
Ukupna neto površina šestog sprata lamele 2		447.45 m^2

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 6. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-K6	Koridor	34.16 m^2
L3-LL6	Lift Lobi	13.35 m^2
L3-ST6	Stepenište	14.55 m^2
		62.06 m^2
Komunikacije		62.06 m^2
Ostave		
L3-T6.1	Ostava	3.38 m^2
L3-T6.2	Ostava	4.68 m^2
		8.06 m^2
Ostave		8.06 m^2
Stanovi		
Stan L3-601		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m^2
2	Spavaća soba	11.85 m^2
3	Kupatilo	4.65 m^2
4	Terasa	3.04 m^2
Stan L3-601		46.52 m^2
Stan L3-602		
1	Ulaz	5.68 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m^2
3	Spavaća soba	12.36 m^2
4	Spavaća soba	9.53 m^2
5	Spavaća soba	9.62 m^2
6	Kupatilo	3.96 m^2
7	Kupatilo	3.55 m^2
8	Vešeraj	1.59 m^2
9	Hodnik	4.31 m^2
10	Terasa	5.95 m^2
Stan L3-602		83.99 m^2
Stan L3-603		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m^2
2	Kupatilo	3.64 m^2
3	Terasa	2.4 m^2
Stan L3-603		29.7 m^2
Stan L3-604		
1	Ulaz	4.53 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m^2
3	Spavaća soba	14.18 m^2
4	Spavaća soba	10.03 m^2
5	Kupatilo	5.1 m^2
6	Toalet	1.97 m^2
7	Hodnik	2.35 m^2
8	Terasa	4.21 m^2
Stan L3-604		69.69 m^2
Stan L3-605		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m^2
2	Spavaća soba	11.43 m^2
3	Kupatilo	4.4 m^2
4	Terasa	3.47 m^2
Stan L3-605		49.16 m^2
Stan L3-606		
1	Ulaz	4.77 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m^2
3	Spavaća soba	14.81 m^2
4	Spavaća soba	10.26 m^2
5	Kupatilo	5.2 m^2
6	Toalet	1.97 m^2
7	Hodnik	2.35 m^2
8	Terasa	3.55 m^2
Stan L3-606		69.47 m^2
Stan L3-607		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m^2
2	Spavaća soba	11.63 m^2
3	Kupatilo	4.51 m^2
4	Terasa	3.18 m^2
Stan L3-607		41.82 m^2
Stanovi		390.35 m^2
Ukupna neto površina šestog sprata lamele 3		460.47 m^2

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 6. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-K6.1	Koridor	34.87 m^2
L2-LL6	Lift Lobi	13.35 m^2
L4-K6.1	Koridor	34.87 m^2
L4-K6.2	Koridor	23.39 m^2
L4-LL6	Lift Lobi	10.68 m^2
L4-ST6	Stepenište	14.72 m^2
		131.89 m^2
Komunikacije		131.89 m^2
Stanovi		
Stan L4-601		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m^2
2	Spavaća soba	8.83 m^2
3	Kupatilo	4.51 m^2
4	Terasa	2.95 m^2
Stan L4-601		41.53 m^2
Stan L4-602		
1	Ulaz	3.39 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m^2
3	Spavaća soba	12.58 m^2
4	Spavaća soba	9.95 m^2
5	Kupatilo	4.01 m^2
6	Toalet	2.1 m^2
7	Vešeraj	1.13 m^2
8	Hodnik	6.56 m^2
9	Terasa	3.04 m^2
Stan L4-602		66.98 m^2
Stan L4-603		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.88 m^2
Stan L4-603		46.12 m^2
Stan L4-604		
1	Ulaz	4.34 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m^2
3	Spavaća soba	14.36 m^2
4	Spavaća soba	9.89 m^2
5	Kupatilo	5.11 m^2
6	Toalet	2.06 m^2
7	Hodnik	2.33 m^2
8	Terasa	4.41 m^2
Stan L4-604		70.51 m^2
Stan L4-605		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.45 m^2
Stan L4-605		45.81 m^2
Stan L4-606		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m^2
2	Spavaća soba	11.31 m^2
3	Kupatilo	4.41 m^2
4	Terasa	3.88 m^2
Stan L4-606		46.12 m^2
Stan L4-607		
1	Ulaz	7.46 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	30.28 m^2
3	Spavaća soba	13.47 m^2
4	Spavaća soba	11.33 m^2
5	Spavaća soba	10.46 m^2
6	Kupatilo	4.15 m^2
7	Kupatilo	4.51 m^2
8	Vešeraj	1.06 m^2
9	Terasa	4.69 m^2
Stan L4-607		87.39 m^2
Stan L4-608		
1	Ulaz	5.04 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m^2
3	Spavaća soba	13.07 m^2
4	Spavaća soba	10.51 m^2
5	Spavaća soba	8.99 m^2
6	Kupatilo	4.08 m^2
7	Kupatilo	4.16 m^2
8	Vešeraj	1.44 m^2
9	Hodnik	8.62 m^2
10	Terasa	6.53 m^2
Stan L4-608		89.92 m^2
Stan L4-609		
1	Ulaz	4.96 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m^2
3	Spavaća soba	12.31 m^2
4	Spavaća soba	9.92 m^2
5	Kupatilo	5.41 m^2
6	Toalet	2.55 m^2
7	Hodnik	2.63 m^2
8	Terasa	4.04 m^2
Stan L4-609		67.75 m^2
Stan L4-610		
1	Ulaz	5.21 m^2
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m^2
3	Spavaća soba	12.65 m^2
4	Spavaća soba	9.6 m^2
5	Kupatilo	4.97 m^2
6	Toalet	2.44 m^2
7	Hodnik	2.67 m^2
8	Terasa	4.04 m^2
Stan L4-610		66.94 m^2
Stan L4-611		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m^2
2	Kupatilo	4.5 m^2
3	Terasa	1.62 m^2
Stan L4-611		27.26 m^2
Stanovi		656.33 m^2
Ukupna neto površina šestog sprata lamele 4		788.22 m^2

Ukupna neto površina 6. sprata

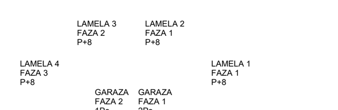
	Neto površina
Komunikacije	291.45 m^2
Ostave	16.13 m^2
Stanovi	2074.39 m^2
Ukupna neto površina šestog sprata	2381.97 m^2

Ukupna bruto površina 6. sprata

2909.65 m^2

Vinjeta:

N



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Glišić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

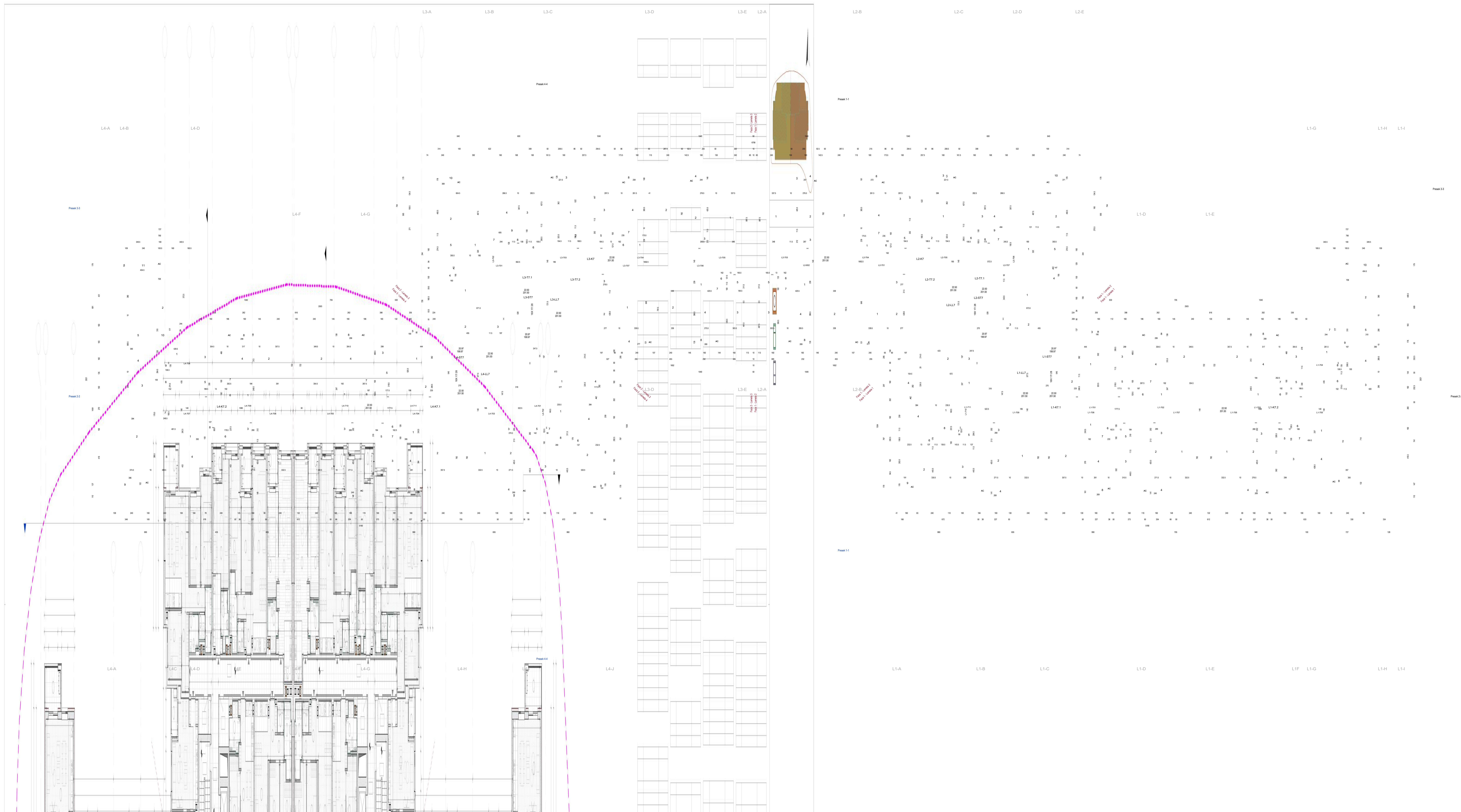
Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	2139 x 841 mm	07.2026.

Crtež:

Osnova 6. sprata

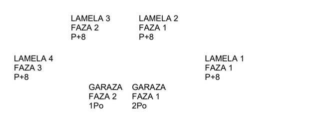
Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
13	**VS-AK-IDR-A-OS-160**	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Vinjeta:

N



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 7. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-K7.1	Koridor	34.87 m²
L1-K7.2	Koridor	23.39 m²
L1-LL7	Lift Lobi	10.68 m²
L1-ST7	Stepenište	14.72 m²
		83.66 m²
Komunikacije		83.66 m²
Stanovi		
Stan L1-701		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.61 m²
Stan L1-701		27.26 m²
Stan L1-702		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.61 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-702		66.94 m²
Stan L1-703		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-703		67.75 m²
Stan L1-704		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
7	Kupatilo	4.16 m²
8	Vešeraj	1.44 m²
9	Hodnik	8.62 m²
10	Terasa	6.53 m²
Stan L1-704		89.92 m²
Stan L1-705		
1	Ulaz	5.02 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.44 m²
3	Spavaća soba	11.81 m²
4	Spavaća soba	11.07 m²
5	Kupatilo	5.23 m²
6	Toalet	2.32 m²
7	Hodnik	2.37 m²
8	Terasa	4.59 m²
Stan L1-705		67.84 m²
Stan L1-706		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.53 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-706		46.34 m²
Stan L1-707		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L1-707		45.81 m²
Stan L1-708		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L1-708		70.52 m²
Stan L1-709		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-709		46.12 m²
Stan L1-710		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L1-710		66.99 m²
Stan L1-711		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L1-711		41.53 m²
Stanovi		637.04 m²
Ukupna neto površina sedmog sprata lamele 1		720.7 m²

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 7. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L2-K7	Koridor	34.16 m²
L2-LL7	Lift Lobi	13.35 m²
L2-ST7	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L2-T7.1	Ostava	3.38 m²
L2-T7.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L2-701		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L2-701		41.82 m²
Stan L2-702		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L2-702		69.47 m²
Stan L2-703		
1	Ulaz	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L2-703		49.16 m²
Stan L2-704		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L2-704		50.24 m²
Stan L2-705		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.72 m²
Stan L2-705		30.02 m²
Stan L2-706		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L2-706		83.99 m²
Stan L2-707		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Spavaća soba	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L2-707		46.52 m²
Stanovi		371.22 m²
Ukupna neto površina sedmog sprata lamele 2		441.35 m²

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 7. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-K7	Koridor	34.16 m²
L3-LL7	Lift Lobi	13.35 m²
L3-ST7	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Ostave		
L3-T7.1	Ostava	3.38 m²
L3-T7.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Ostave		8.06 m²
Stanovi		
Stan L3-701		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L3-701		46.52 m²
Stan L3-702		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.62 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Kupatilo	3.55 m²
8	Vešeraj	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L3-702		83.99 m²
Stan L3-703		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.4 m²
Stan L3-703		29.7 m²
Stan L3-704		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L3-704		69.69 m²
Stan L3-705		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L3-705		49.16 m²
Stan L3-706		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.56 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L3-706		69.47 m²
Stan L3-707		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L3-707		41.82 m²
Stanovi		390.35 m²
Ukupna neto površina sedmog sprata lamele 3		460.47 m²

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 7. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L4-K7.1	Koridor	34.87 m²
L4-K7.2	Koridor	23.39 m²
L4-LL7	Lift Lobi	10.68 m²
L4-ST7	Stepenište	14.72 m²
		83.67 m²
Komunikacije		83.67 m²
Stanovi		
Stan L2-604		
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
Stan L2-604		19.44 m²
Stan L4-701		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L4-701		41.53 m²
Stan L4-702		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.95 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Vešeraj	1.13 m²
8	Hodnik	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L4-702		66.99 m²
Stan L4-703		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-703		46.12 m²
Stan L4-704		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.36 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.06 m²
7	Hodnik	2.33 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L4-704		70.51 m²
Stan L4-705		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.45 m²
Stan L4-705		45.81 m²
Stan L4-706		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L4-706		46.12 m²
Stan L4-707		
1	Ulaz	7.46 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	30.28 m²
3	Spavaća soba	13.47 m²
4	Spavaća soba	11.33 m²
5	Spavaća soba	10.46 m²
6	Kupatilo	4.15 m²
7	Kupatilo	4.51 m²
8	Vešeraj	1.19 m²
9	Terasa	4.69 m²
Stan L4-707		87.52 m²
Stan L4-708		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.48 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	8.99 m²
6	Kupatilo	4.08 m²
8	Kupatilo	4.16 m²
9	Vešeraj	1.44 m²
10	Hodnik	8.62 m²
11	Terasa	6.53 m²
Stan L4-708		89.92 m²
Stan L4-709		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.31 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	2.63 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-709		67.75 m²
Stan L4-710		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.6 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L4-710		66.94 m²
Stan L4-711		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Kupatilo	4.5 m²
3	Terasa	1.62 m²
Stan L4-711		27.26 m²
Stanovi		675.92 m²
Ukupna neto površina sedmog sprata lamele 4		759.59 m²

Ukupna neto površina 7. sprata

	Neto površina
Komunikacije	291.45 m²
Ostave	16.13 m²
Stanovi	2074.53 m²
Ukupna neto površina sedmog sprata	2382.11 m²

Ukupna bruto površina 7. sprata

2909.65 m²

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd

Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.

Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Svrha izdavanja: **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Glišić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	2139 x 841 mm	07.2026.

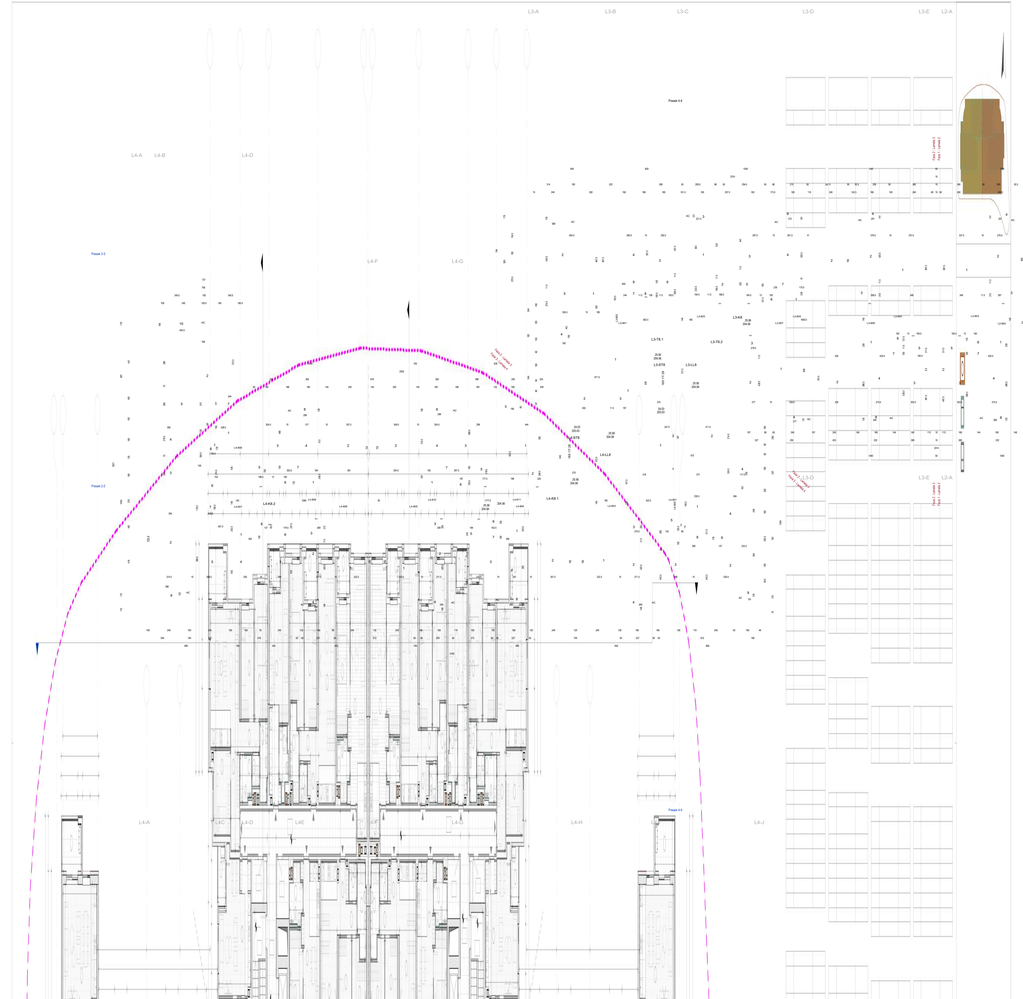
Crtež:

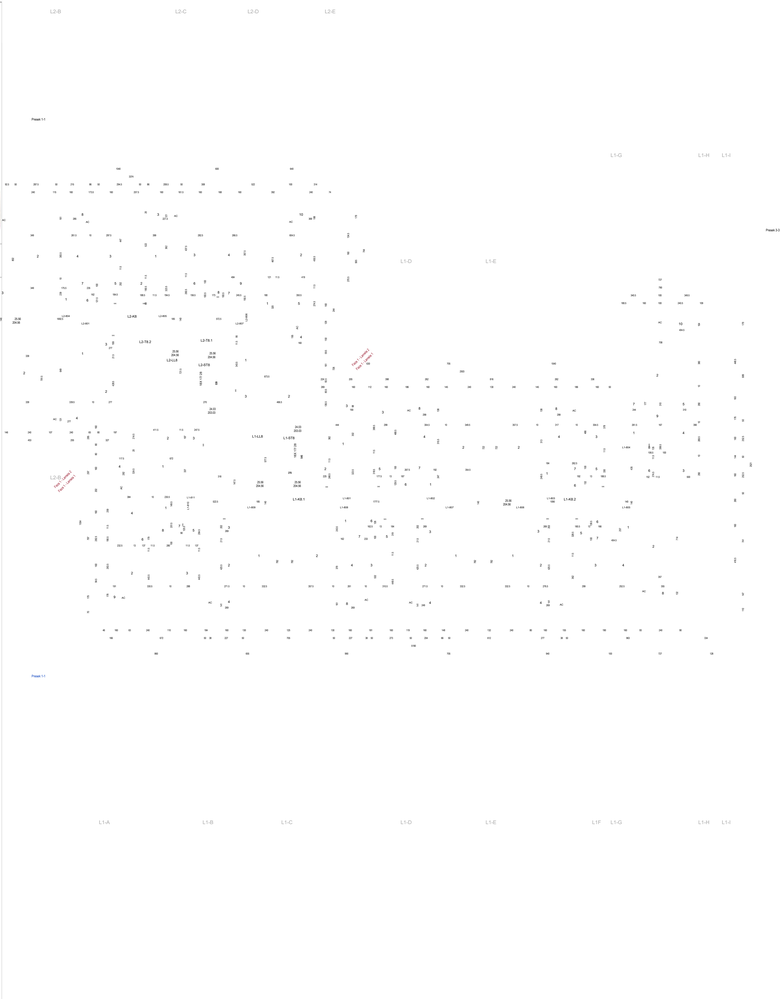
Osnova 7. sprata

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
14	VS-AK-IDR-A-OS-170	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.





Faza 1 - Lamela 1 - neto površina 8. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L1-KB.1	Kondor	34.87 m²
L1-KB.2	Kondor	23.39 m²
L1-LI.8	Lift Lolo	10.68 m²
L1-ST.8	Stepenište	14.55 m²
		83.66 m²
Komunikacije		83.66 m²
Stanovi		
Stan L1-801		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	21.14 m²
2	Spavaća soba	4.5 m²
3	Terasa	1.81 m²
Stan L1-801		27.26 m²
Stan L1-802		
1	Ulaz	5.21 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.36 m²
3	Spavaća soba	12.65 m²
4	Spavaća soba	9.81 m²
5	Kupatilo	4.97 m²
6	Toalet	2.44 m²
7	Hodnik	2.67 m²
8	Terasa	4.04 m²
Stan L1-802		66.94 m²
Stan L1-803		
1	Ulaz	4.96 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.93 m²
3	Spavaća soba	12.51 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	5.41 m²
6	Toalet	2.55 m²
7	Hodnik	4.56 m²
8	Terasa	4.94 m²
Stan L1-803		67.75 m²
Stan L1-804		
1	Ulaz	5.04 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.46 m²
3	Spavaća soba	13.07 m²
4	Spavaća soba	10.51 m²
5	Spavaća soba	9.58 m²
6	Kupatilo	4.99 m²
7	Kupatilo	4.19 m²
8	Veš	1.44 m²
9	Hodnik	8.82 m²
10	Terasa	6.33 m²
Stan L1-804		89.92 m²
Stan L1-805		
1	Ulaz	5.02 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.44 m²
3	Spavaća soba	11.81 m²
4	Spavaća soba	11.07 m²
5	Kupatilo	5.23 m²
6	Toalet	2.32 m²
7	Hodnik	2.37 m²
8	Terasa	4.94 m²
Stan L1-805		67.64 m²
Stan L1-806		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.53 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.89 m²
Stan L1-806		46.34 m²
Stan L1-807		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.64 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-807		46.24 m²
Stan L1-808		
1	Ulaz	4.34 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	28.02 m²
3	Spavaća soba	14.56 m²
4	Spavaća soba	9.89 m²
5	Kupatilo	5.11 m²
6	Toalet	2.56 m²
7	Hodnik	4.41 m²
8	Terasa	4.41 m²
Stan L1-808		73.52 m²
Stan L1-809		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.52 m²
2	Spavaća soba	11.31 m²
3	Kupatilo	4.41 m²
4	Terasa	3.88 m²
Stan L1-809		46.12 m²
Stan L1-810		
1	Ulaz	3.39 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24.23 m²
3	Spavaća soba	12.58 m²
4	Spavaća soba	9.86 m²
5	Kupatilo	4.01 m²
6	Toalet	2.1 m²
7	Hodnik	6.57 m²
8	Veš	6.57 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L1-810		66.99 m²
Stan L1-811		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	25.25 m²
2	Spavaća soba	8.83 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	2.95 m²
Stan L1-811		41.53 m²
Stanovi		637.04 m²
Ukupna neto površina osmog sprata lamele 1		720.7 m²

Faza 1 - Lamela 2 - neto površina 8. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L2-KB	Kondor	34.16 m²
L2-LI.8	Lift Lolo	13.35 m²
L2-ST.8	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Otdavni		
L2-TB.1	Ostava	3.38 m²
L2-TB.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Otdavni		8.06 m²
Stanovi		
Stan L2-802		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L2-801		41.82 m²
Stan L2-802		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.96 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Ostava	5.55 m²
Stan L2-802		69.47 m²
Stan L2-803		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L2-803		49.16 m²
Stan L2-804		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L2-804		69.69 m²
Stan L2-805		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.72 m²
Stan L2-805		30.02 m²
Stan L2-806		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	12.36 m²
3	Spavaća soba	9.53 m²
4	Spavaća soba	9.92 m²
5	Kupatilo	3.96 m²
6	Toalet	1.59 m²
7	Hodnik	4.31 m²
8	Veš	1.59 m²
9	Terasa	3.04 m²
Stan L2-806		50.84 m²
Stan L2-807		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L2-807		46.52 m²
Stanovi		390.87 m²
Ukupna neto površina osmog sprata lamele 2		460.79 m²

Faza 2 - Lamela 3 - neto površina 8. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-KB	Kondor	34.16 m²
L3-LI.8	Lift Lolo	13.35 m²
L3-ST.8	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Otdavni		
L3-TB.1	Ostava	3.38 m²
L3-TB.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Otdavni		8.06 m²
Stanovi		
Stan L3-801		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L3-801		46.52 m²
Stan L3-802		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.82 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Toalet	1.59 m²
8	Veš	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L3-802		83.99 m²
Stan L3-803		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.72 m²
Stan L3-803		30.02 m²
Stan L3-804		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	2.35 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L3-804		69.88 m²
Stan L3-805		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L3-805		49.16 m²
Stan L3-806		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.96 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L3-806		69.47 m²
Stan L3-807		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L3-807		41.82 m²
Stanovi		390.87 m²
Ukupna neto površina osmog sprata lamele 3		460.79 m²

Faza 3 - Lamela 4 - neto površina 8. sprata

Broj	Naziv prostorije	Neto površina
Komunikacije		
L3-KB	Kondor	34.16 m²
L3-LI.8	Lift Lolo	13.35 m²
L3-ST.8	Stepenište	14.55 m²
		62.06 m²
Komunikacije		62.06 m²
Otdavni		
L3-TB.1	Ostava	3.38 m²
L3-TB.2	Ostava	4.68 m²
		8.06 m²
Otdavni		8.06 m²
Stanovi		
Stan L3-801		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.98 m²
2	Spavaća soba	11.85 m²
3	Kupatilo	4.65 m²
4	Terasa	3.04 m²
Stan L3-801		46.52 m²
Stan L3-802		
1	Ulaz	5.68 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.45 m²
3	Spavaća soba	12.36 m²
4	Spavaća soba	9.53 m²
5	Spavaća soba	9.82 m²
6	Kupatilo	3.96 m²
7	Toalet	1.59 m²
8	Veš	1.59 m²
9	Hodnik	4.31 m²
10	Terasa	5.95 m²
Stan L3-802		83.99 m²
Stan L3-803		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23.66 m²
2	Kupatilo	3.64 m²
3	Terasa	2.72 m²
Stan L3-803		30.02 m²
Stan L3-804		
1	Ulaz	4.53 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27.33 m²
3	Spavaća soba	14.18 m²
4	Spavaća soba	10.03 m²
5	Kupatilo	5.1 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	4.21 m²
Stan L3-804		69.88 m²
Stan L3-805		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29.87 m²
2	Spavaća soba	11.43 m²
3	Kupatilo	4.4 m²
4	Terasa	3.47 m²
Stan L3-805		49.16 m²
Stan L3-806		
1	Ulaz	4.77 m²
2	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	26.96 m²
3	Spavaća soba	14.81 m²
4	Spavaća soba	10.26 m²
5	Kupatilo	5.2 m²
6	Toalet	1.97 m²
7	Hodnik	2.35 m²
8	Terasa	3.55 m²
Stan L3-806		69.47 m²
Stan L3-807		
1	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	22.5 m²
2	Spavaća soba	11.63 m²
3	Kupatilo	4.51 m²
4	Terasa	3.18 m²
Stan L3-807		41.82 m²
Stanovi		390.87 m²
Ukupna neto površina osmog sprata lamele 4		460.79 m²

Ukupna neto površina 8. sprata

	Neto površina
Komunikacije	291.45 m²
Otdavni	16.13 m²
Stanovi	2074.85 m²
Ukupna neto površina osmog sprata	2382.43 m²

Ukupna bruto površina 8. sprata

2909.65 m²

NE MENJATI VEZANO ZATEZNO ZATEGNUTO OSIGURATI OSLONAC NE OBRADJUJE SE SAMAC ZIDNI PILON ZIDNA OBLOGA SVE DO ALUMINIJUMSKOG OBRUTA DO PROJEKTANTA

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev. Opis Datum

Glavni fajl: neto pozicije

Stambeno-poslovni kompleks "Akademija" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+PY+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10483/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd

Jurija Gagarina 76B,spat 10,lokal broj 33
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.

Vojvode Bojovića 51/1-3
34000 Kragujevac
T: +381 / 34 332 62

Oznaka / naziv dela projekta:

II – GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: Svrha dokumenta:

IDR - IDEJNO REŠENJE **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0150 03

Projektanti:

Vladimir Bogoš ma, Nikola Jovčić ma, Aleksandar Gligić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanković ma, Iva Bajić ma

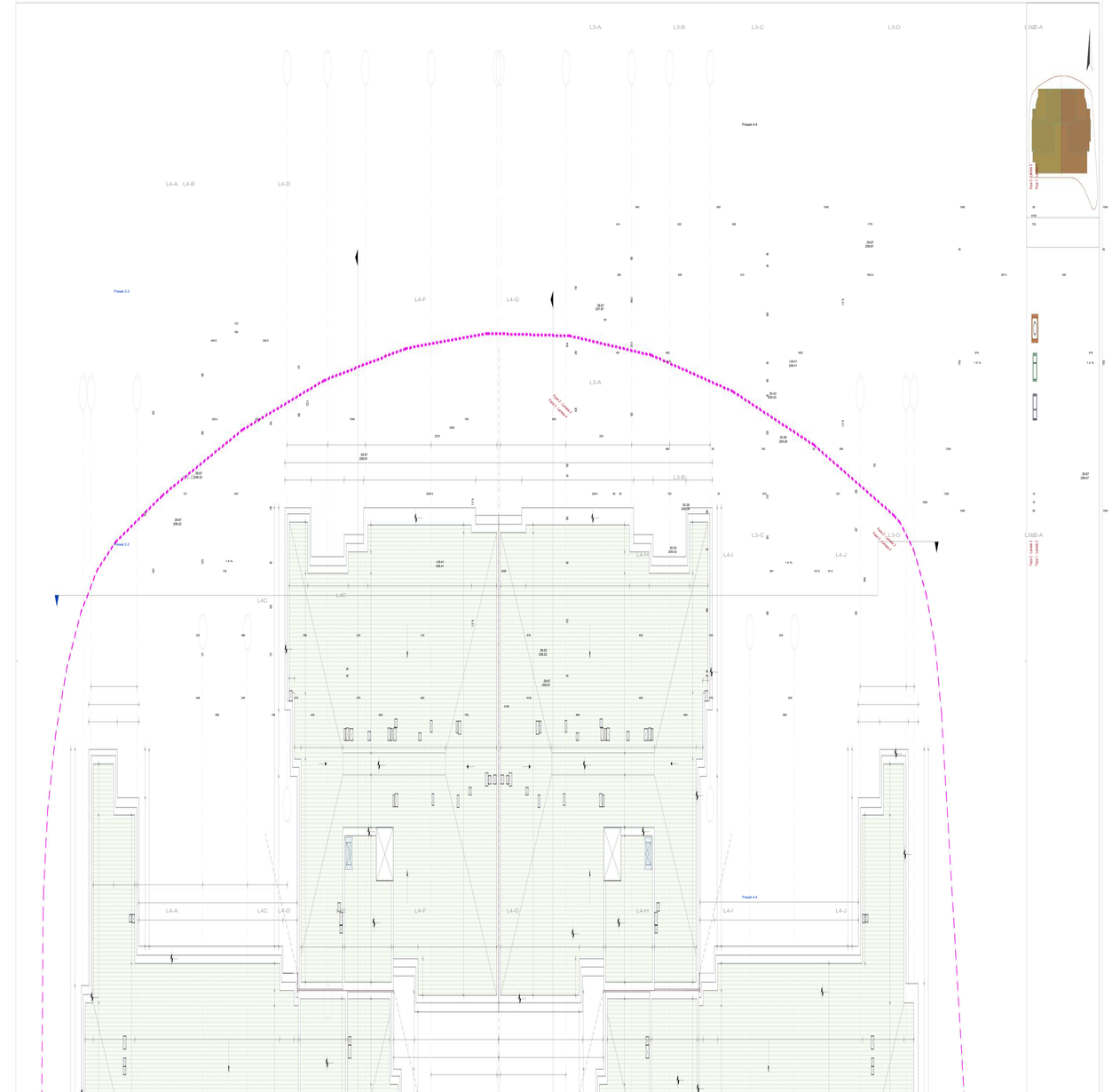
Broj tehn. dok.	List	Razmera	Veličina papira	Datum
2025_01_SR_AK	02	1 : 100	2139 x 841 mm	07.2025.

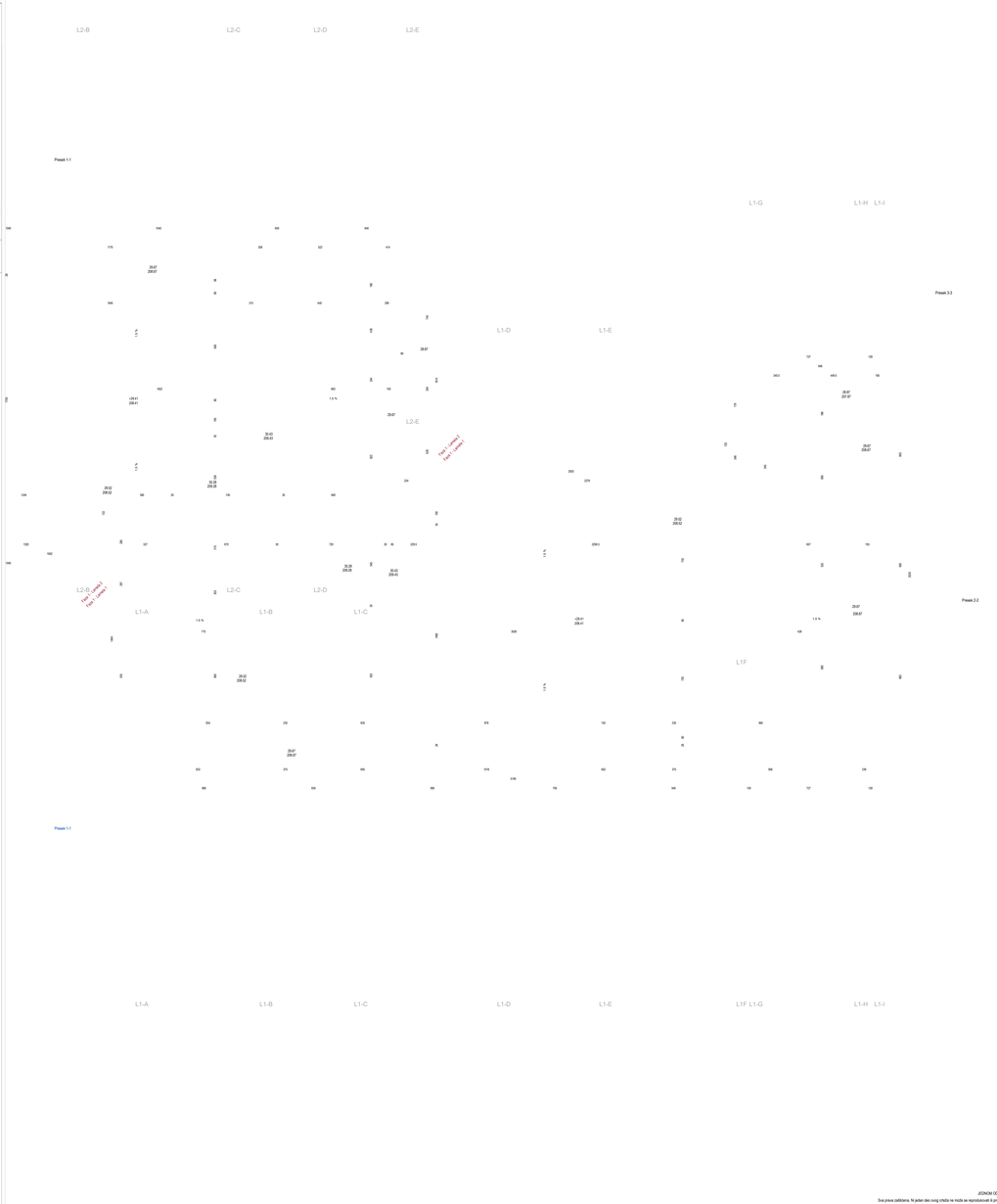
Crtež:

Osnova 8. sprata

Radni broj	Oznaka crteža	Revizija
15	**VS-AK-IDR-A-OS-180**	

JEDNOM OZETNARYAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.





Vrsta:

NE MENJATI VELIČINU OTTISKA. KORISTITI SAMO DIGITE DIMENZIJE.
DO NOT CHANGE THE SIZE OF THE PRINTOUT. USE ONLY THE DIGITAL DIMENSIONS.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda kanala

Ventilacioni kanal - GAS

Ventilacioni kanal - Kupatilo

Ventilacioni kanal - Kuhinja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i naziv građevine:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 156 ulaz 13 broj stana 618
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: Svrha izdavanja:

IDR - IDEJNO REŠENJE **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoć ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Cilić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanišić ma, Iva Bajić ma,

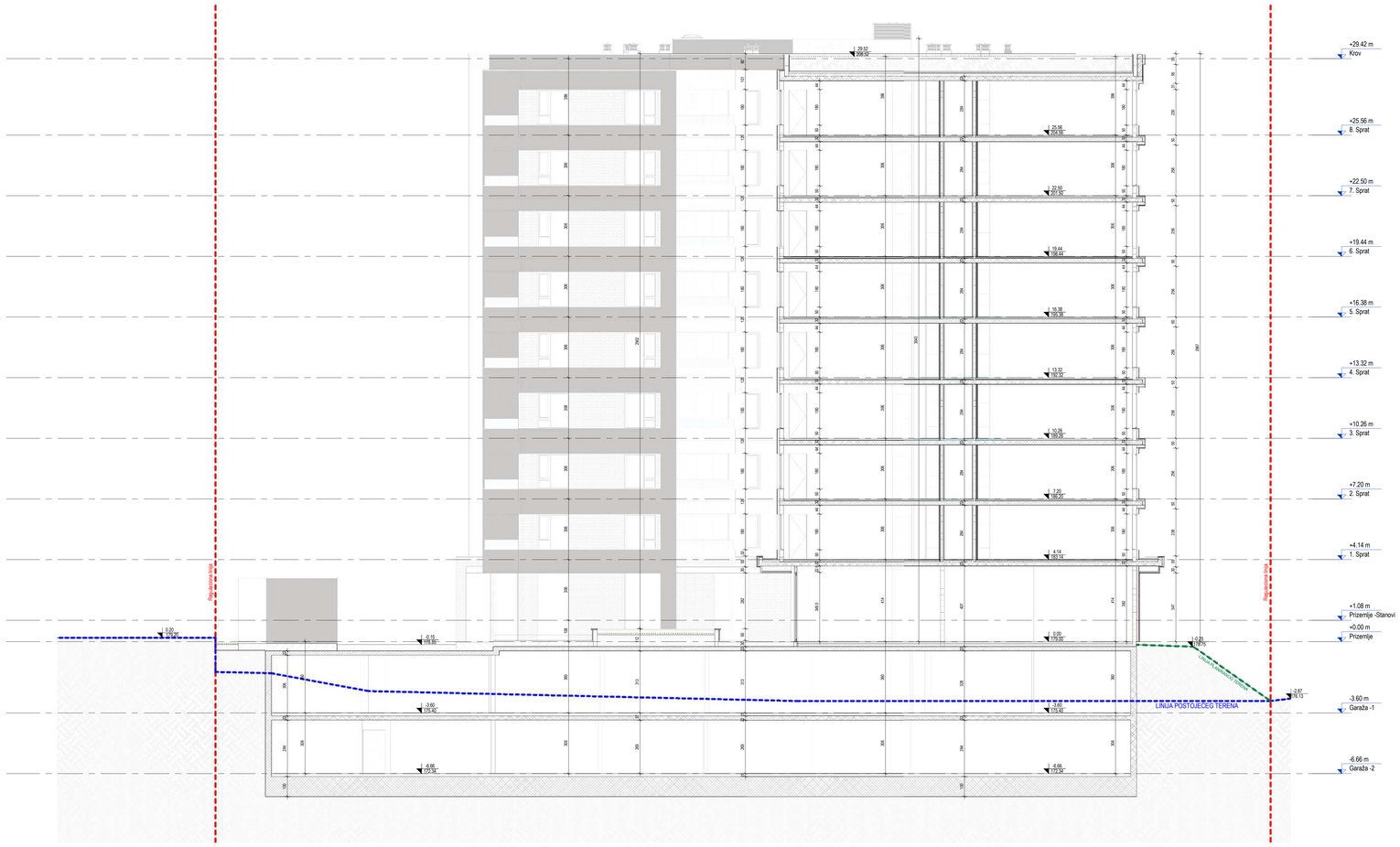
Broj tehn. dok.	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	A0+++	07.2026.

Crteč:

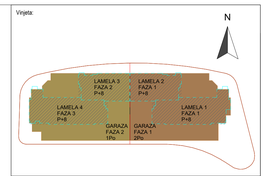
Osnova krova

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
16	**VS-AK-IDR-A-OS-190**	

JEDNOM OŠTEĆENIM I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jeden deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Vrijeta:



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Fasadni malter
- Fasadna listela
- Nabijena zemlja
- Zelenilo
- Gips kartonski zid
- Vlagootporni gips kartonski zid
- Keramičke pločice
- Listela
- Termoizolacija

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Glišić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

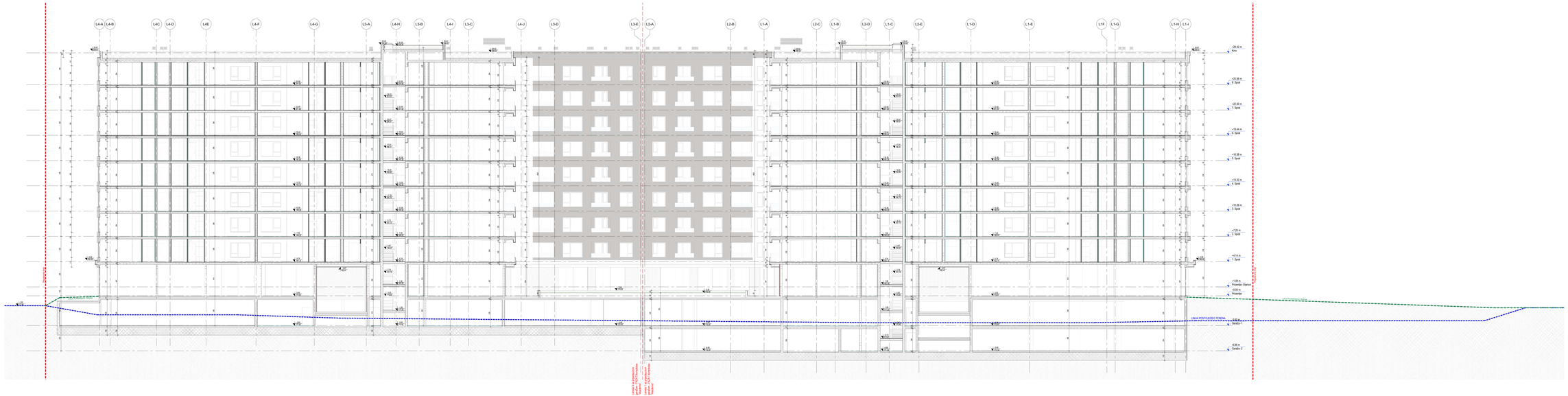
Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	0d:	1 : 100	A0	07.2026.

Crtež:

Presek 1

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
17	**VS-AK-IDR-A-PR-510**	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Vrsta

NE MENJATI IZLOMLJENU LINIJU KONTURE KOJA PRATI ZADATU ORIJENTACIJU OBJEKATA NA GRADILIŠTU PREMA PROJEKTU ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU. SVE ALIJANSE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Fasadni malter
- Fasadna oblaga
- Nabijena zemlja
- Zelenilo
- Gips karton/ak zid
- Vlagootporni gips karton/ak zid
- Keramičke pločice
- Lišteria
- Termoizolacija

Rev.	Opis	Datum

Stambeno-poslovni kompleks "Akademija" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,spat 10,lokal stana 68
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Bojovića 51/1-3
11000 Beograd
T: +381 11 412 82 87

Glavna / vodeća delatnost projekta:
9 – SLAVINA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije	Sadržaj dokumenta
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0150 03

Projektanti:
Vladimir Bojović mis, Nikola Jovčić mis, Aleksandar Gliščić mis, Stefan Marković mis, Jana Stanković mis, Iva Bajić mis

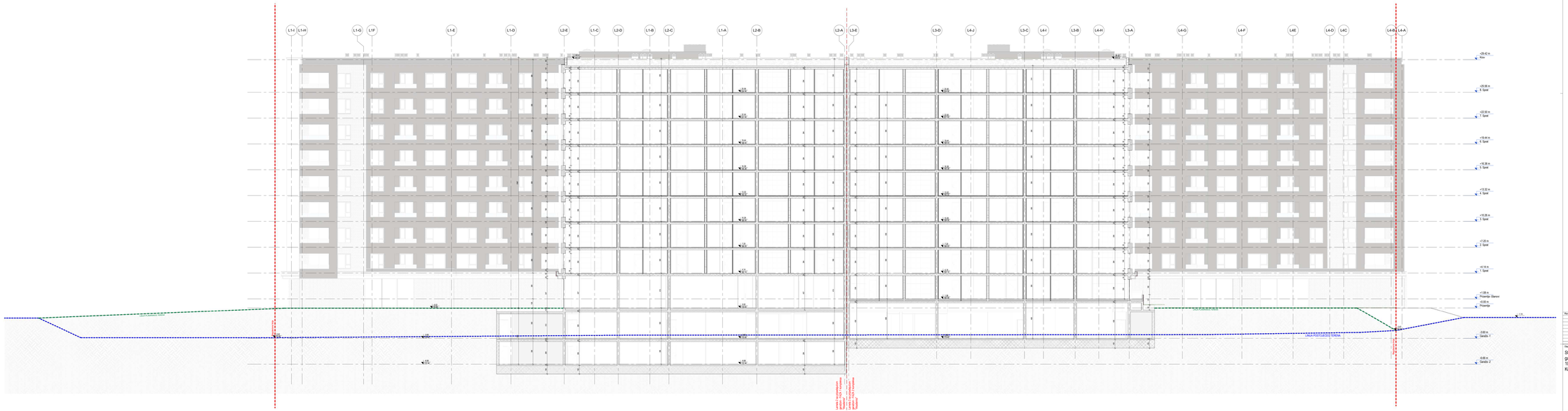
Broj tehn. dok.	List	Razmera	Veličina papira	Datum
2529_01_SR_AK	1	1:100	2*(59 x 841 mm)	07.2026.

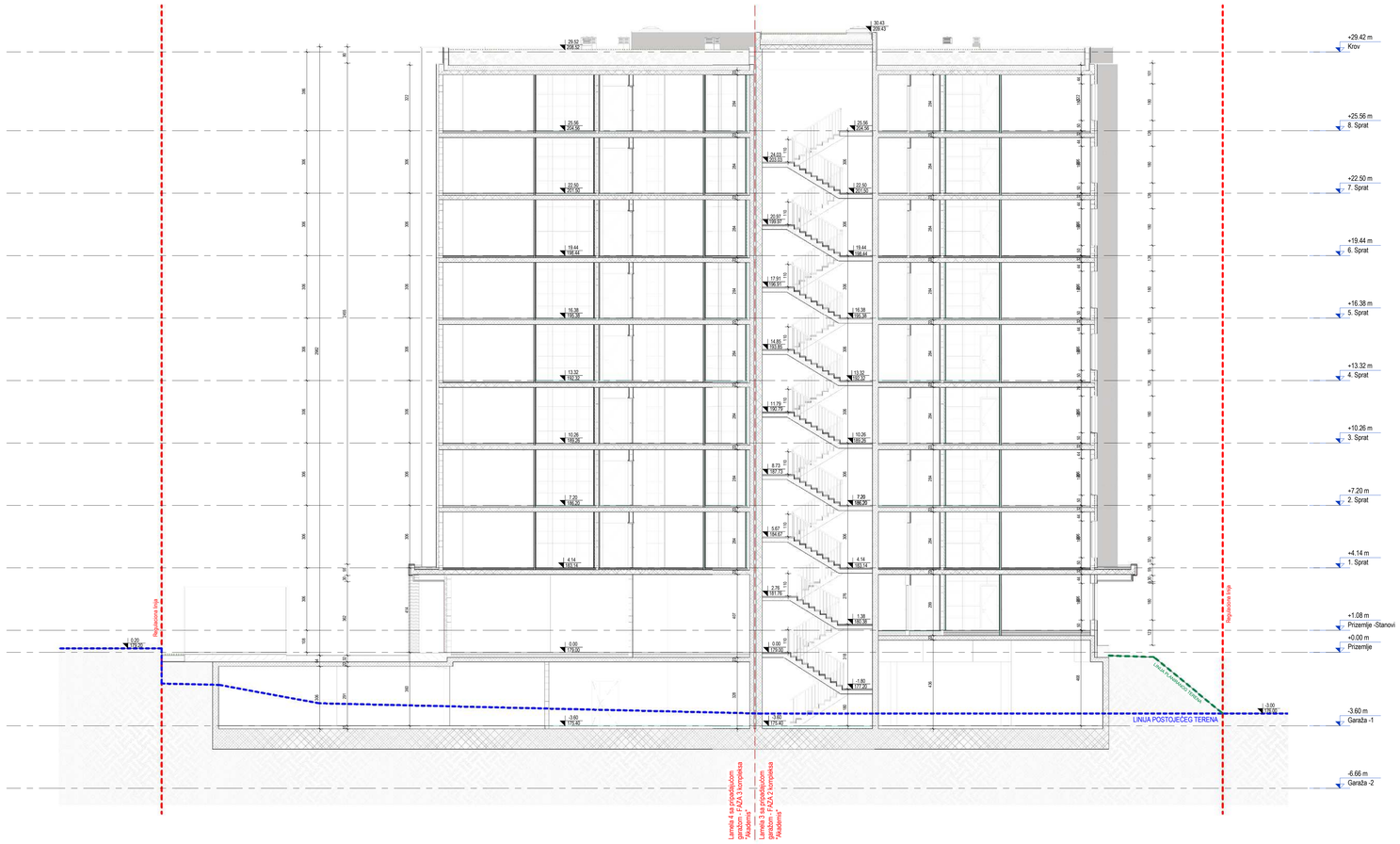
Crtež:

Presek 2

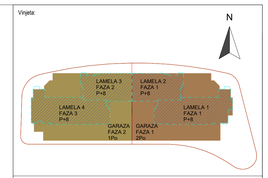
Radni broj	Oznaka crteža	Revizija
19	**VS-AK-IDR-A-PR-S20**	

JEDNOM IZDATI PARTIJI I NE PREDSTAVLJAJU ZAKONJENIT SO. SVAKTNA NEOVLAŠTENA UPOTREBA ILI KOPIRANJE
Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bez svjeh ovlašćenih, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.


L1-I
L1-H
L1-G
L1F
L1-E
L1-D
L2-E
L1-C
L2-D
L1-B
L2-C
L1-A
L2-B
L2-A
L3-E
L3-D
L4-J
L3-C
L4-I
L3-B
L4-H
L3-A
L4-G
L4-F
L4E
L4-D
L4C
L4-B
L4-A
+35.42 m
Krov
+29.58 m
6. Sprat
+26.52 m
5. Sprat
+19.44 m
4. Sprat
+16.38 m
3. Sprat
+13.32 m
2. Sprat
+10.26 m
1. Sprat
+7.20 m
Prizemlje - Ulaz
+4.14 m
Prizemlje
+1.08 m
Prizemlje - Garaža
+0.00 m
Prizemlje
-3.60 m
Garaža - 1
-6.66 m
Garaža - 2
+0.00
+0.00
+0.00



Vrijeta:



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda materijala

- Armirani beton
- Zidani zid
- Fasadni malter
- Fasadna listela
- Nabijena zemlja
- Zelenilo
- Gips kartonski zid
- Vlagootporni gips kartonski zid
- Keramičke pločice
- Listela
- Termoizolacija

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

ГРАДИНГ

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA STUDIO

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55/ 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Šokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:
Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gligić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Oz:	1 : 100	A0	07.2026.

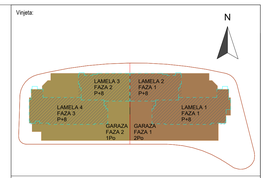
Crtež:

Presek 4

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
20	**VS-AK-IDR-A-PR-540**	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

Vrijeta:



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda materijala

- Kamene ploče
- Fasadni malter
- Fasadna listela
- Stolarija
- Staklo
- Nabijena zemlja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

ГРАДИНГ

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA STUDIO

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55/ 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Gliščić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

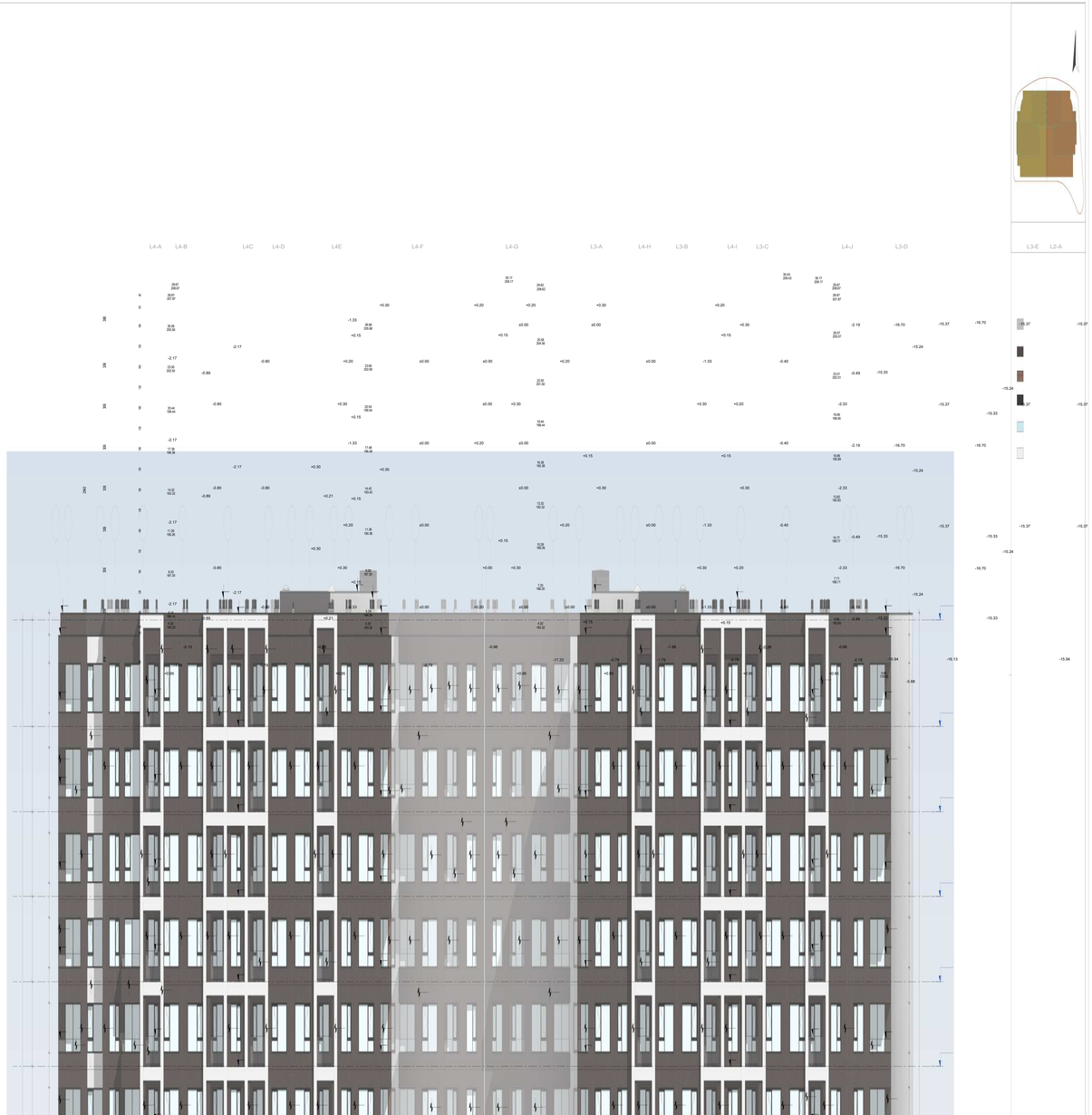
Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Oz:	1 : 100	A0	07.2026.

Crtež:

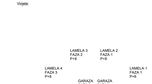
Izgled 1 - Istočna fasada

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
21	**VS-AK-IDR-A-IZ-710**	

JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM!
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Vrsta:



NE MENJATI VELIČINU OTTISKA. KORISTITI SAMO DIGITE DIMENZIJE.
PROVERITI DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZVOĐENJA RADOVA.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda materijala

- Kamene ploče
- Fasadni malter
- Fasadna letvica
- Stolarija
- Staklo
- Nabijena zemlja

Rev. Opis Datum

Objekat faza i naziv građevine:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10455/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 198 lamela 15 broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije: Svrha izdavanja:

IDR - IDEJNO REŠENJE **ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoš ma. Nikola Jovičić ma, Aleksandar Cilić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanišić ma, Iva Bajić ma.

Broj tehn. dok.	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	A0+++	07.2026.

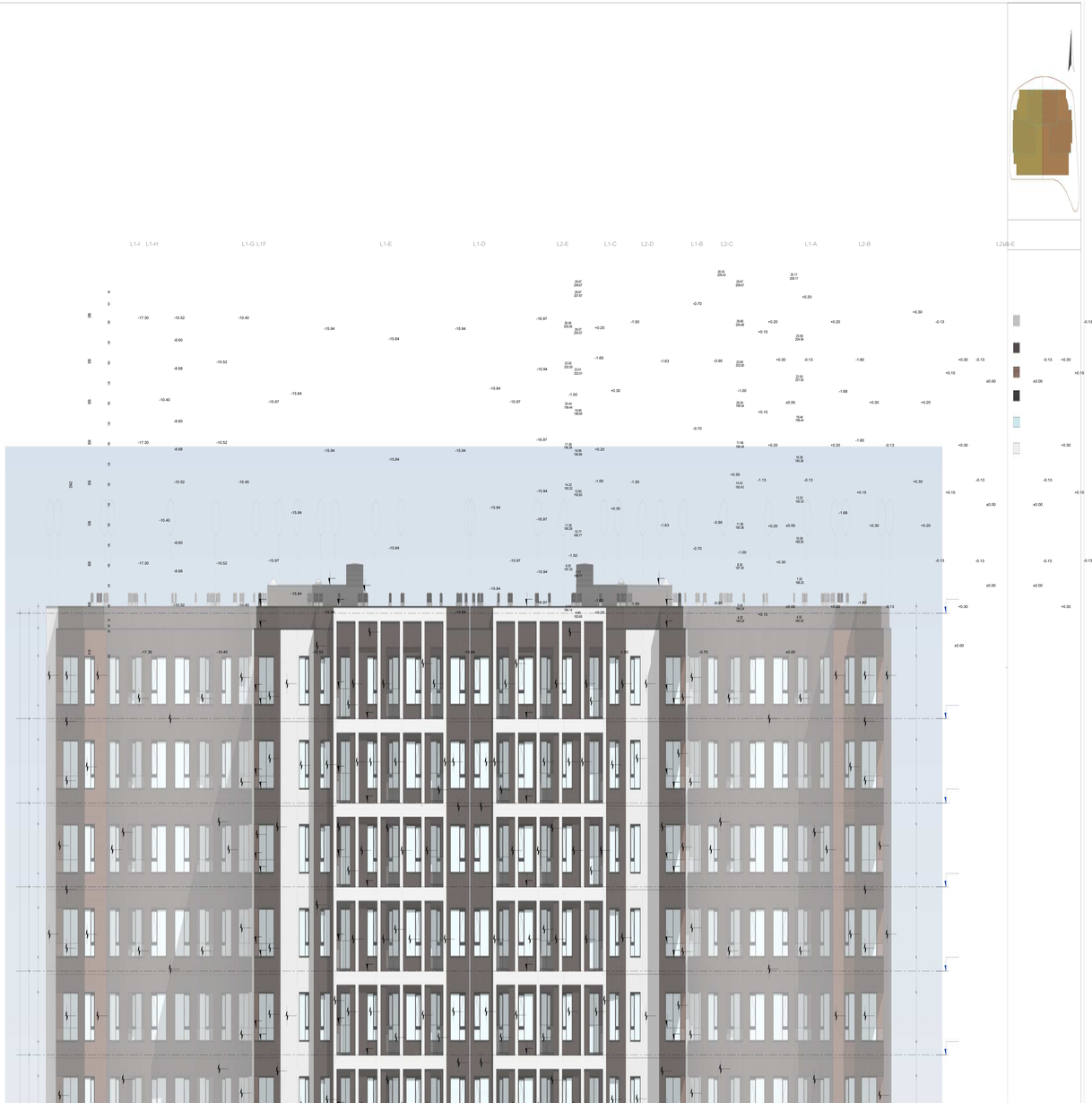
Crtež:

Izgled 2 - Južna fasada

Redni broj: Oznaka crteža: Revizija

22 **VS-AK-IDR-A-IZ-720**

JEDNOM OŠTEĆENIM I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zadržana. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.



Vrsta:

NE MENJATI VELIČINU OTTZN, KOREKTI SAMO DIGITE DIMENZIJE.
PRILIKOM IZRADE PROJEKTA OBAVEZNO KORISTITI KOTNU OSNOVU.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda materijala

- Kamene ploče
- Fasadni malter
- Fasadna letvica
- Stolarija
- Staklo
- Nabijena zemlja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i naziv građevine:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10455/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 156 spoj ul. 13 broj zave 9 lok
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR - IDEJNO REŠENJE

Svrha izdavanja:

ZA URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bogoš ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Cilić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanišić ma, Iva Bajić ma,

Broj lan. dok.	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Oct	1 : 100	A0+++	07.2026.

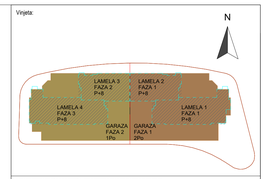
Crtež:

Izgled 3 - Severna fasada

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
23	**VS-AK-IDR-A-IZ-730**	

JEDNOM OSTEĆENIM NEMA | DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM.
Sva prava zaštićena. Ni jeden deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

Vrijeta:



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Legenda materijala

- Kamene ploče
- Fasadni malter
- Fasadna listela
- Stolarija
- Staklo
- Nabijena zemlja

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje:

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj etana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11000 Beograd
Tr. +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:
Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Glišić ma, Stefan Marković ma, Jana Stanšević ma, Iva Bajić ma

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	1 : 100	A0	07.2026.

Crtež:

Izgled 4 - Zapadna fasada

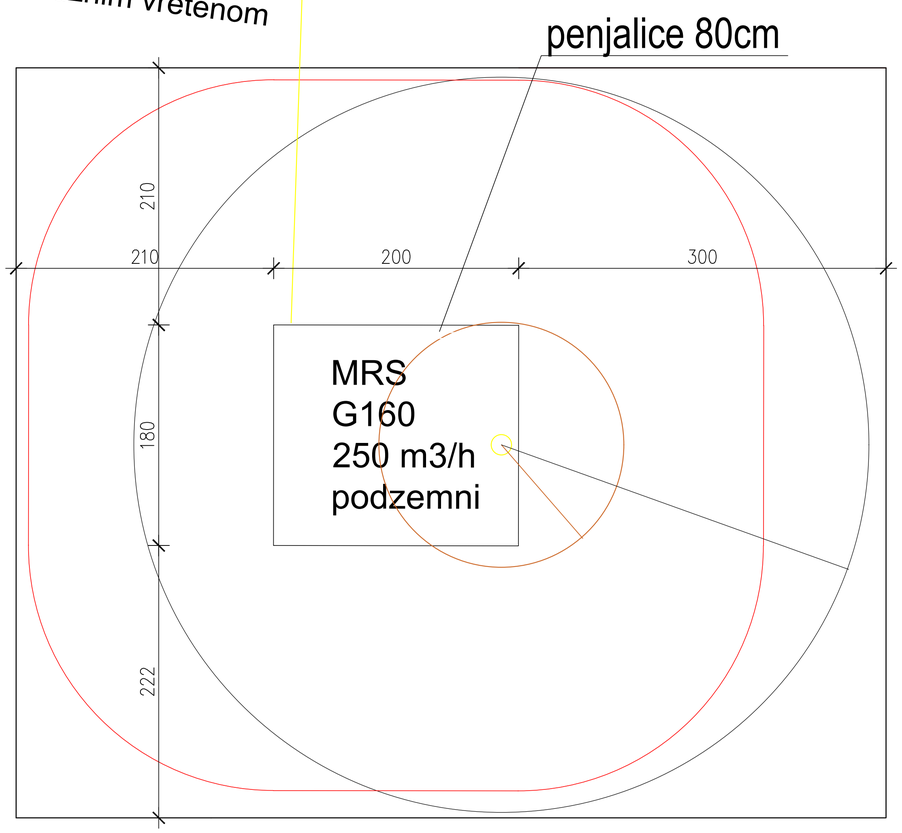
Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
24	**VS-AK-IDR-A-IZ-740**	

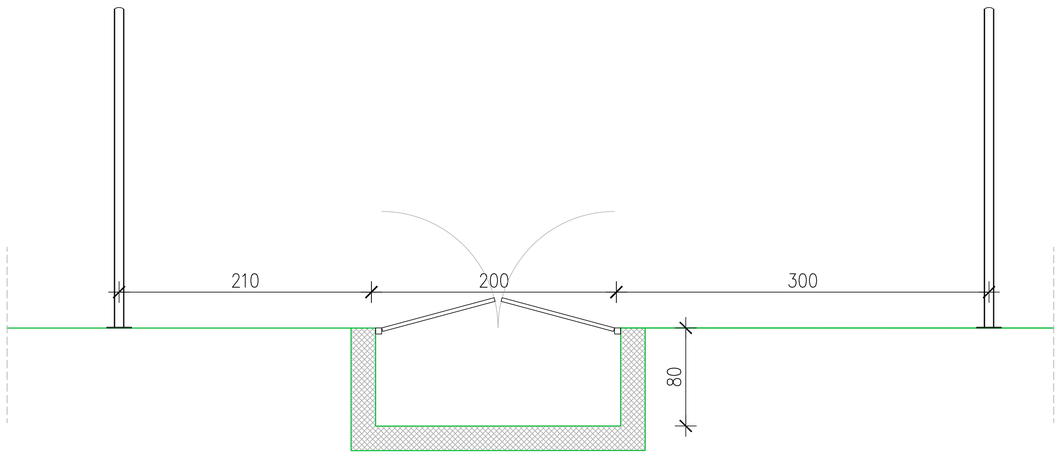
JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

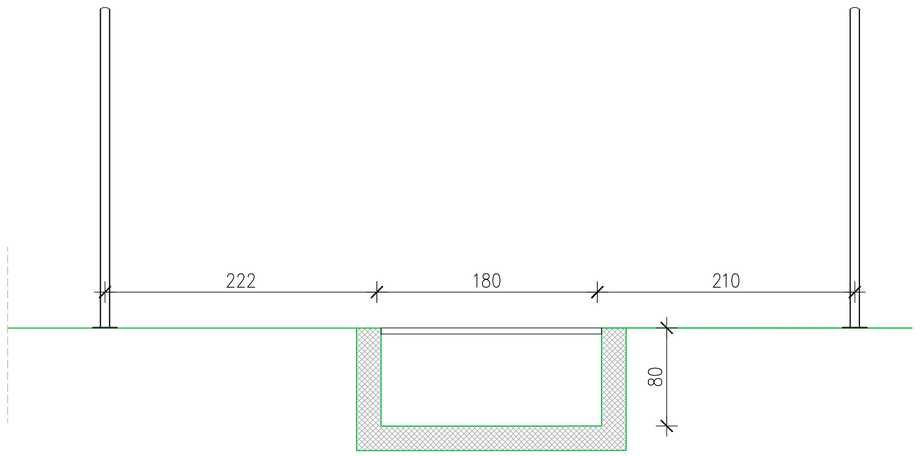
DN50

podzemna PP slavina

sa produžnim vretenom







MRS G160 = 250 m3/h - podzemna Pul = max 16bar.

zona opasnosti 1 - R1 = 1m od odušnih i ventilacionih cevi

zona opasnosti - r = 2m od MRS

zona opasnosti 2 - R2 = 3m od odušnih i ventilacionih cevi

ograda MRS-a obuhvata zone opasnosti

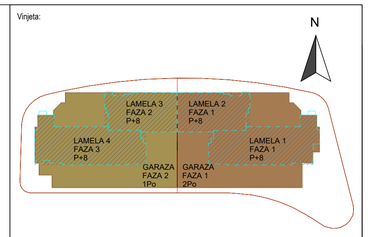
pozicija odušnih i ventilacionih cevi MRS

NAPOMENE:

- Predložena lokacija mernog regulacionog seta (RS) ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz člana 11. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015)

- Uslovi Srbija Gasa biće ispoštovani prema članu 69 zakona o planiranju i zgradnji u kojem su navedeni posebni slučajevi za formiranje građevinske parcele

Vinjeta:



NE MENJATI VELČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje :

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

ГРАДИНГ

Grading d.o.o Beograd

Jurija Gagarina 76B,sprat 10,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA STUDIO

VISTA Studio d.o.o.

Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11060 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehničke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov

Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović mia, Nikola Jovičić mia, Aleksandar Gilšić mia, Stefan Marković mia, Jana Starčević mia, Iva Bajić mia

Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	Od:	As indicated	A0	07.2026.

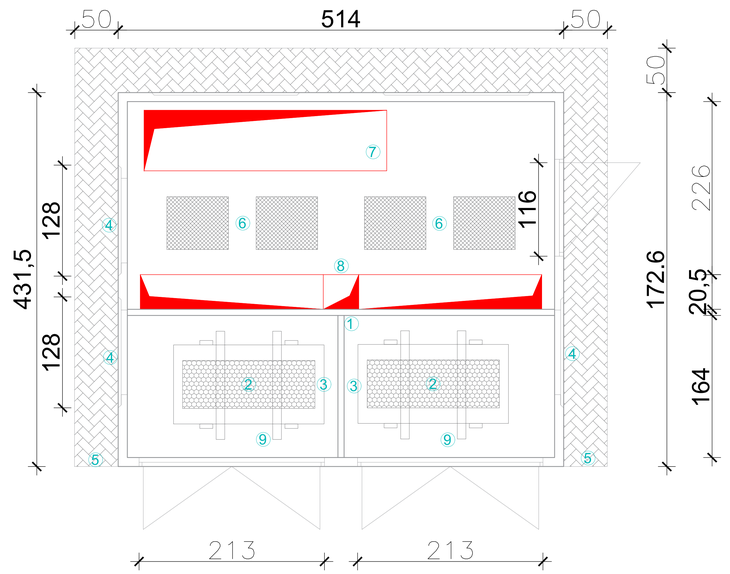
Crtež:

MERNO REGULACIONA STANICA

Redni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
25	**VS-AK-IDR-A-OS-MRS**	

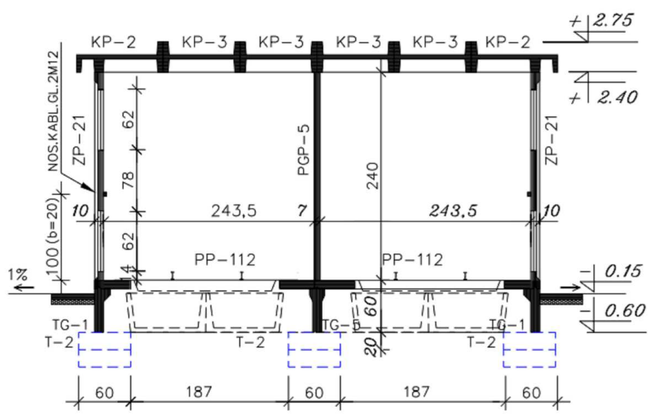
JEDNOM ODŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM

Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reprodukovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.

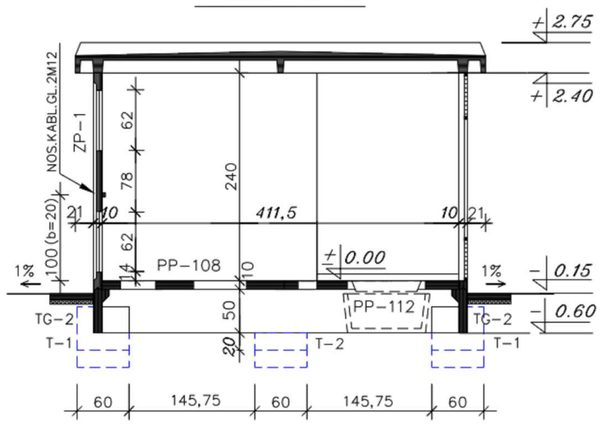


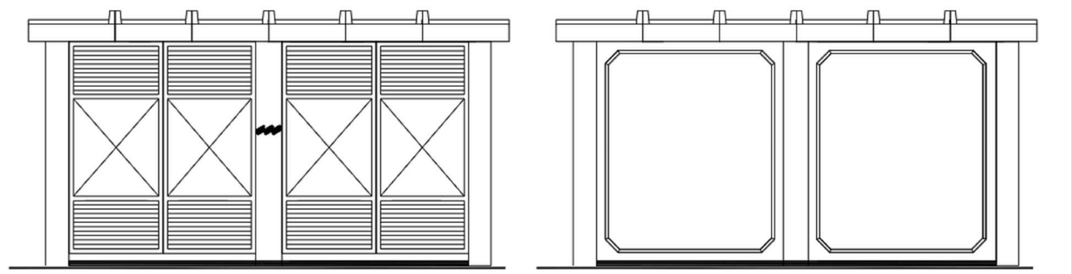
1 - Pregradni zid
2 - Uljna rešetka
3 - Uljna kada
4 - Fiksne metalne žaluzine
5 - Trotoar
6 - Betonski kanal sa rešetkom za kablove
7 - Pozicija za SN postrojenje
8 - Pozicija za NN postrojenje
9 - Šine za Transformator

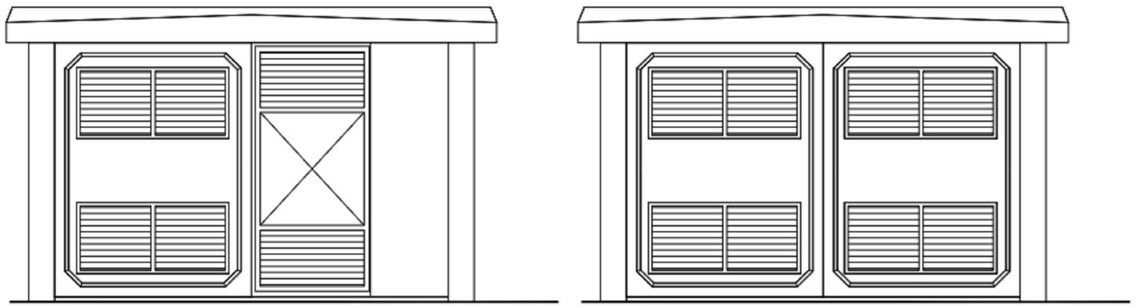
PRESEK A–A



PRESEK B–B







Rev.	Opis	Datum

Objekat faza i mesto gradnje :

Stambeno-poslovni kompleks "Akademis" lamele 1-5 i garaža (maks. spratnosti 2PO+Pr+8Sp) na k.p.br. 10484/2, 10485/3, 10484/5 sve KO Kragujevac IV u Kragujevcu

Investitor:

Grading d.o.o Beograd
Jurija Gagarina 76B,sprat 1/2,broj stana 64
11070 Novi Beograd

Autor projekta i odgovorni projektant:

VISTA Studio d.o.o.
Vojvode Šupljikca 53-55 / 4
11050 Beograd
T: +381 11 412 04 07

Oznaka i naziv dela projekta:

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta tehn.tke dokumentacije:	Svrha izdavanja:
IDR - IDEJNO REŠENJE	**ZA URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni projektant: Dejan Sokolov
Broj licence: 300 0155 03

Projektanti:

Vladimir Bojović ma, Nikola Jovičić ma, Aleksandar Gilšić ma, Stefan Marković ma, Jana Starčević ma, Iva Bajić ma

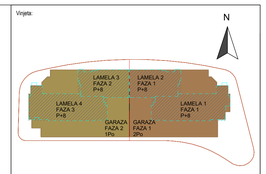
Broj teh. dok.:	List:	Razmera:	Veličina papira:	Datum:
2026_01_SR_AK	0z	As indicated	A0	07.2026.

Crtež:

TRAFO STANICA

Radni broj:	Oznaka crteža:	Revizija:
24	**VS-AK-IDR-A-OS-TR**	

Vrsta:



NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRAĐEVINI PRE POČETKA IZGRADNJE
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.

Napomene:

JEDNOM OŠTAMPAN I DISTRIBUIRAN DOKUMENT SE SMATRA NEKONTROLISANOM KOPIJOM
Sva prava zaštićena. Ni jedan deo ovog crteža ne može se reproducirovati ili prenositi u bilo kojoj formi bilo kojim sredstvom, bez pisane dozvole nosioca autorskog prava.